

Ipsos: 6 de cada 10 chilenos dicen que el precio para comprar una vivienda promedio es mucho más alto que hace un año

El primer “Monitor de Vivienda Ipsos” muestra además que un 76% de los menores de 35 años en el país piensa que para las personas de su edad es más difícil comprar o arrendar una casa que para la generación de sus padres.

Santiago, enero 2025 —

La empresa líder en estudios de mercado Ipsos, publicó su más reciente informe llamado **“Monitor de Vivienda 2025”**, un estudio que explora las percepciones de las personas sobre su propia situación y las aspiraciones que tienen, en materia de vivienda, en 30 países.

En términos generales, el informe da cuenta que 60% de los encuestados en Chile están contentos con su situación actual de vivienda. Sin embargo, siete de cada diez (68%) cree que es o fue más difícil para ellos comprar o arrendar una casa de lo que fue para la generación de sus padres; proporción que se eleva a tres de cada cuatro en los menores de 35 años (76%).

Respecto al mayor desafío que enfrenta Chile en materia de vivienda, los encuestados locales creen que son los altos precios de las propiedades con un 60% de menciones, 11 puntos porcentuales por sobre el promedio global en este ítem. Además, sólo un 27% declara que el país está en el camino correcto respecto a la vivienda.

Al responder sobre las principales características que debe tener una propiedad al comprarla, destacaron la **relación calidad-precio** (49%), **que esté en un sector de baja delincuencia** (46%) — este aspecto aparece muy mencionado en Chile y en la región, sólo por debajo de Sudáfrica (59%) y Estados Unidos (50%)— y una **buena ubicación** (43%).

Actitudes hacia el mercado de la vivienda: propietarios vs. arrendatarios

En todos los mercados medidos en el estudio, los propietarios de viviendas tienen más probabilidades de sentirse felices con su situación que los que arriendan. En Chile tres de cada cuatro (74%) propietarios está satisfecho con su situación de vivienda; por otro lado, sólo cuatro de diez arrendatarios (39%) dice estar feliz. Del 61% restante, hay un nivel moderado de insatisfacción (22%) hasta importantes niveles de infelicidad (39%) en los arrendatarios.

Jorge López, Country President de Ipsos Chile, comenta que *“Pensando en el Chile de hoy, debemos considerar que casi dos millones de chilenos viven en arriendo y de ellos, casi un millón de ellos no cuenta con una vivienda adecuada y requiere del apoyo permanente del Estado. Con esos datos, son explicables las altas cifras de arrendatarios insatisfechos (61%), las cuales posiblemente sean mayores a las que este estudio muestra, dada su menor cobertura de los sectores socioeconómicos más bajos de la población..”*

También Chile es el país de Latinoamérica que registra el mayor porcentaje de propietarios preocupados por su capacidad de pago de la vivienda (34%). Esto aumenta levemente cuando se les pregunta por su capacidad de pago en los próximos 12 meses.

La diferencia entre propietarios y arrendatarios también se expresa en la capacidad para pagar la hipoteca o arriendo: Para los arrendatarios la situación es más crítica: la mayoría está preocupado por su capacidad de pago en este momento (54%), cifra que aumenta hasta el 64% cuando se mira a 12 meses.

Desafíos de la vivienda que enfrentan los países

Para los encuestados del país los principales desafíos en materia de vivienda son:

- Los altos precios de las propiedades (Chile con el 60%, el mayor porcentaje de América Latina y sexto del mundo).
- Tasas de interés muy altas (Chile con 41%, segundo mayor porcentaje entre los 30 países, después de Colombia).
- El costo de arriendo demasiado alto (Chile 35%)
- El aumento del costo de construcción de viviendas y edificios (Chile 22%)
- Las personas sin hogar y que no hay suficientes viviendas sociales (en Chile, ambas con 21%)

La principal diferencia en los problemas de Chile con el resto de los 30 países es respecto a los impuestos demasiado elevados, que figura con un 28% en el promedio global. En Chile, sólo dos de cada diez (18%) lo menciona como uno de los mayores desafíos, uno de los más bajos del mundo, sólo por sobre Irlanda y Países Bajos.

Mi casa ideal

Al ser consultados por el hogar ideal, un 36% de los encuestados chilenos dijo desear una casa independiente en la ciudad, seguido por casa independiente en zona rural (25%), departamento en la ciudad (22%), casa independiente en los suburbios (8%) y departamento en los suburbios (3%).

A nivel mundial, los aspectos más relevantes para decidir la compra de una propiedad son “relación calidad-precio” (47%), “buena ubicación” (45%), “baja tasa de delincuencia” (33%) y “acceso al transporte público” (29%).

Chile es el tercer país del mundo donde la “baja tasa de delincuencia” es un factor relevante a la hora de adquirir una vivienda (46%). Supera en 13 pp al promedio mundial (33%) y sólo le superan Sudáfrica (59%) y Estados Unidos (50%).

Nuestro país es la cuarta nación donde “acceso al transporte público” (36%) figura como un aspecto crucial cuando una persona adquiere una nueva vivienda, ubicado por sobre el promedio global (36%) y sólo superado por países asiáticos: Corea del Sur (58%), Singapur (56%) y Japón (42%).



PRESS RELEASE

Sobre Ipsos

Ipsos es la tercera empresa de investigación de mercado más grande del mundo, está presente en 90 mercados y emplea a más de 18.000 personas.

Nuestros profesionales de investigación, analistas y científicos apasionados y curiosos han creado capacidades únicas de múltiples especialistas que brindan una comprensión real y una visión poderosa de las acciones, opiniones y motivaciones de los ciudadanos, consumidores, pacientes, clientes o empleados. Servimos a más de 5000 clientes en todo el mundo con 75 soluciones comerciales.

Fundada en Francia en 1975, Ipsos cotiza en Euronext Paris desde el 1 de julio de 1999. La empresa forma parte del índice SBF 120 y Mid-60 y es elegible para el Servicio de Liquidación Diferida (SRD).

Código ISIN FR0000073298, Reuters ISOS.PA, Bloomberg IPS: FP www.ipsos.com