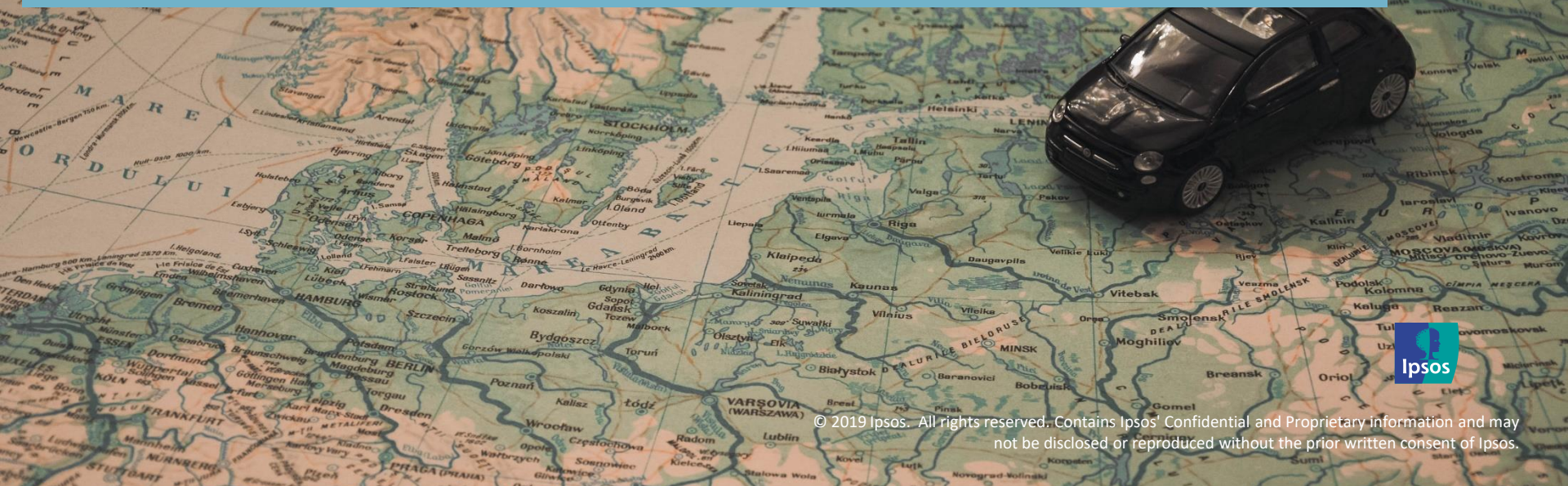


Barómetro Social

Opinión sobre las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

Abril 2019



© 2019 Ipsos. All rights reserved. Contains Ipsos' Confidential and Proprietary information and may not be disclosed or reproduced without the prior written consent of Ipsos.

Opinión sobre las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

La regulación del alquiler turístico vacacional es un tema recurrente que se pone de actualidad sobre todo en periodos de alta intensidad turística.

Por este motivo, de cara a las **vacaciones de Semana Santa**, hemos querido tomar el pulso social sobre la opinión de la ciudadanía acerca de este tipo de alojamiento que, en los últimos años, ha experimentado un fuerte ascenso en España, sobre todo en lo que se refiere al uso en estancias cortas.

Primero se ha querido conocer la **opinión ciudadana acerca del impacto social** de este tipo de alquiler. Posteriormente, se ha analizado la **proclividad hacia la regulación** y la opinión sobre cuáles serían sus consecuencias.

Y todo ello, **bajo el prisma de la opción política** preferida para las próximas elecciones generales. No olvidemos que esta cuestión, como la mayoría de los temas que afectan a la sociedad, tiene un fuerte componente ideológico, que pasaremos a analizar en las siguientes diapositivas.

A hand holding a small globe of the Earth against a background of mountains and a clear sky. The globe shows South America, Brazil, and the Atlantic Ocean. The hand is positioned in the center, with the thumb and index finger supporting the globe. The background is a blurred landscape of mountains under a clear blue sky.

Opinión sobre el impacto



© 2019 Ipsos. All rights reserved. Contains Ipsos' Confidential and Proprietary information and may not be disclosed or reproduced without the prior written consent of Ipsos.

Impacto de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

El uso turístico de las viviendas hace subir los precios del alquiler

80%

Las viviendas de uso turístico generan problemas en las comunidades de vecinos

76%

Las viviendas de uso turístico son una buena alternativa de hospedaje en las ciudades

67%

Las viviendas de uso turístico generan riqueza en el comercio

56%

Las viviendas de uso turístico atraen turismo de calidad

35%

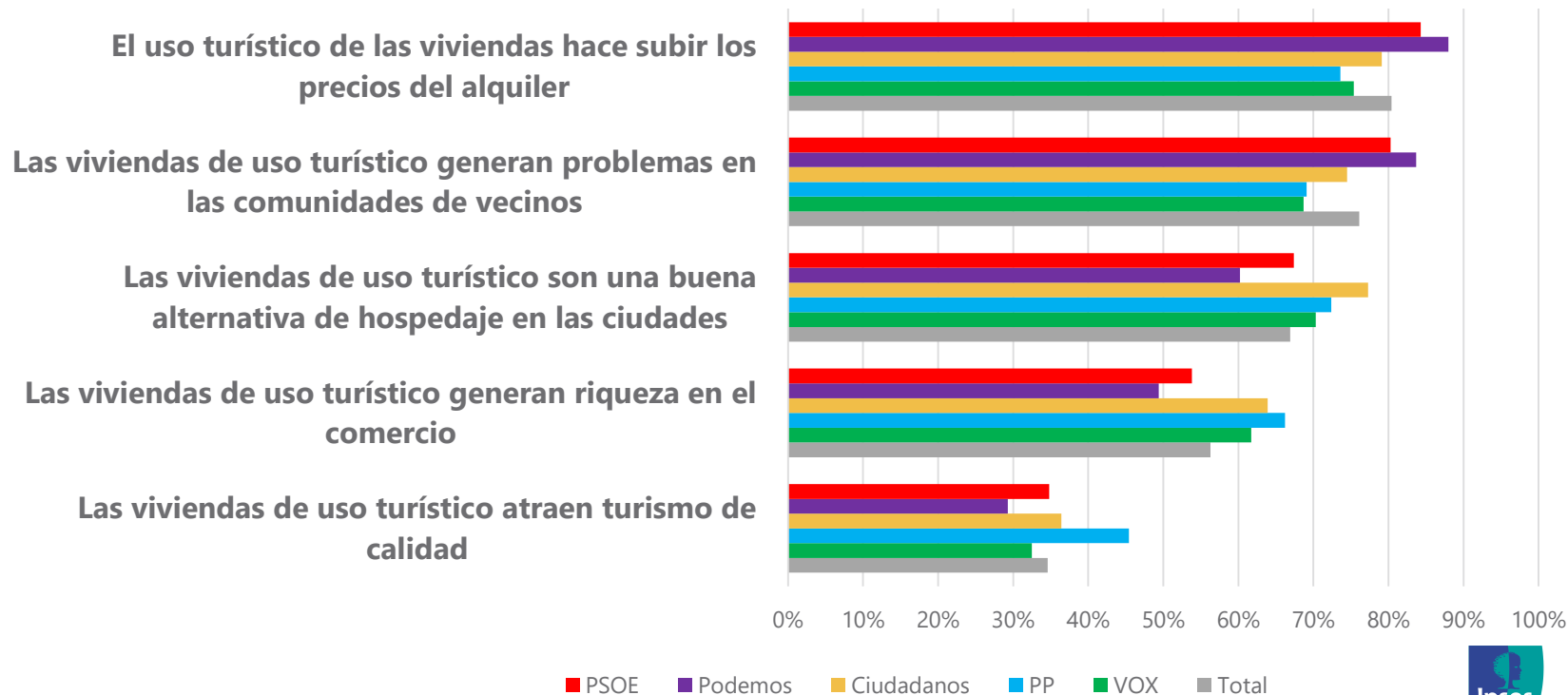
■ Muy + Bastante de acuerdo

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90%



Impacto de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

Datos según intención de voto en Elecciones Generales (28 Abril)



Impacto de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

El 80% de la población opina que el uso turístico de las viviendas hace **subir el precio del alquiler**. Un elevado porcentaje (76%) cree que las viviendas de uso turístico **generan problemas en las comunidades de vecinos**.

En ambas variables de análisis, se observa que **los votantes de partidos de izquierda tienen una opinión más firme acerca de estos impactos negativos**, siendo el porcentaje de personas que opinan que este tipo de alojamiento sube los precios de alquiler y que generan problemas con los vecinos, tanto en el caso de los votantes del PSOE como en los de Podemos, superior a la media.

Dos de cada tres españoles cree que las viviendas de uso turístico son una **buena alternativa de hospedaje en las ciudades**, y el 56% que **generan riqueza en el comercio**. Sin embargo, es minoritaria la población (35%) que piensa que **atraen turismo de calidad**.

El análisis por opción política de estas tres afirmaciones muestra que, en este caso, **son los partidos de derecha los que reflejan un mayor grado de acuerdo con los impactos positivos** que este alojamiento puede generar, y también en cuanto a la calidad del turismo que pueden atraer.

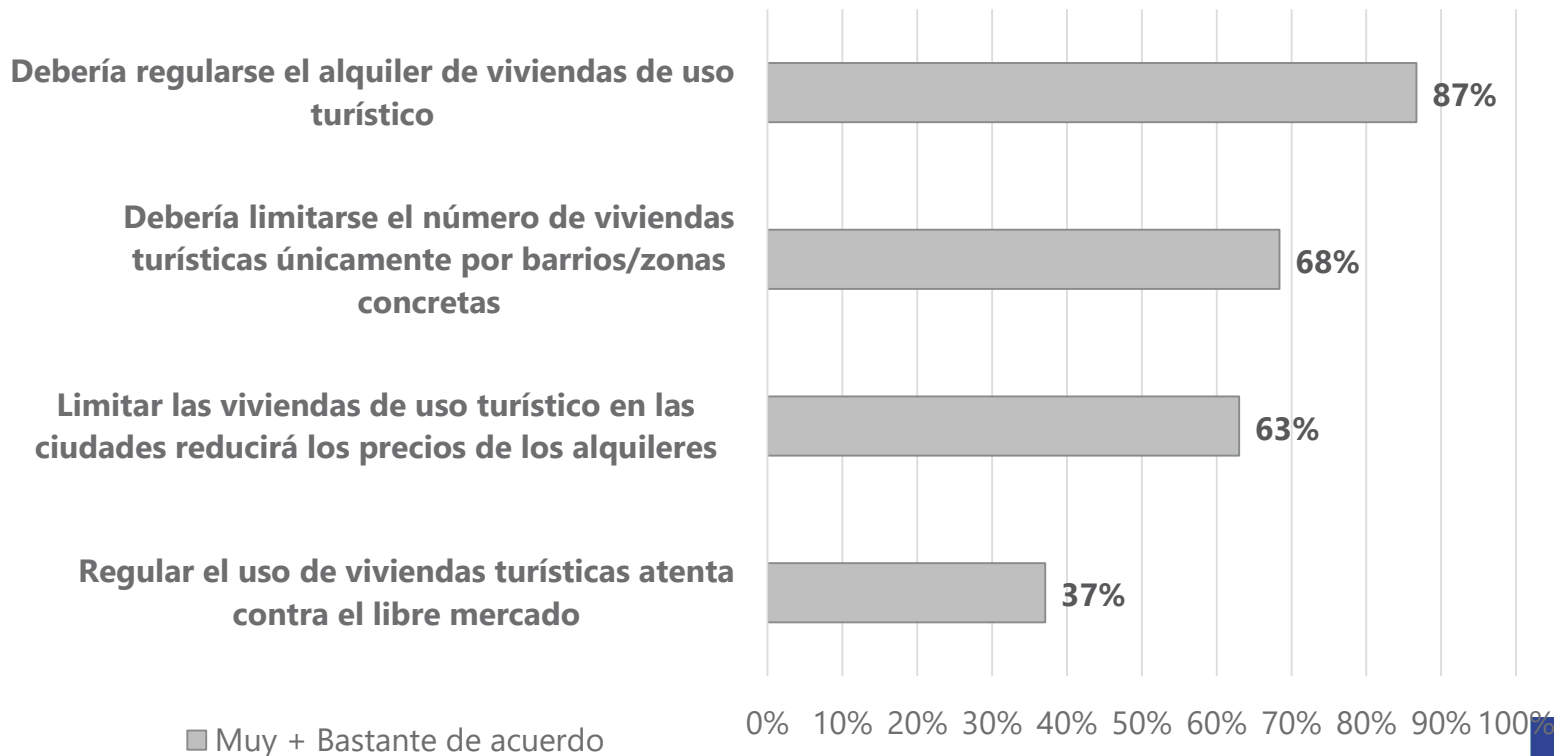


¿Regulación?



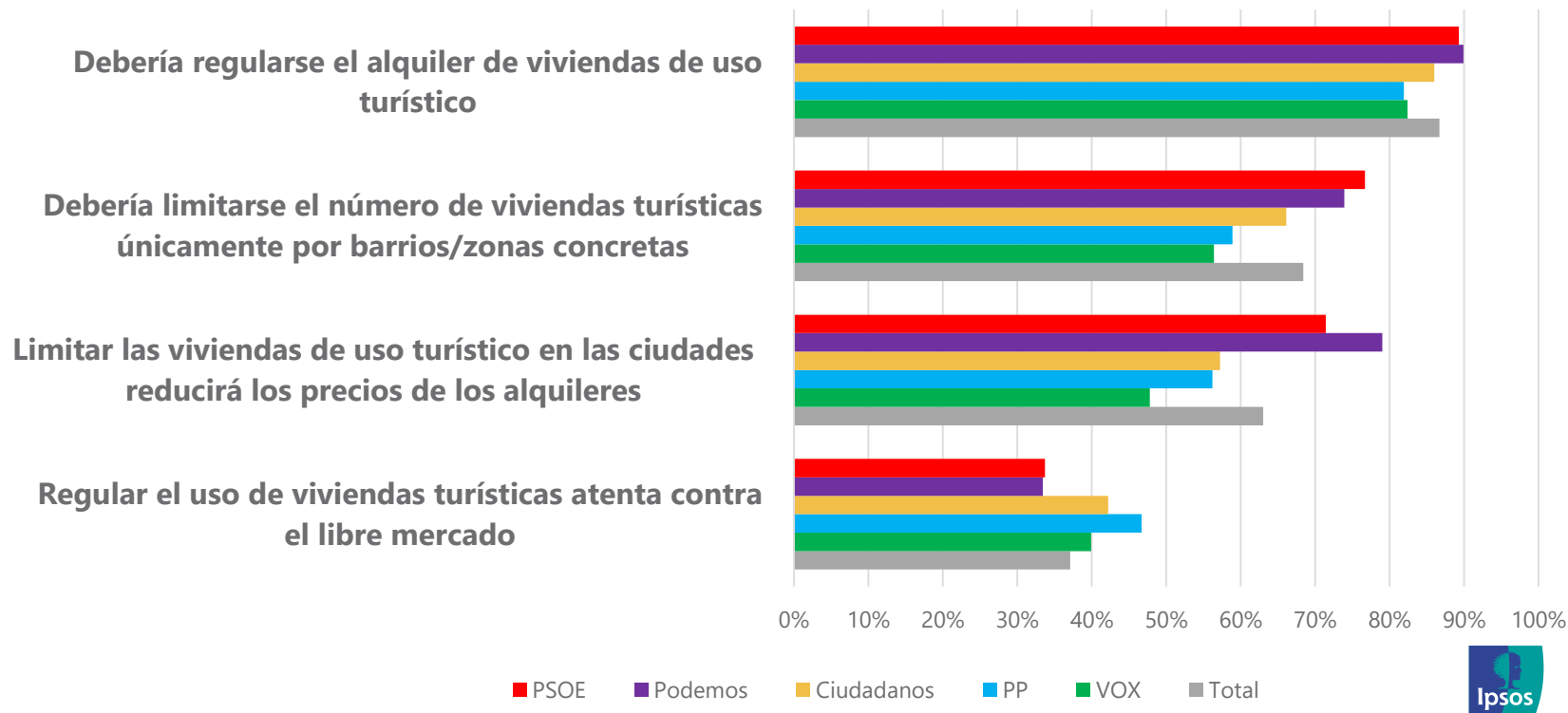
© 2018 Ipsos. All rights reserved. Contains Ipsos' Confidential and Proprietary information and may not be disclosed or reproduced without the prior written consent of Ipsos.

Regulación de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)



Regulación de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

Datos según intención de voto en Elecciones Generales (28 Abril)



Regulación de las Viviendas de Uso Turístico (VUT)

El **87% de la población está a favor de una regulación de las viviendas de uso turístico**, siendo el apoyo a la regulación superior entre los **partidos de izquierda**.

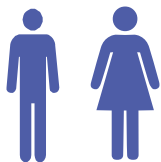
En cuanto a la **limitación de viviendas turísticas** únicamente en determinadas zonas, 2 de cada 3 españoles se muestra favorable, observándose de nuevo **un mayor apoyo entre los partidos de izquierda**.

El **63% de los ciudadanos cree que limitar las viviendas de uso turístico en las ciudades reducirá los precios de los alquileres**. En esta variable de análisis se observan **fuertes diferencias en función de la intención de voto**. En consonancia con el apoyo mostrado por los partidos de izquierda a las medidas regulatorias, sus votantes opinan mayoritariamente que limitar las viviendas de uso turístico en las ciudades reducirá los precios de los alquileres, sin embargo, entre la derecha es muy inferior el porcentaje de personas que creen que se produciría este fenómeno.

En cuanto a si la regulación de este alojamiento atentaría contra el libre mercado, el 37% de los ciudadanos cree que sí, siendo este porcentaje superior entre los votantes de derecha.

Ficha Técnica

TAMAÑO DE LA MUESTRA



1.000 entrevistas

METODOLOGÍA



Entrevistas **online**

TARGET



Población general

DURACIÓN DEL CUESTIONARIO



10 minutos

CAMPO



5 al 11 Abril 2019

