Baromètre Qualitel-Ipsos 2020

LOGEMENT : À LA CONQUÊTE DE L'ESPACE

4e édition - 2 600 personnes interrogées

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Méthodologie

Pour la 4ème édition du Baromètre QUALITEL, **2 600 personnes** représentatives de la population française âgées de 18 ans et plus ont été interrogées par Ipsos.

La représentativité de l'échantillon a été assurée par la **méthode des quotas** (sur des variables de sexe, âge, profession, statuts, région et catégorie d'agglomération).

Les interviews ont été réalisées via un questionnaire auto-administré en ligne du **23 avril au 4 mai 2020**.

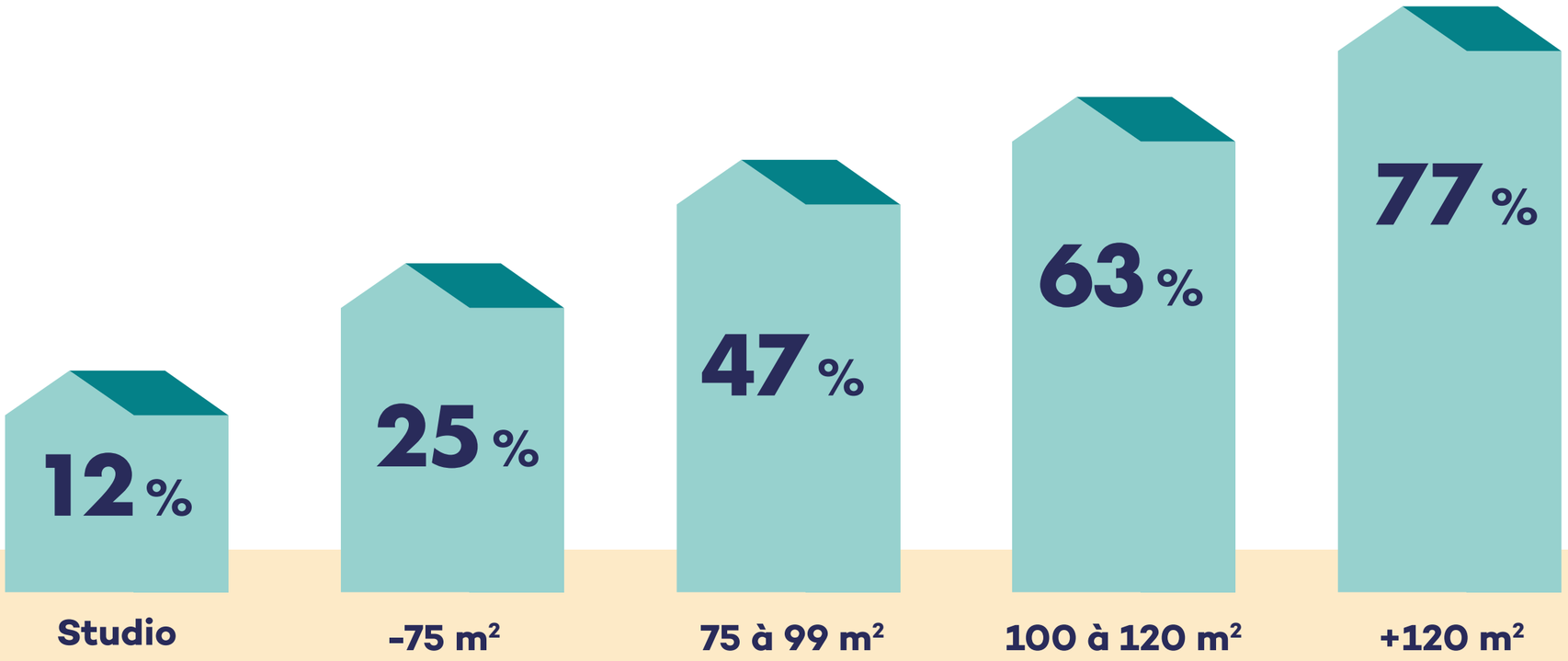
Qualiscore

Le Qualiscore est un indice composite conçu par **les équipes scientifiques d'Ipsos**. Il permet de noter la qualité perçue du logement sur la base de 17 critères :

- L'isolation acoustique
- La sécurité des immeubles, parcelles ou lotissements
- L'aération ou la ventilation
- Le niveau d'humidité
- Le niveau de consommation en énergie(s)
- La luminosité naturelle
- La qualité de la vue sur l'extérieur
- La qualité de la végétation à proximité du logement
- La qualité des installations sanitaires
- Le nombre et la taille des fenêtres
- La sécurité électrique
- Le confort thermique
- La qualité de la connexion internet
- L'adaptation du logement aux personnes handicapées et/ou âgées
- La qualité des matériaux de construction
- L'agencement intérieur
- Le niveau des dépenses hors loyer / remboursement d'emprunt

Le confinement :
révélateur du besoin d'espace

« Mon logement est tout à fait adapté au confinement »

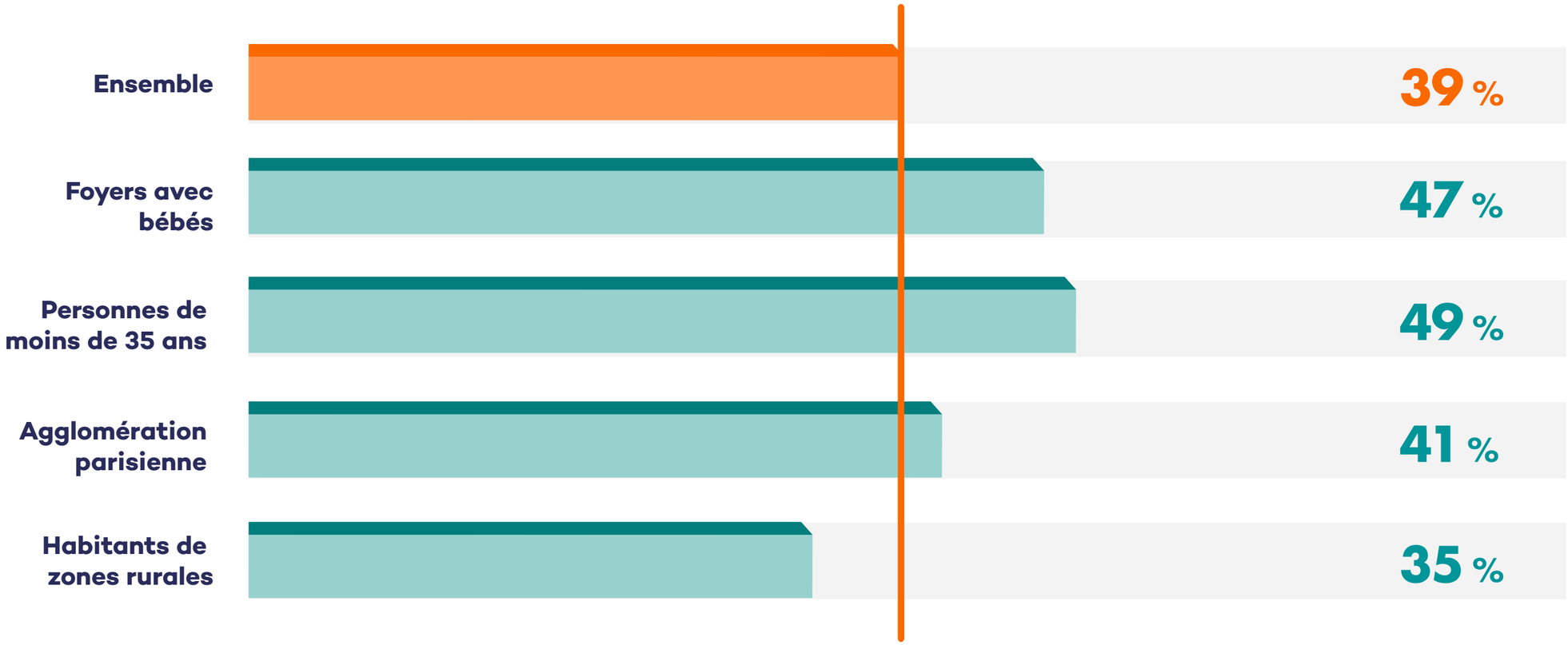


baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Pendant le confinement, il y a eu des moments de tension à la maison »

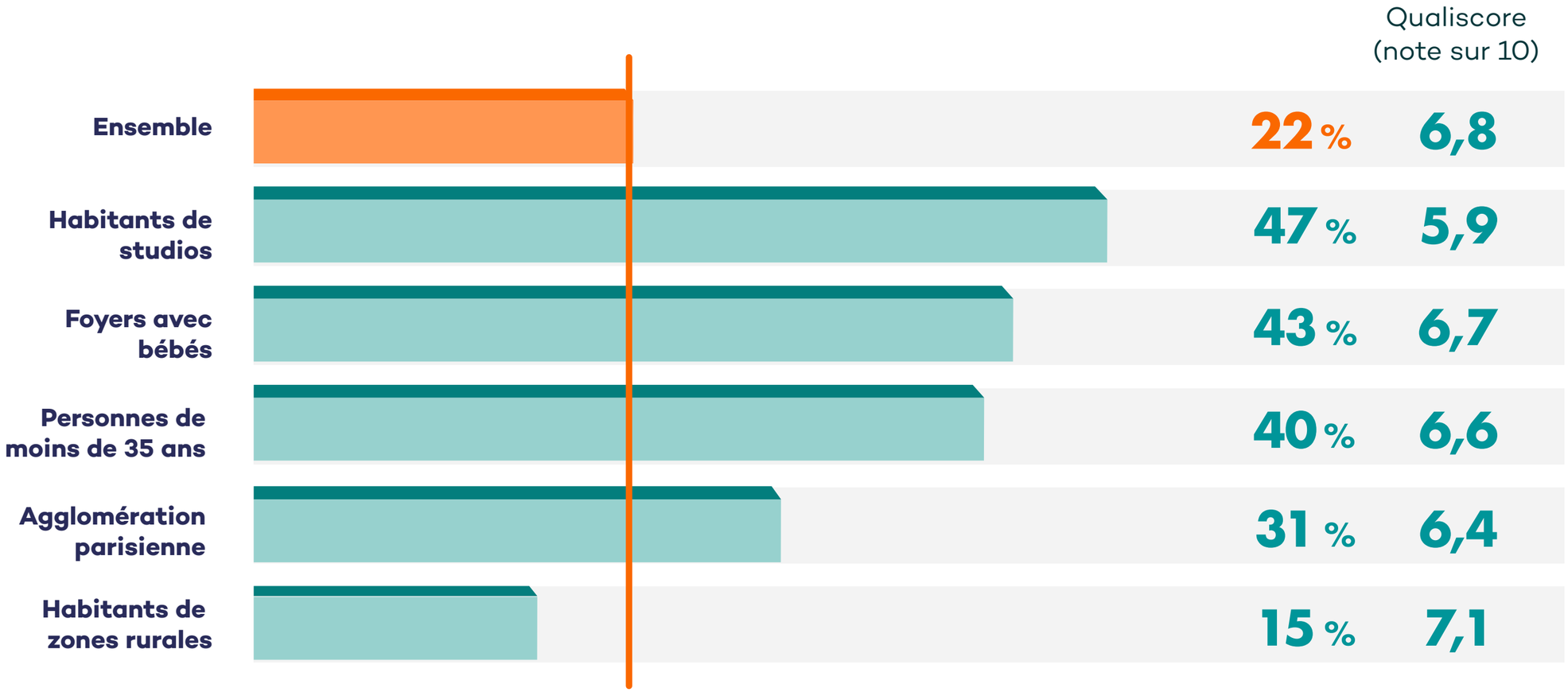


baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Cette période de confinement m'a donné envie de déménager »



baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

01

Le manque d’espace : la grande frustration des Français

Les jeunes et les familles, premières victimes du besoin d'espace

Loren

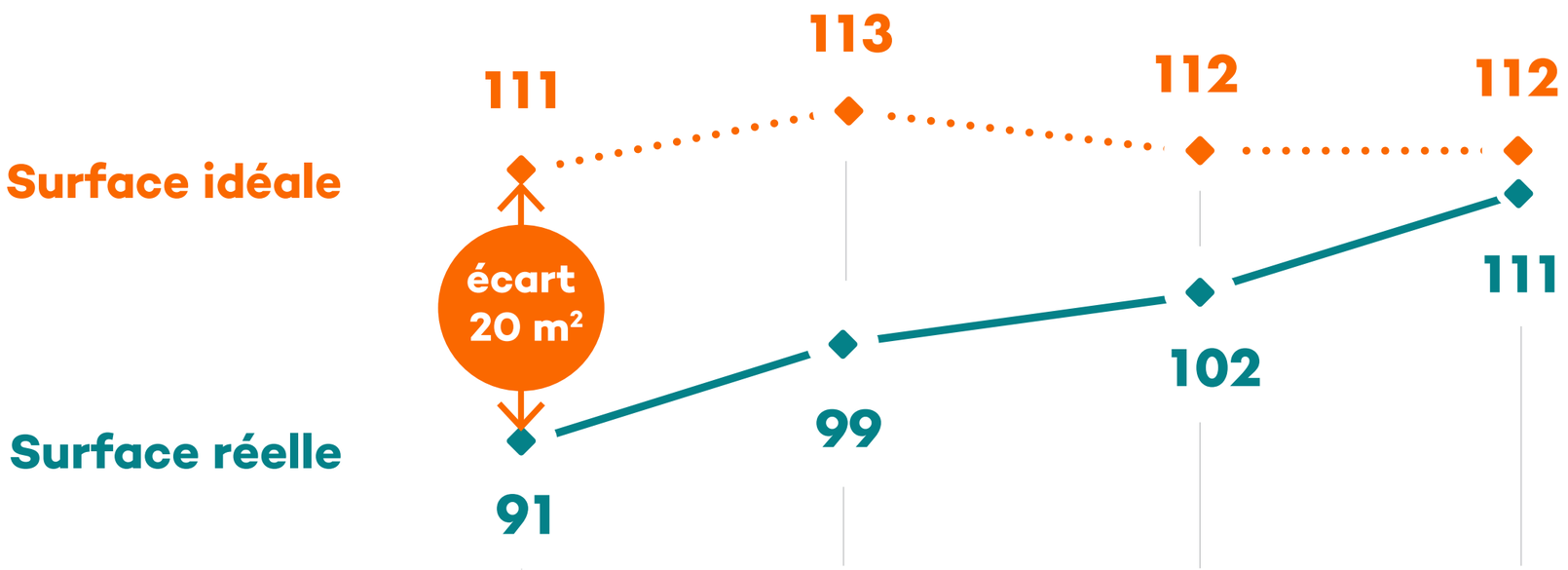
baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« La surface idéale de mon logement »

En m²



ipsum

25 - 34 ans	35 - 44 ans	45 - 59 ans	60 ans et plus

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Le nombre de m² par personne

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« J’ai besoin d’au moins une pièce en plus »

65%

Des foyers avec enfants

46%

Des foyers sans enfant

FOCUS : 17% des Français ont besoin d’au moins deux pièces en plus. Cette proportion monte à **34%** pour les foyers avec deux enfants ou plus.

Les Français des villes rêvent plus grand

baromètre Qualitel

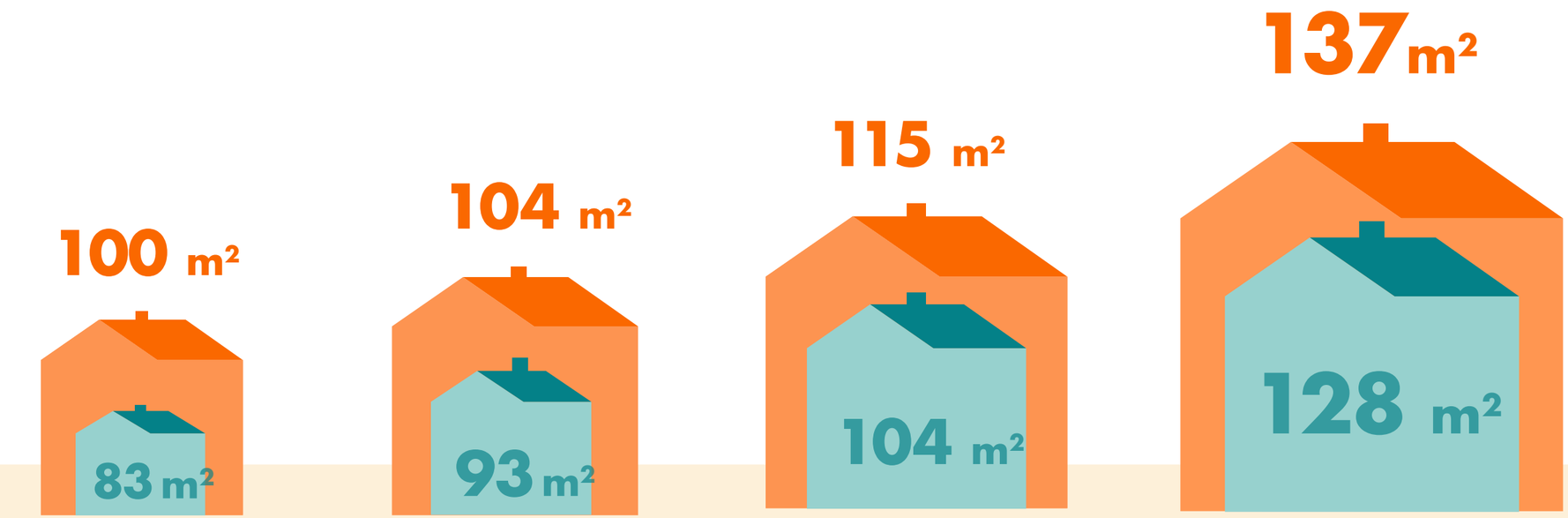
ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Quelle est la surface idéale de mon logement ? »

Surface idéale du logement

Surface réelle du logement



baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Les conséquences concrètes de l'exiguïté

41 %

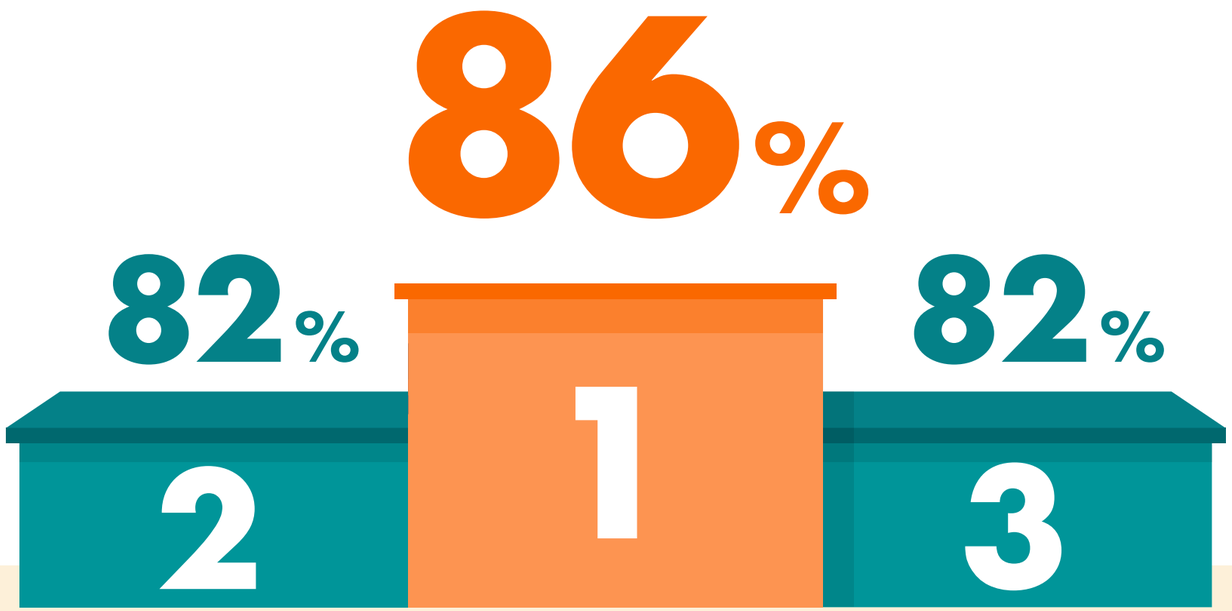
des familles (d'au moins deux enfants) **en appartement** ne disposent pas d'une chambre par enfant

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Les pièces que je juge indispensables ou dont j'aimerais disposer



Une chambre pour chaque enfant

Des WC séparés de la salle de bain

Un jardin

79%

Des espaces de rangements intégrés

79%

Une terrasse, un balcon

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

21 %

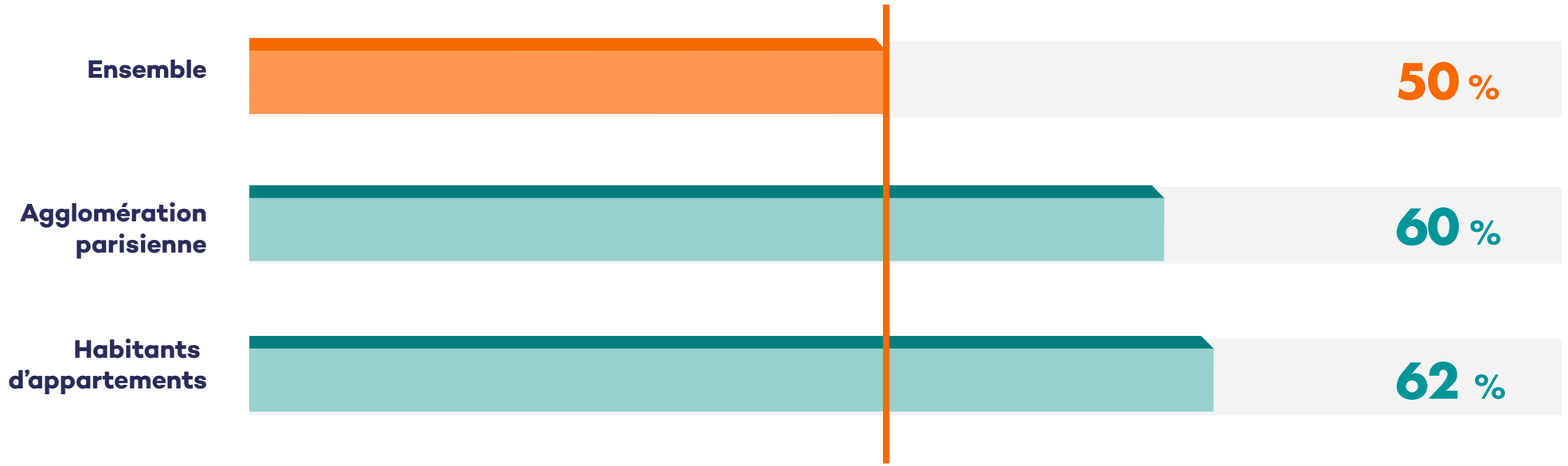
des Français vivant en appartement ne disposent pas de **WC séparés** de la salle de bain

baromètre Qualitel

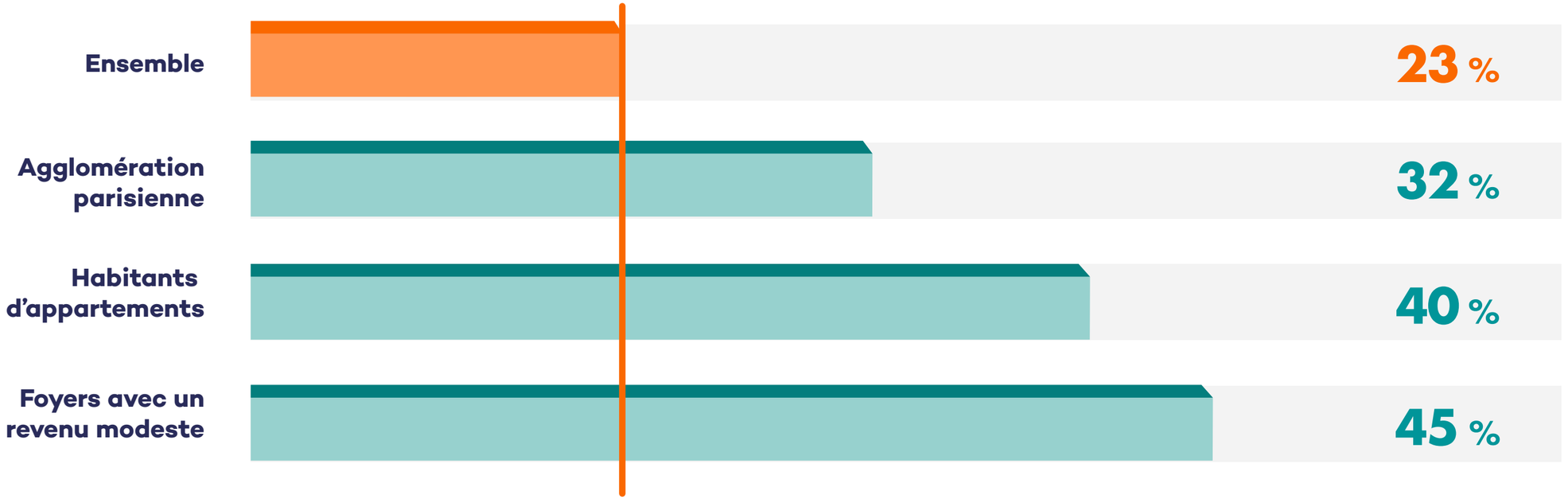
ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Dans ma cuisine, je n'ai pas suffisamment de place pour des poubelles de tri sélectif »



« Dans ma cuisine, je n'ai pas suffisamment de place pour un lave-vaisselle »



baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Plus de télétravail, pas assez de mètres carrés : la quadrature du cercle ?

34% des actifs estiment que leur logement n'est pas adapté au télétravail.

..... **Et pour cause :** .....

40% des Français ne disposent pas de bureau ou de coin bureau dans leur logement.

Parmi eux, une majorité (**59%**) souhaiterait pouvoir en disposer.

Hauteur sous plafond :
des logements pas à la hauteur

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Les Français grandissent alors que la hauteur sous plafond diminue

+7 cm

depuis 60 ans

Taille moyenne des Français

-27 cm

depuis 60 ans

Hauteur sous plafond des appartements

SOURCES : Qualimètre et Institut français du textile et de l'habillement

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

L’appartement : le plus souvent un choix par défaut

58%

des occupants d'appartement préfèreraient habiter une maison dans l'idéal.

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Table ronde

Pascal Chombart de Lauwe
Architecte-urbaniste, fondateur de Tectône

Antoine Desbarrières
Directeur général de l'Association QUALITEL

Pierre-René Lemas
Président de France Active

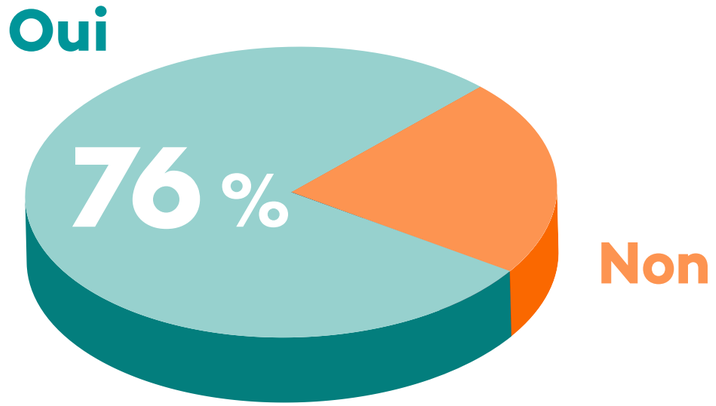
Grégory Monod
Président du Pôle Habitat FFB

02

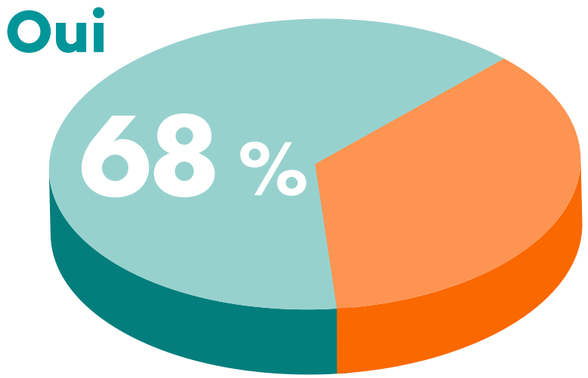
Repenser et optimiser l'aménagement intérieur

Ouvrir la pièce à vivre

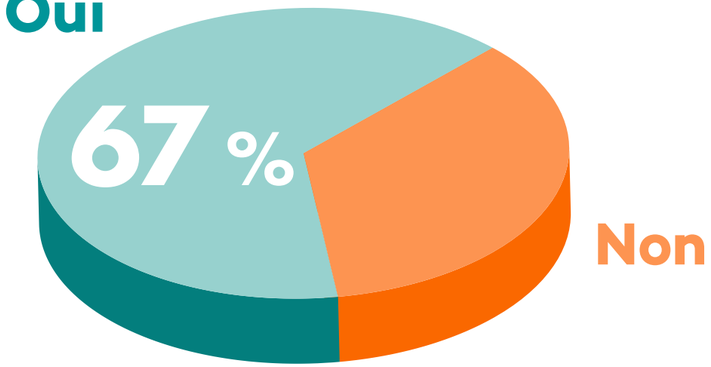
« Si je devais choisir, je préfèrerais augmenter la taille de ma pièce à vivre… »



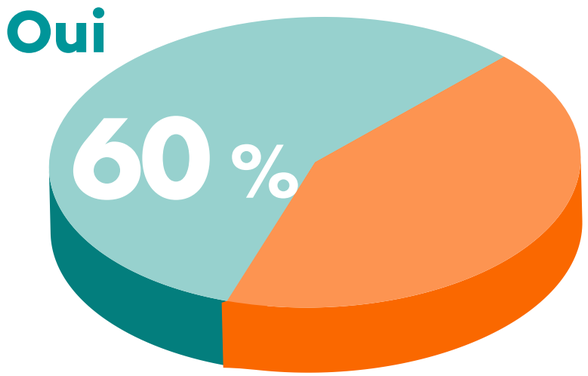
Au détriment de ma chambre principale



Au détriment de la chambre de mes enfants



Au détriment de la salle de bain



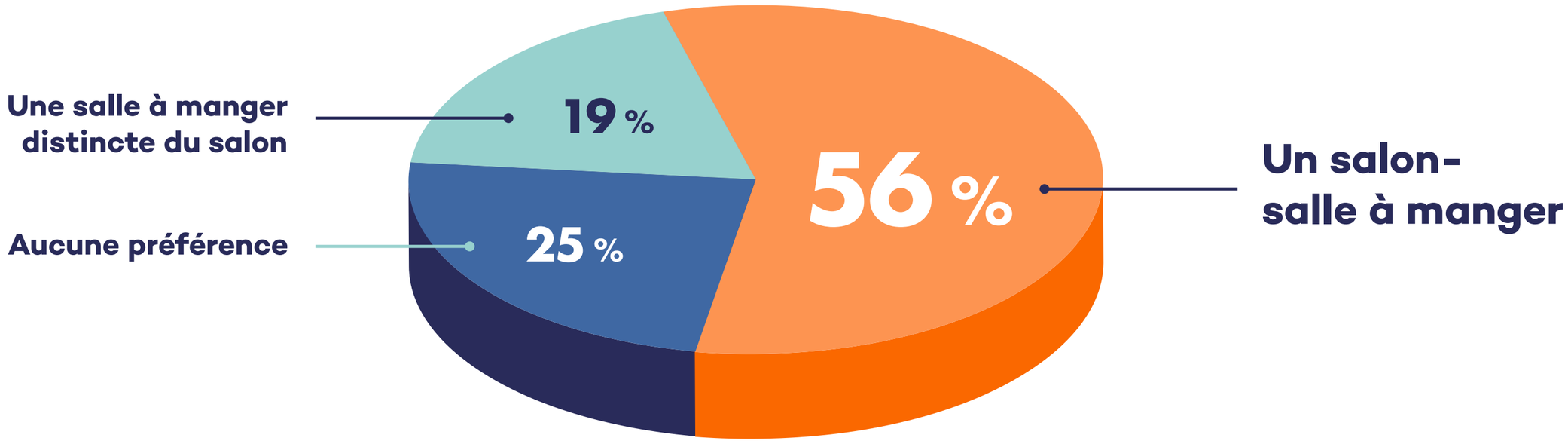
Au détriment de la cuisine

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« La configuration idéale entre mon salon et ma salle à manger »



« Je préfère une cuisine ouverte / fermée »

57%

des Français préfèrent
une cuisine **ouverte**

30%

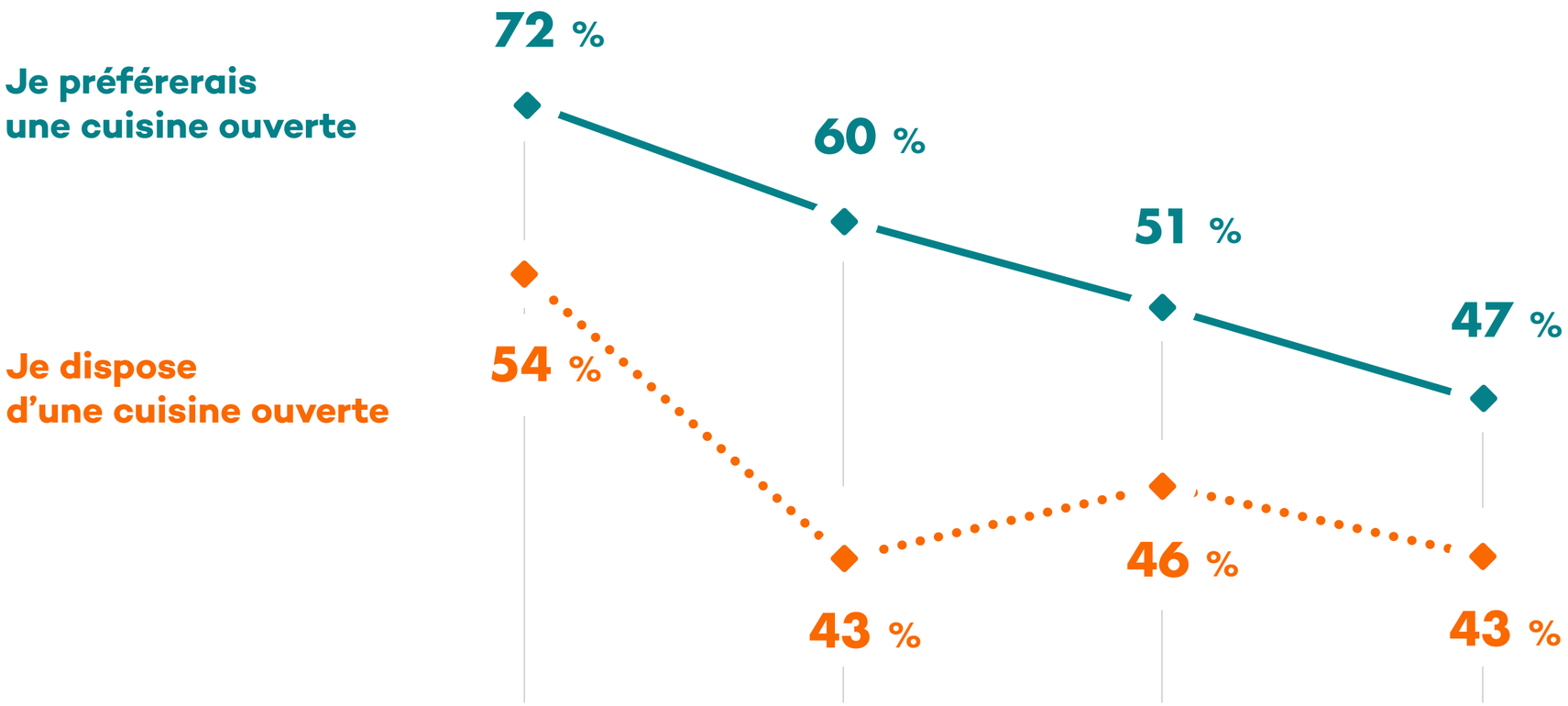
des Français préfèrent
une cuisine **fermée**

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Je préférerais une cuisine ouverte »



FOCUS : 86 % des logements construits après 2010 disposent d'une cuisine ouverte contre 58% des logements construits entre 1980 et 2010.

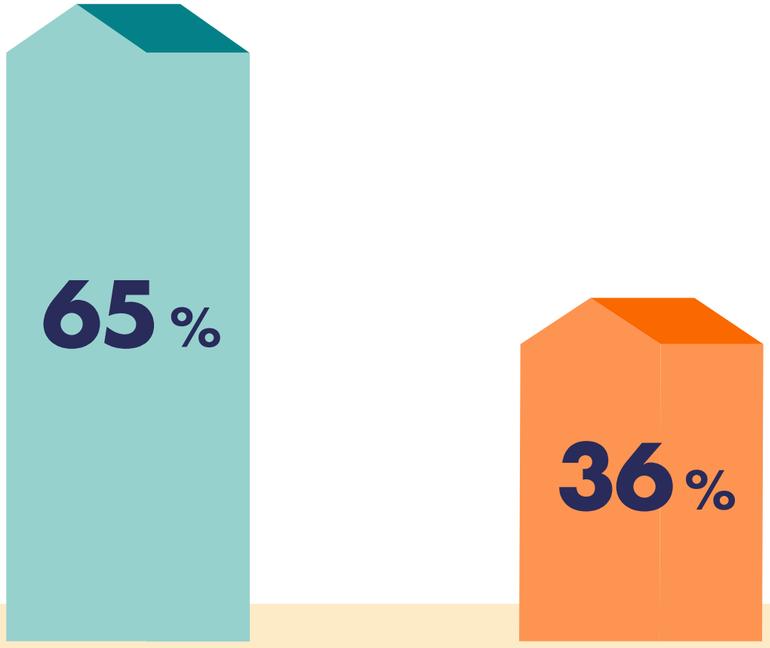
Moins de 35 ans **35 - 44 ans** **45 - 59 ans** **60 ans et plus**

La capacité de rangement, premier motif d'insatisfaction en matière d'agencement et critère de qualité

Les sources d'insatisfaction vis-à-vis de l'agencement du logement

« Globalement je suis insatisfait : »

« Je dispose d'une cave ou d'un grenier »



Logements construits avant 2010

Logements construits après 2010

De bonnes capacités de rangement, critère de qualité

Note du logement sur 10 (Qualiscore)

5,6 /10

Je suis insatisfait des capacités de rangement

7,3 /10

Je suis satisfait des capacités de rangement

baromètre Qualitel

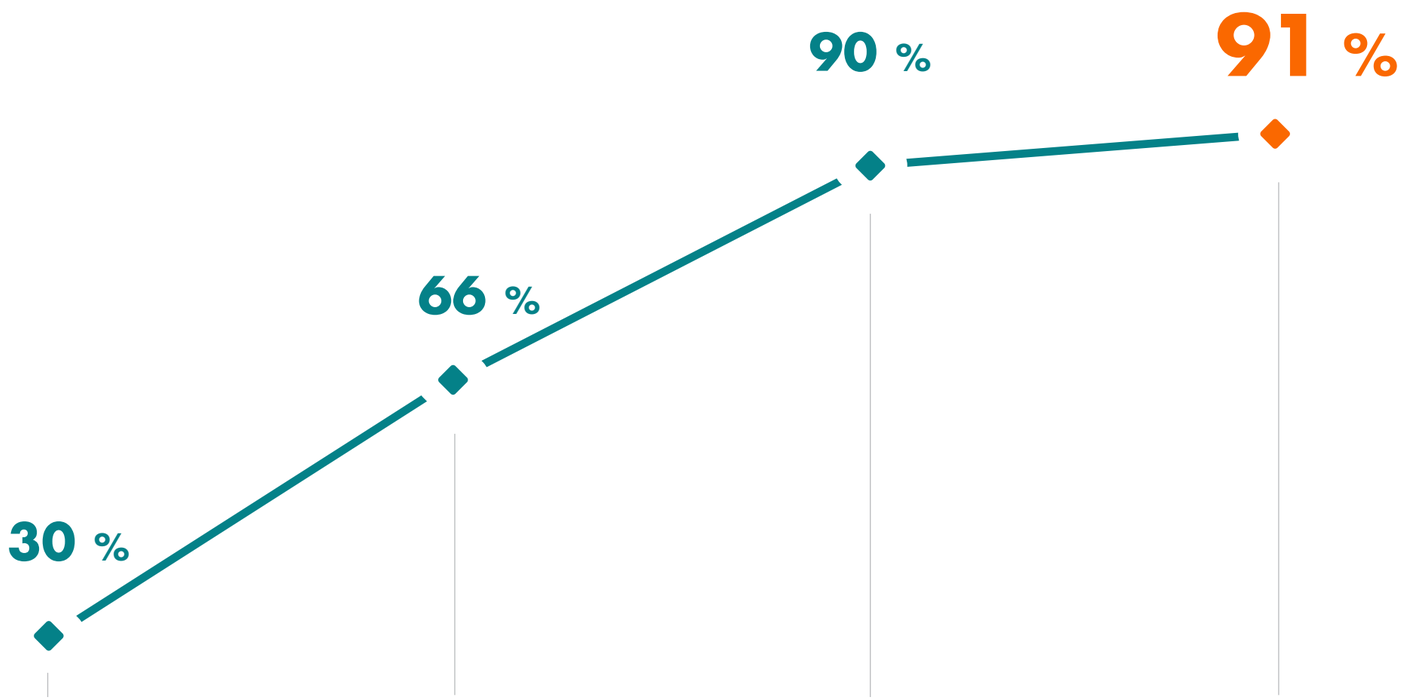
ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Je dispose d'un parking/garage dans mon immeuble »

Par année de construction du logement

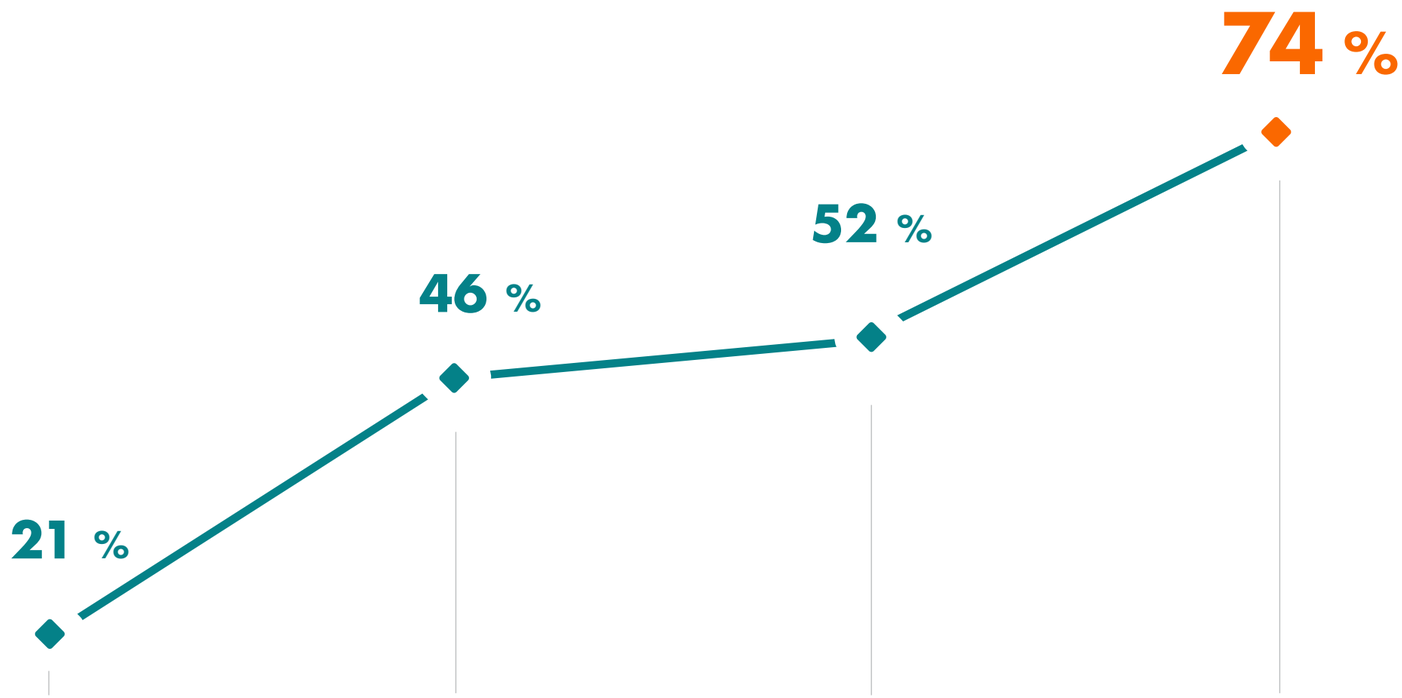
SOURCE : Qualimètre



« Je dispose d'un local poussettes/vélos dans mon immeuble »

Par année de construction du logement

SOURCE : Qualimètre



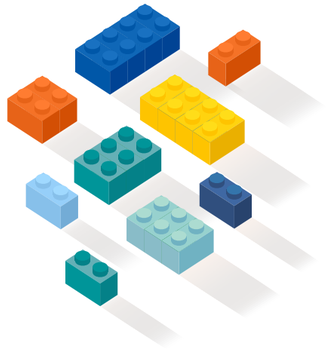
baromètre Qualitel

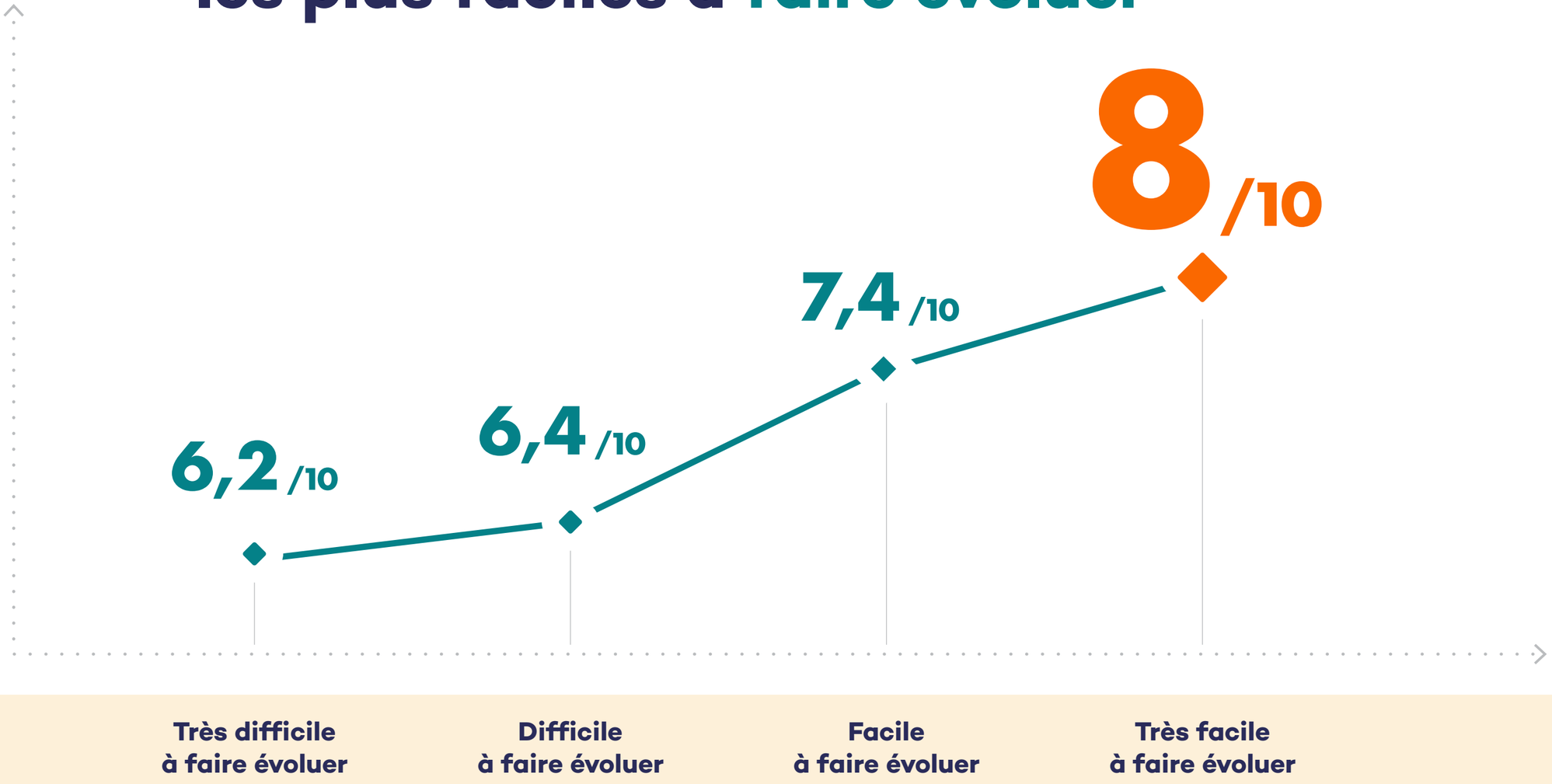
ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

La modularité comme réponse au manque d'espace

Les logements de qualité, les plus faciles à faire évoluer



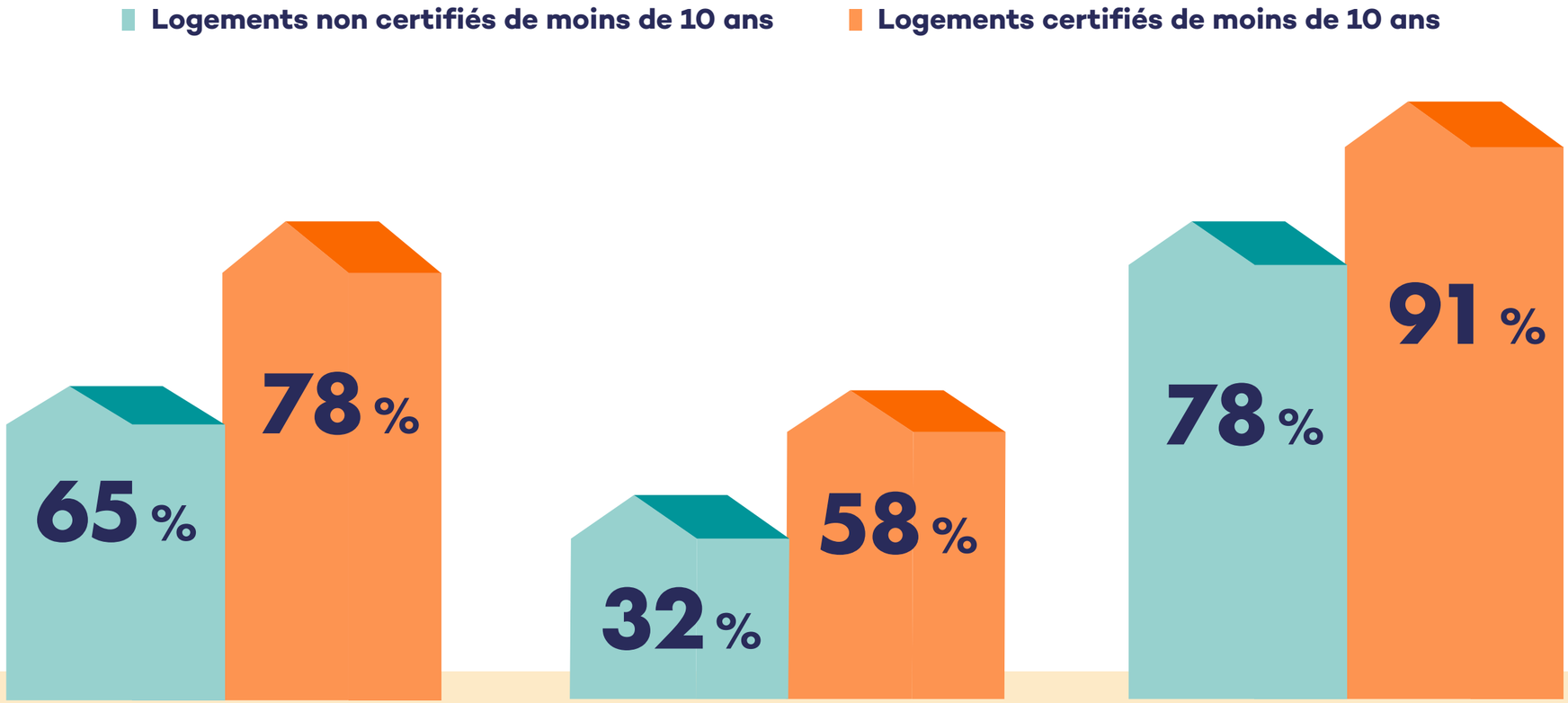


baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Les logements certifiés, les plus aménageables



Je suis satisfait des **capacités de rangement**

Mon logement est **facile à faire évoluer**

Mon logement est facile à **aménager, à meubler**

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

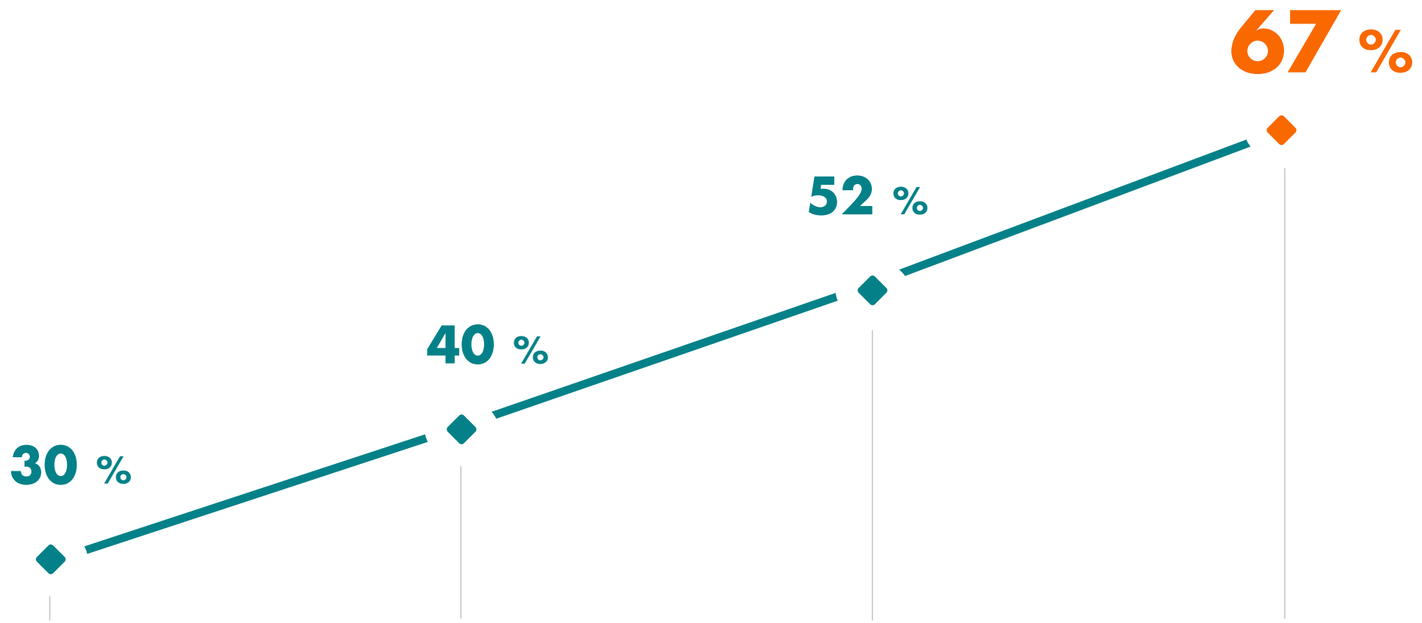
Bien vieillir chez soi :
une question d'aménagement intérieur

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

« Je souhaite passer le reste de ma vie dans mon logement actuel en tenant compte de ses contraintes et spécificités »



49%

des personnes **de plus de 60 ans** pensent que leur logement n'est **pas adapté pour une personne âgée**

Les principales raisons évoquées sont l**a présence d'escaliers ou de marches (76%) et l'inadaptabilité de la salle de bain (53%)**

baromètre Qualitel

ASSOCIATION QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Ipsos

Table ronde

Pascal Chombart de Lauwe
Architecte-urbaniste, fondateur de Tectône

Antoine Desbarrières
Directeur général de l'Association QUALITEL

Pierre-René Lemas
Président de France Active

Grégory Monod
Président du Pôle Habitat FFB

Retrouvez les résultats de l'étude sur **qualitel.org/barometre-qualitel-2020**

Groupe Qualitel

@GroupeQualitel

Groupe Qualitel

Groupe Qualitel

Conception & rédaction

EVIDENCE

Création & production

puzzle

Contact presse

Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil

launay@bcomrp.com

01 60 36 22 12

FT&Consulting

Franck Thiebaux

franckthiebaux@ft-consulting.net

06 73 76 74 98