MONITOR DE VIVIENDA IPSOS 2025

Una encuesta de Global Advisor realizada en 30 países

Enero 2025

© Ipsos Housing Monitor 2025

CONTENIDO

1 Introducción

2 Actitudes hacia el mercado de la vivienda

3 Percepciones: pasado, presente y futuro

4 Arriendo vs propiedad de la vivienda

5 Desafíos en vivienda

6 Actitudes hacia la oferta de vivienda asequible

7 Mi casa ideal

8 Metodología

© Ipsos Housing Monitor 2025

PRIMERA PARTE: Los titulares

© Ipsos Housing Monitor 2025

Introducción

Bienvenido a la primera edición del Monitor de Vivienda de Ipsos. Este estudio de 30 países explora las percepciones de la gente sobre su propia situación y aspiraciones en materia de vivienda, y lo que piensan sobre los esfuerzos para mejorar las cosas.

Nuestra encuesta se ha elaborado en respuesta a la creciente atención que se presta a la vivienda y a la influencia que tiene en las economías, las sociedades y la política. Desde hace varios años es habitual oír y leer sobre crisis nacionales de la vivienda y el Foro Económico Mundial ha descrito una «crisis mundial de la vivienda». La opinión pública importa a la gente como consumidores de vivienda y ciudadanos que pagan impuestos y se benefician, o no, de la acción gubernamental..

La crisis de la vivienda está relacionada con varios factores, entre ellos la oferta de nuevas viviendas, el aumento de los precios de la vivienda y de los alquileres, las malas condiciones de las viviendas, la insuficiente protección de los arrendatarios y el aumento del número de personas sin hogar.

Su naturaleza y alcance varían según las regiones y los mercados (así como dentro de ellos), pero nuestra encuesta encuentra muchos puntos en común en la opinión pública.

Por ejemplo, las aspiraciones en materia de vivienda son muy similares en los distintos países y generaciones: la vivienda en propiedad es el sueño. Todos los grupos de edad, en todas partes, piensan que el aumento del precio de la vivienda no es bueno. Los «ricos» en vivienda son capaces de ver el panorama más amplio y se muestran comprensivos con la difícil situación de los «pobres».

La diferencia más marcada se da entre los propietarios de viviendas y los arrendatarios. Los arrendatarios de viviendas privadas y públicas son menos propensos que los propietarios a declararse satisfechos con su situación en materia de vivienda y con la de su país. También son más propensos a estar preocupados por la asequibilidad, a pesar de los altos tipos de interés y de endeudamiento a los que se enfrentan los titulares de hipotecas en muchos países.

De nuevo, hay algunos matices. Por ejemplo, la diferencia de satisfacción es mucho menor allí donde los arrendatarios tienen derechos relativamente fuertes, como en los Países Bajos, Alemania y Suecia.

En las páginas siguientes resumimos los resultados de nuestra encuesta. Esperamos poder hablar con usted de lo que los resultados le dicen sobre su país y los retos a los que se enfrenta.

La diferencia más marcada se da entre propietarios y arrendatarios.

© Ipsos Housing Monitor 2025

La vivienda en cifras

61%

dicen que, en general, están **contentos** con su situación actual de vivienda.

28%

Piensan que su país está en el **camino correcto** en lo que respecta a la vivienda.

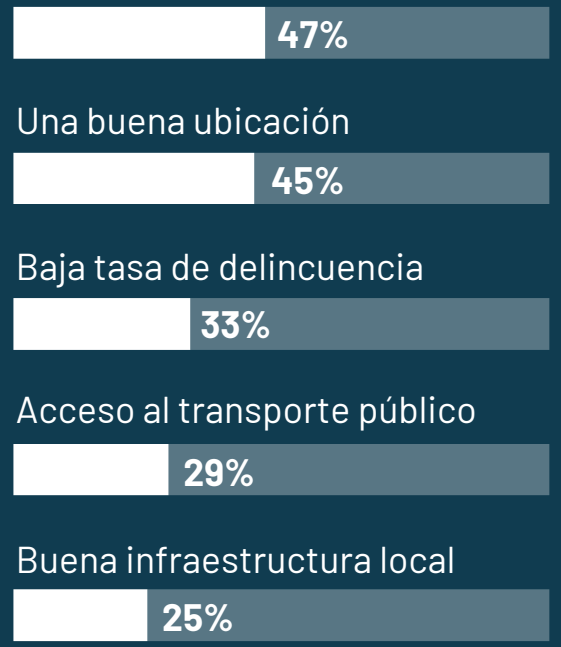
67%

cree que fue/es más difícil para las personas de su edad comprar o arrendar una casa para establecerse que para la generación de sus padres.

49%

Cree que **los altos precios de las propiedades son el mayor desafío** que enfrenta la vivienda en su país, el principal desafío en este tema según nuestra encuesta.

Principales características que las personas quieren en una casa:



© Ipsos Housing Monitor 2025

La vivienda en cifras: LATAM

56%

dicen que, en general, están **contentos** con su situación actual de vivienda.

33%

Piensan que su país está en el **camino correcto** en lo que respecta a la vivienda.

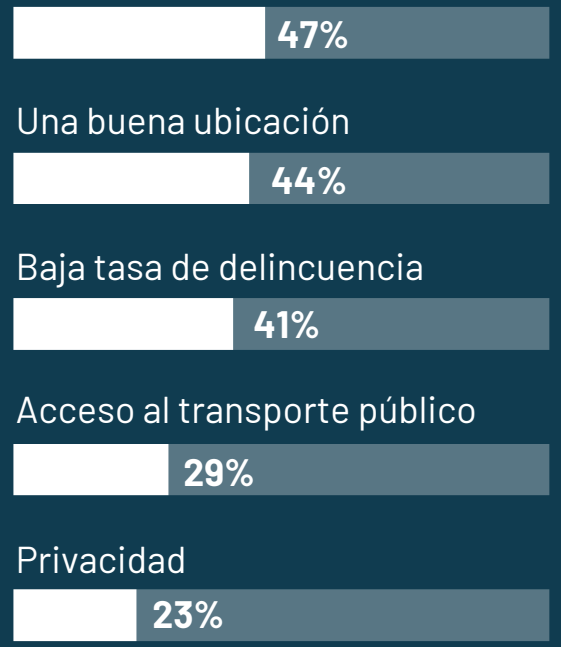
68%

cree que fue/es más difícil para las personas de su edad comprar o arrendar una casa para establecerse que para la generación de sus padres.

50%

Cree que **los altos precios de las propiedades son el mayor desafío** que enfrenta la vivienda en su país.

Principales características que las personas quieren en una casa:



© Ipsos Housing Monitor 2025

Principales conclusiones

Los propietarios están contentos en general, los arrendatarios no tanto

El 47% de los arrendatarios dicen estar contentos con su situación actual de vivienda, frente al 70% de los propietarios. Aunque en todos los mercados los propietarios están más contentos, en los países con mayores derechos para los arrendatarios la diferencia de satisfacción es menor.

La gente cree que es más difícil comprar una vivienda ahora que antes

Siete de cada diez (70%) menores de 35 años dicen que es más difícil para las personas de su edad comprar o arrendar una casa que para la generación de sus padres. Pero, hay poca diferencia entre los grupos de edad, ya que es probable que las personas de 60 a 74 años digan lo mismo (el 64% está de acuerdo).

Pocos creen que el aumento de los precios de la vivienda sea algo bueno

Sólo el 19% opina que el aumento del precio de la vivienda es positivo para mí personalmente. Incluso entre los que son propietarios de su vivienda, este porcentaje se eleva al 22%. En promedio, el 57% piensa que la subida de precios no es buena para sí mismo.

La gente piensa que la vivienda de su país va por mal camino

En 30 países, el 52% piensa que su país está en el camino equivocado en lo que respecta a la vivienda, mientras que el 28% está contento con cómo van las cosas. Hay grandes diferencias según el país y la región, ya que los asiáticos suelen ser más positivos, mientras que los europeos son más propensos a decir que la vivienda va por mal camino.

¿Apartamento vs casa? Depende de dónde vivas

La cultura y el contexto parecen influir mucho en la idea que la gente tiene de la casa ideal. En Asia y LATAM, mucha gente quiere una casa independiente en la ciudad, en gran parte de Occidente la gente quiere una casa rural. Pero, en Italia, España, Corea del Sur y Singapur la gente tiende a preferir apartamentos.

¿Qué hace que una propiedad sea buena? Valor y ubicación

En promedio, la gente considera que la relación calidad-precio (47%) y una buena ubicación (45%) son las características más importantes que puede tener un inmueble. Un bajo índice de crimen (33%), el acceso al transporte público (29%) y una buena infraestructura local (25%) también se consideran importantes.

© Ipsos Housing Monitor 2025

Actitudes hacia el mercado de la vivienda

© Ipsos Housing Monitor 2025

Actitudes hacia el mercado de la vivienda

En 30 países, la mayoría (60%) está satisfecha con su situación actual de vivienda. Sin embargo, hay señales de que, a un nivel más amplio, no todo está bien.

La mayoría de los países encuestados, excepto en tres, está de acuerdo en que no se presta suficiente atención a la cuestión de la vivienda en su país.

Una de cada dos personas (52%) dice que su país va por mal camino en lo que respecta a la vivienda; Menos de tres de cada diez (28%) dicen que las cosas se están moviendo en la dirección correcta. Este pesimismo alcanza su punto máximo en los Países Bajos (el 77% dice que las cosas van en la dirección equivocada), y España (76%) y Corea del Sur (70%) no se quedan atrás.

Vemos esta perspectiva pesimista combinada con una falta de fe en lo que el gobierno está haciendo para mejorar las cosas, particularmente en Europa. Los Países Bajos y Hungría lideran una cohorte de países europeos que sienten que su gobierno podría estar haciendo más para solucionar sus problemas de vivienda, con un 69% y un 63% respectivamente que expresan este sentimiento.

A pesar de todo esto, hay focos de positividad. En general, los países asiáticos ven que las cosas se están moviendo en la dirección correcta. La mayoría piensa que la vivienda va por buen camino en Singapur (66%), Tailandia (64%), Malasia (56%) e India (55%).

Ocho de cada diez personas (78%) están de acuerdo en que todo el mundo tiene derecho a ser propietario de una vivienda, pero observamos cierto grado de "polifasia cognitiva" en América Latina, junto con países como Indonesia. Aquí, la gente mantiene esta creencia junto a la de que estamos demasiado obsesionados con la propiedad.

52%

dicen que su país está en el camino equivocado en lo que respecta a la vivienda.

© Ipsos Housing Monitor 2025

Percepciones: pasado, presente y futuro

La mayoría de los países encuestados, excepto uno, están de acuerdo en que los jóvenes de hoy tendrán dificultades para conseguir la vivienda que necesitan.

Siete de cada diez (71%) en 30 países están de acuerdo en que, incluso si los jóvenes de hoy trabajan duro y consiguen buenos empleos, tendrán dificultades para conseguir el tipo de vivienda adecuado.

Pero, ¿es la vivienda para los jóvenes peor que hace unos 20 años? Los jóvenes creen que sí. Siete de cada diez menores de 35 años (70%) afirman que a su edad les resulta más difícil comprar o arrendar una vivienda en la que establecerse que a la generación de sus padres.

Sin embargo, es casi tan probable que las personas mayores digan lo mismo de la generación de sus propios padres (el 68% de las personas de 35 a 49 años y el 64% de las de 50 a 74 años están de acuerdo).

En 28 de los 30 países encuestados, la mayoría piensa que el precio de la vivienda ha subido en los últimos 12 meses. En general, están en lo cierto: en 25 países han subido los precios medios de la vivienda. Los más «alejados» son Alemania (el 69% cree que los precios de la vivienda han subido, pero en realidad han bajado un 2,6%) y Francia (el 58% cree que los precios de la vivienda han subido, pero han bajado un 5%).

De cara al futuro, los ciudadanos no son optimistas en cuanto a una pronta mejora de la situación. El 67% afirma que espera que los precios de la vivienda suban dentro de 12 meses; el 71% dice lo mismo del precio del alquiler.

Para la mayoría, la subida de precios tiene pocos aspectos positivos. Seis de cada diez **no están de acuerdo** en que el aumento de los precios inmobiliarios sea bueno para ellos personalmente (57%) o para su país (60%).

Cuatro de cada diez (37%, y 57% en Turquía) ya están preocupados por su capacidad para pagar el alquiler o la hipoteca. No ven indicios de que la situación vaya a mejorar en un futuro próximo; una proporción similar (38%, que aumenta al 58% en Turquía) tiene las mismas preocupaciones para dentro de 12 meses.

71%

coinciden en que, aunque los jóvenes de hoy trabajen duro y consigan buenos empleos, tendrán dificultades para conseguir una vivienda adecuada.

© Ipsos Housing Monitor 2025

Alquiler vs propiedad de vivienda

¿Qué tan importante es ser dueño de una casa propia?

Casi tres cuartos de la gente (72%) dice que es una aspiración para la mayoría de la gente en su país; el 60% dice que es difícil sentirse seguro en la vida sin esto.

Hay indicios de que la propiedad proporciona cierta seguridad, ya que los arrendatarios parecen enfrentarse a una situación más difícil que los propietarios.

Siete de cada diez propietarios (el 70%, tanto los que pagan una hipoteca como los que poseen su vivienda en propiedad) se declaran satisfechos con la situación de su vivienda, frente a sólo uno de cada dos arrendatarios (47%).

Los propietarios también están mucho menos preocupados por el costo de la vivienda, tanto ahora como en un futuro próximo. Algo más de un tercio de los que tienen una hipoteca (36%) dicen estar preocupados por su capacidad actual para pagar las cuotas hipotecarias, frente a uno de cada dos arrendatarios (49%).

Aunque siete de cada diez arrendatarios (71%) afirman que les gustaría tener su propia casa, más de la mitad (56%) –y la mayoría en 21 de los 30 países encuestados– no creen que puedan permitírselo nunca. Este porcentaje alcanza su máximo en Alemania (70%), Australia (69%) y Japón (68%).

Una mayoría (59% en promedio) en todos los países excepto en cuatro (Polonia, 49%; Italia, 47%; Francia, 43%; y Japón, 15%) está de acuerdo en que es demasiado fácil para los propietarios aprovecharse de los arrendatarios. Esta opinión es más común entre los arrendatarios que entre los propietarios (66% de acuerdo frente a 57%).

73%

dicen que la mayoría de las personas en su país aspiran a ser dueños de su propia casa.

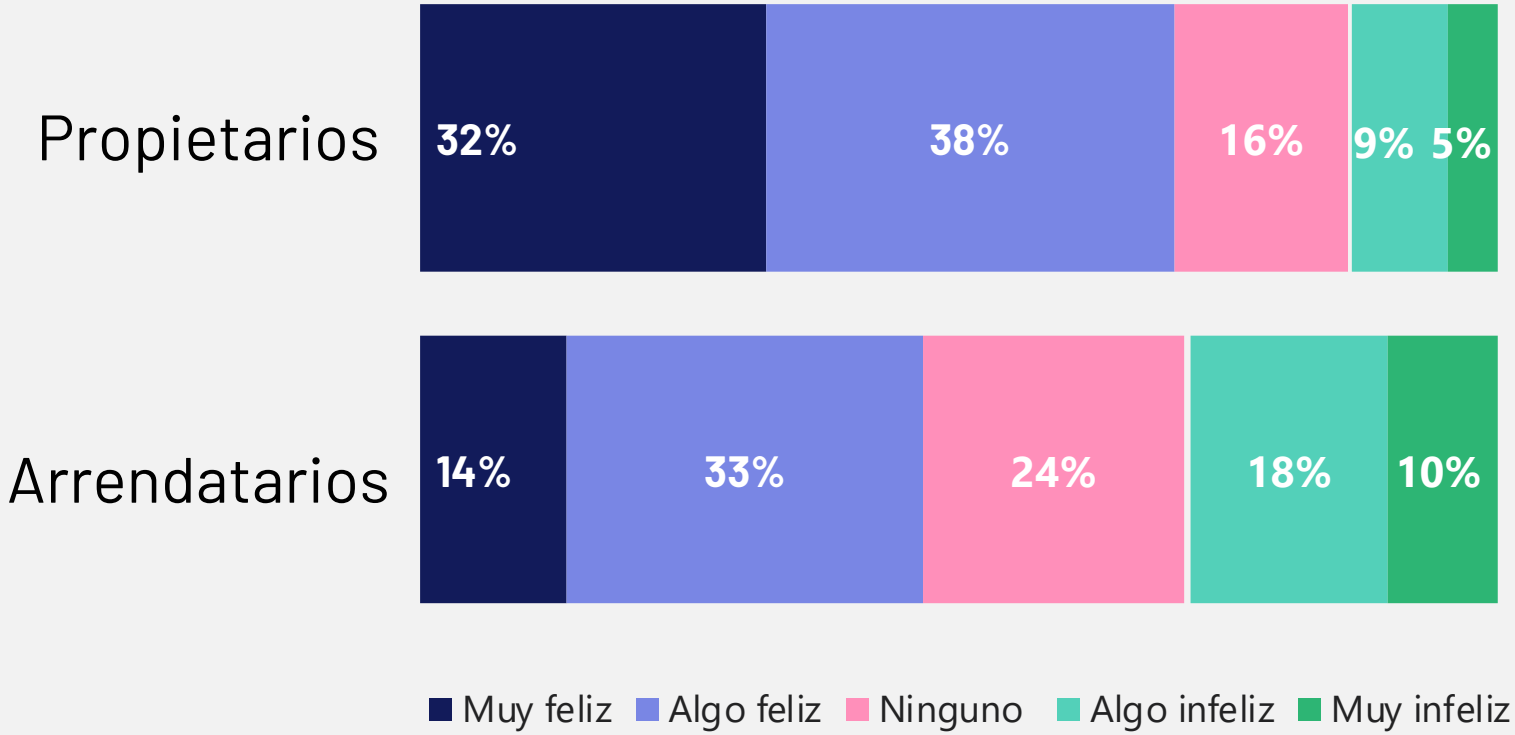
Los arrendatarios están mucho menos contentos con el lugar donde viven que los propietarios de viviendas

En todos los mercados, los propietarios de viviendas (tanto los que tienen una hipoteca como los que son propietarios absolutos) tienen más probabilidades de sentirse contentos con su situación de vida que los que alquilan.

Sin embargo, en países con fuertes derechos para los arrendatarios, como Alemania, Países Bajos y Suecia, es mucho más probable que los arrendatarios digan que están contentos.

En dos países (España y Turquía), los arrendatarios son más propensos a decir que están descontentos con su situación de vida que contentos.

P: En general, ¿qué tan **feliz o infeliz** está con su situación actual de vivienda?
Promedio de 30 países

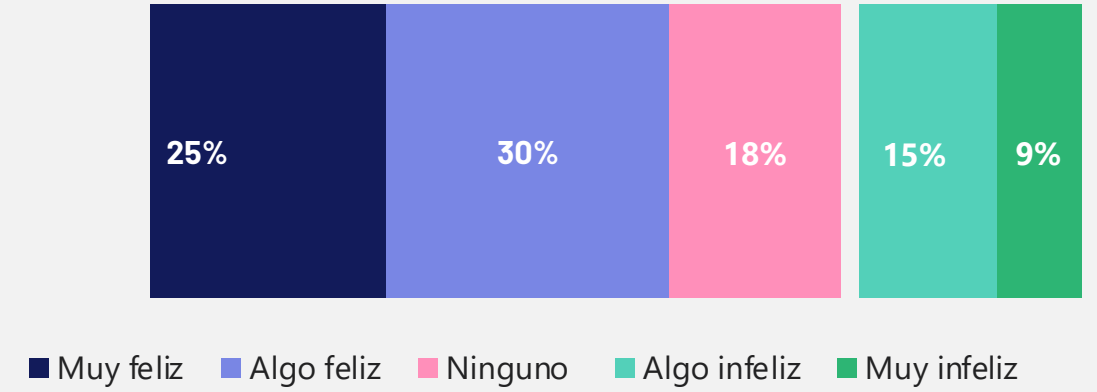


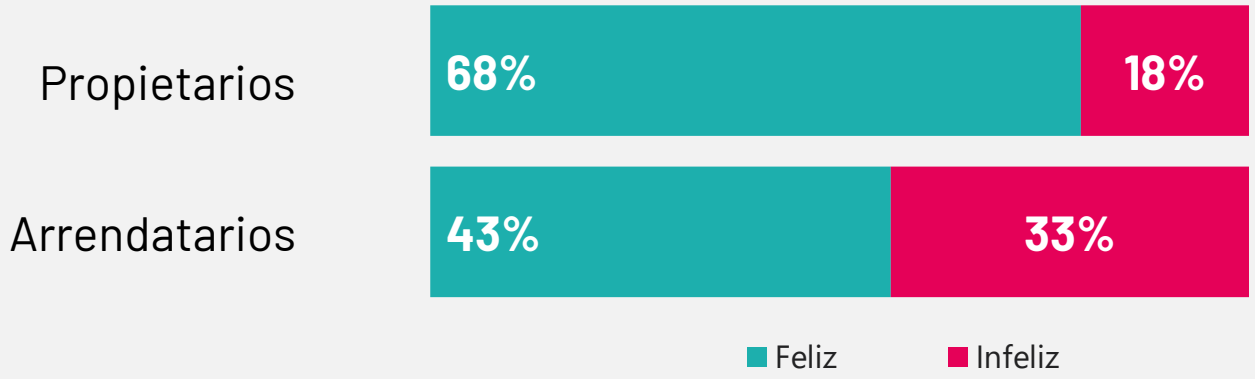
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

Los arrendatarios están mucho menos contentos con el lugar donde viven que los propietarios de viviendas

P: En general, ¿qué tan **feliz o infeliz** está con su situación actual de vivienda?
Promedio de LATAM





Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

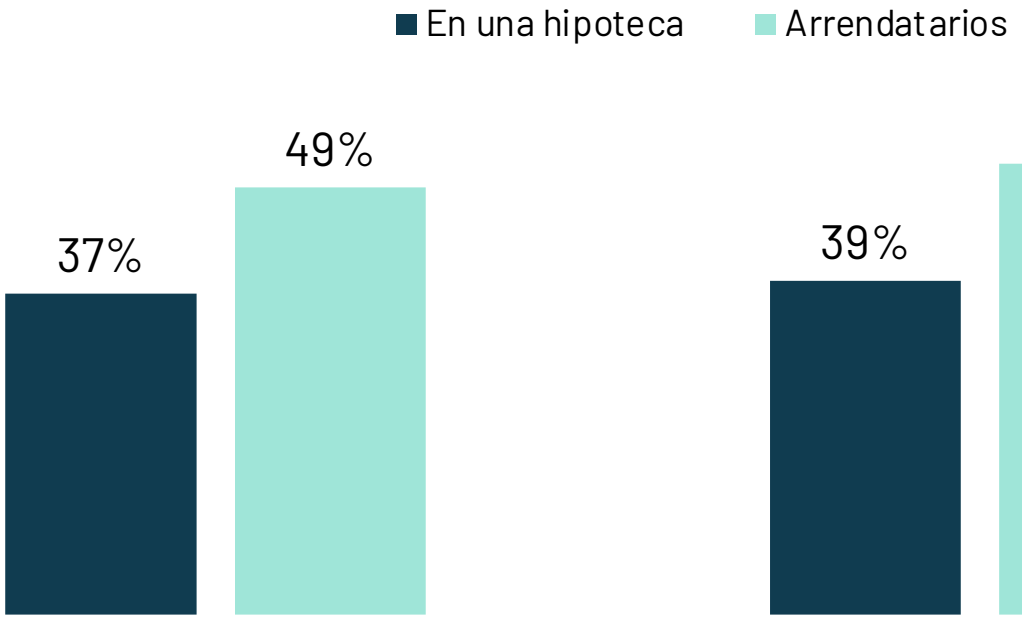
© Ipsos Housing Monitor 2025

Las preocupaciones por los costos aumentan para los arrendatarios

A pesar de que las tasas de interés son más altas en muchos mercados que en los últimos años, los arrendatarios están más preocupados por cubrir sus gastos de vivienda que los hipotecados.

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

P: ¿Qué tan preocupado(a) está por las siguientes cosas, si es que lo está? **% preocupado**
Promedio de 30 países



¿Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca **en este momento?**

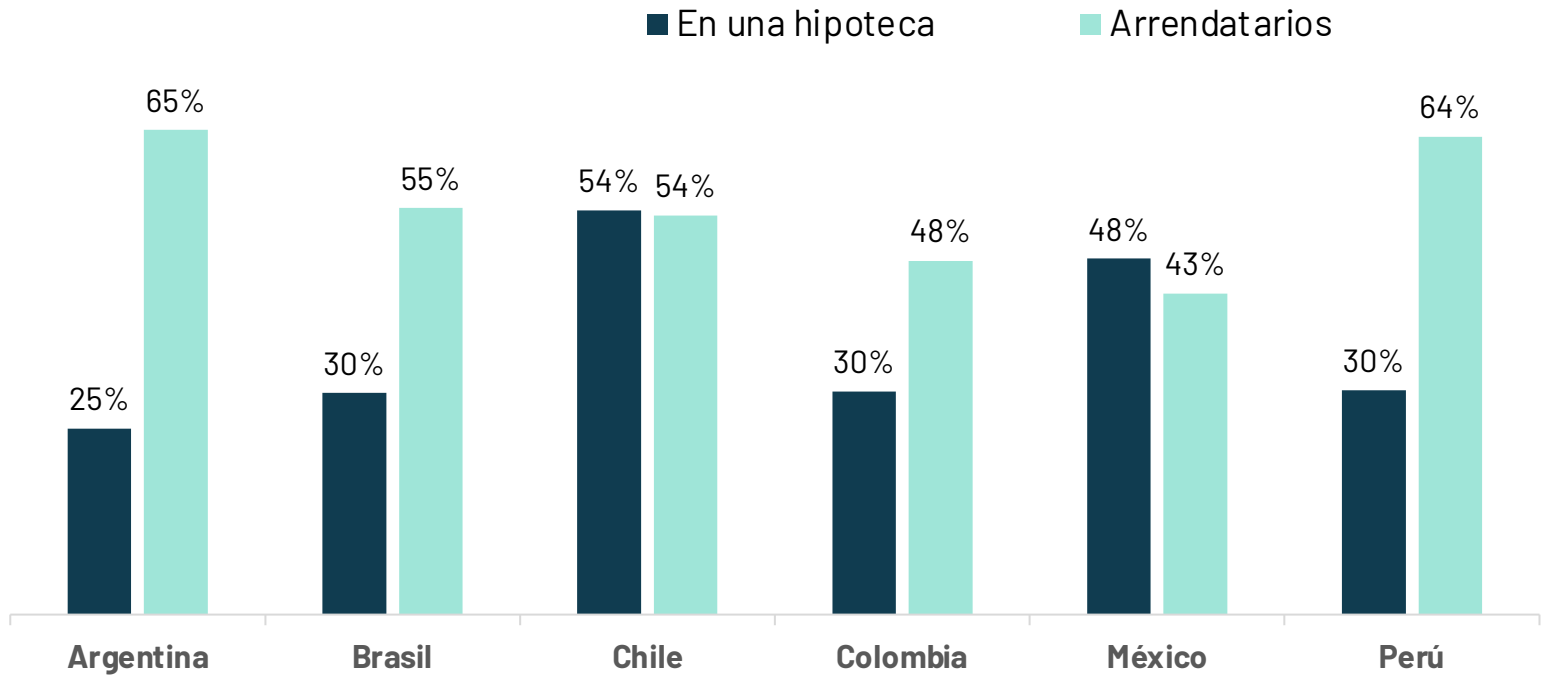
¿Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca **en los próximos 12 meses?**

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca **en este momento?**

P: ¿Qué tan preocupado(a) está por las siguientes cosas, si es que lo está? **% preocupado**

Países de LATAM



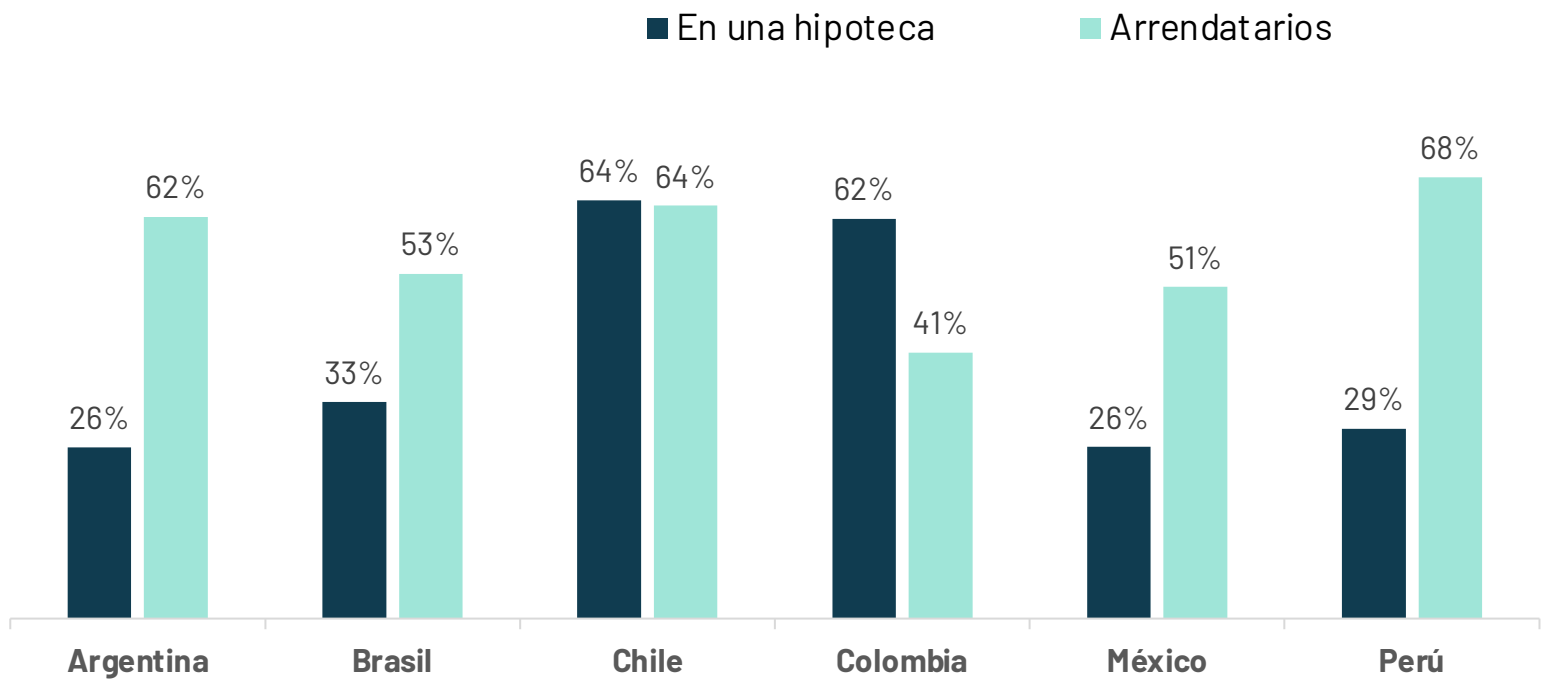
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca **en los próximos 12 meses?**

P: ¿Qué tan preocupado(a) está por las siguientes cosas, si es que lo está? **% preocupado**

Países de LATAM



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

Desafíos en materia de vivienda para arrendatarios y propietarios

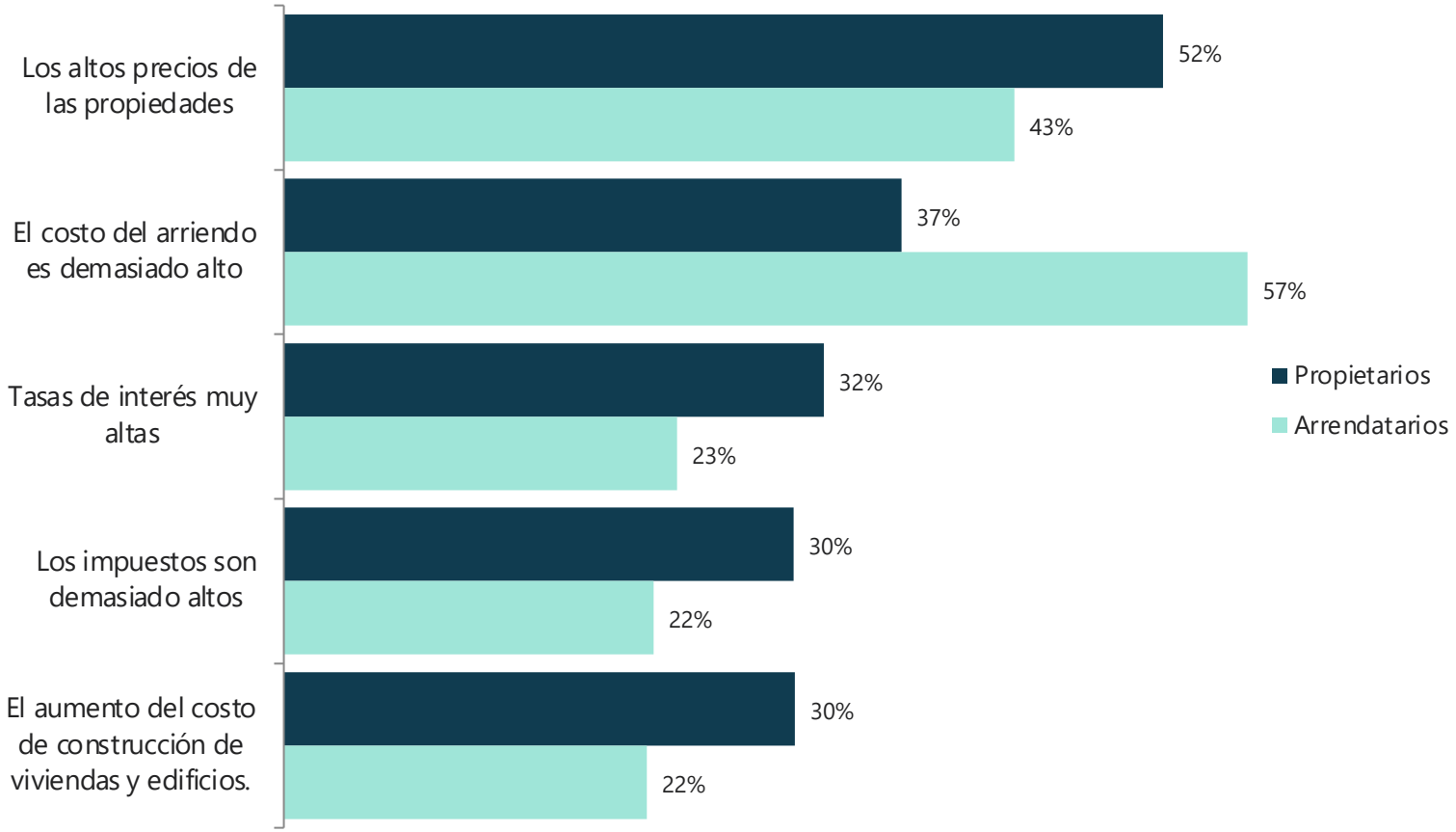
Tanto los propietarios como los arrendatarios perciben que los principales desafíos de vivienda de su país son los mismos. Sin embargo, existen diferencias en la prioridad que se da a estos factores.

Los arrendatarios ven el costo de arrendar como el mayor desafío, mientras que los propietarios dicen que son los altos precios de las propiedades.

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

P: ¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

Promedio de 30 países



Desafíos en materia de vivienda para arrendatarios y propietarios

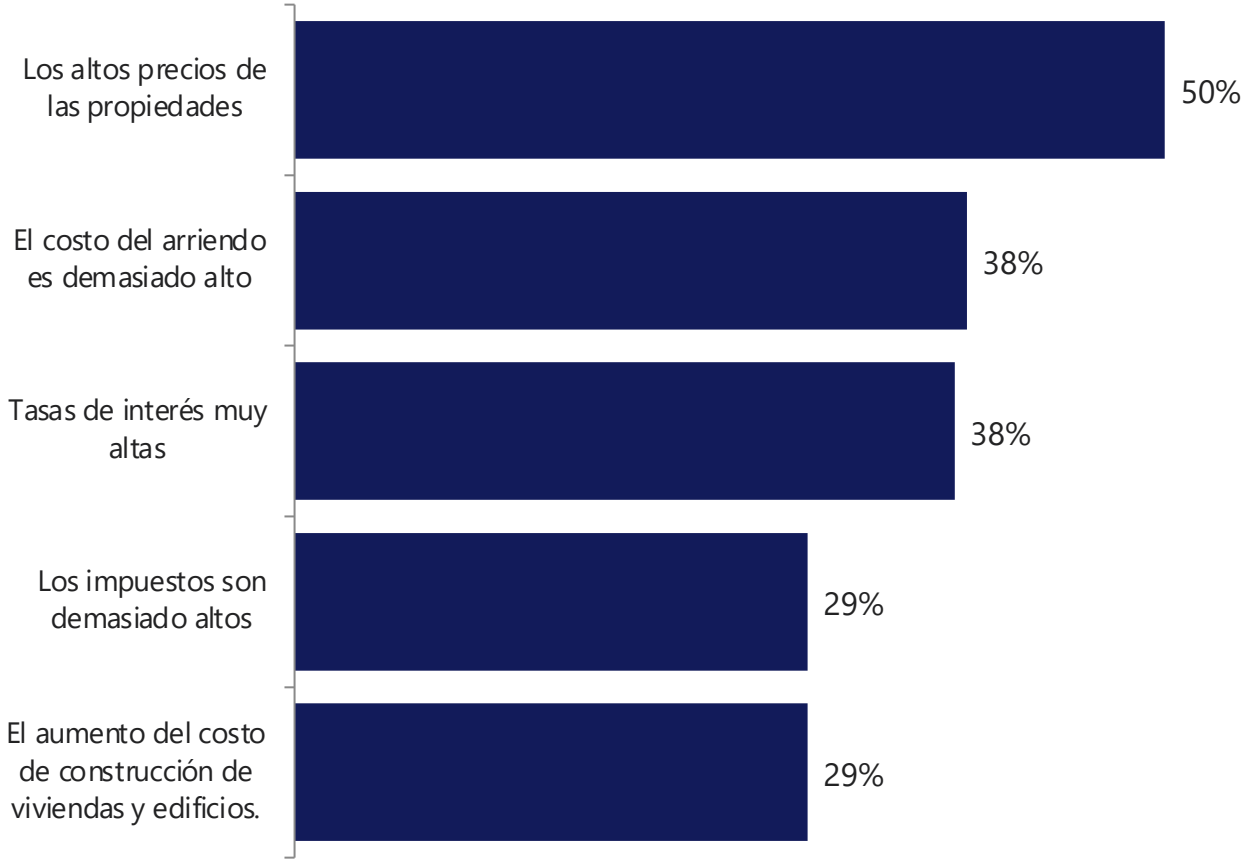
Tanto los propietarios como los arrendatarios perciben que los principales desafíos de vivienda de su país son los mismos. Sin embargo, existen diferencias en la prioridad que se da a estos factores.

Los arrendatarios ven el costo de arrendar como el mayor desafío, mientras que los propietarios dicen que son los altos precios de las propiedades.

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

P: ¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

Promedio de LATAM



© Ipsos Housing Monitor 2025

El hogar ideal

El tipo de vivienda que quieras depende de tu lugar de origen. Muchos en LATAM y Asia quieren una casa independiente en la ciudad, mientras que en el norte de Europa y América del Norte la gente quiere vivir en el campo.

P. De las siguientes opciones, ¿cuál es **su situación de vida preferida?**

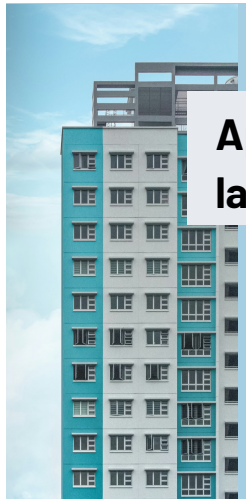
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

Casa independiente en la ciudad

Tailandia	India
Indonesia	**Perú**
Malasia	**Chile**
Argentina	**Brasil**
México	**Colombia**

Casa independiente en una zona rural

Gran Bretaña	Países Bajos
Irlanda	Alemania
Estados Unidos	Suecia
Canadá	Francia
Polonia	Bélgica



Apartamento en la ciudad

Italia	Singapur
España	Turquía
Corea del Sur	Hungría

Casa independiente en los suburbios

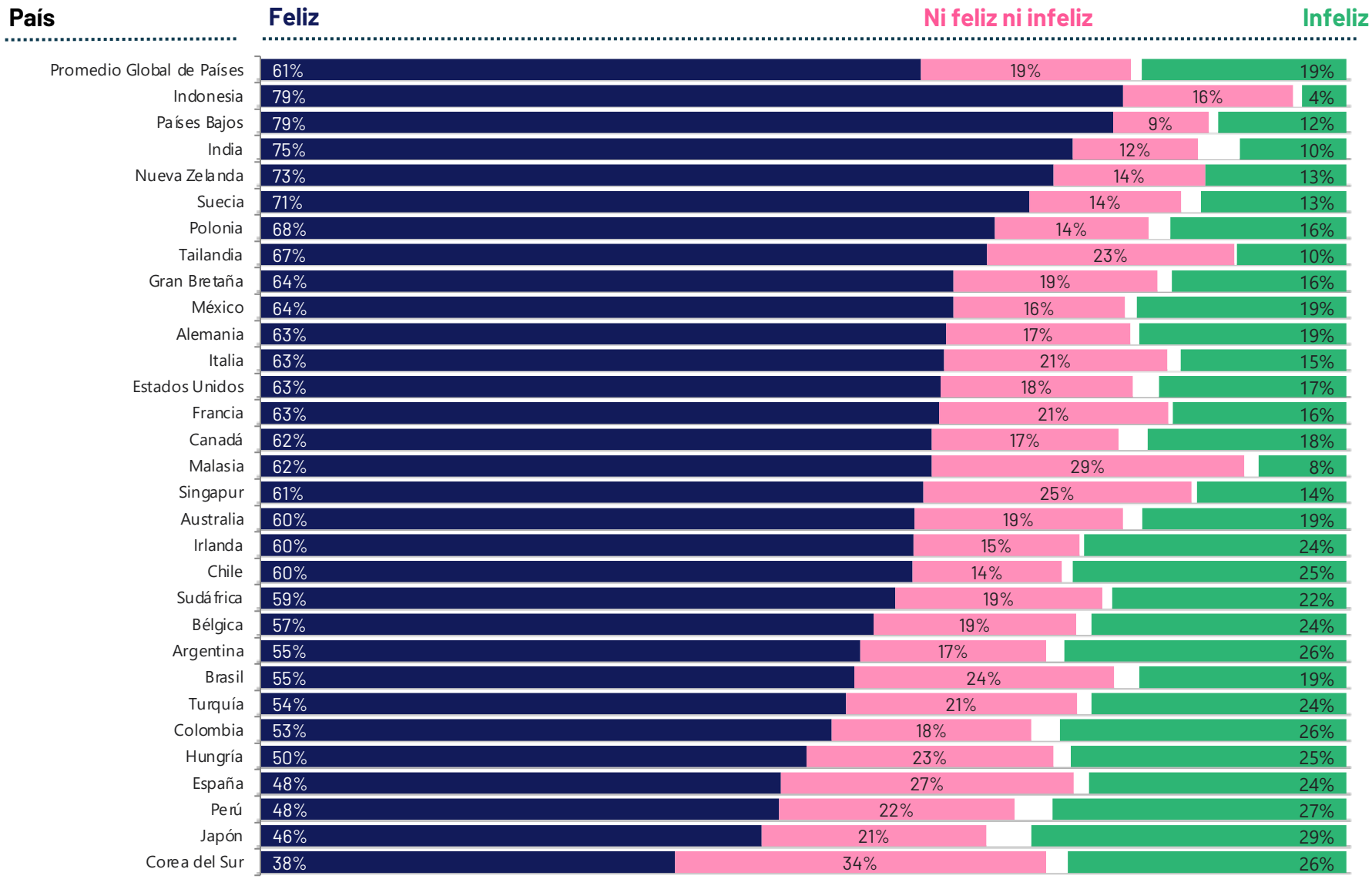
Australia
Japón
Nueva Zelanda
Sudáfrica

© Ipsos Housing Monitor 2025

SEGUNDA PARTE: Resultados detallados

© Ipsos Housing Monitor 2025

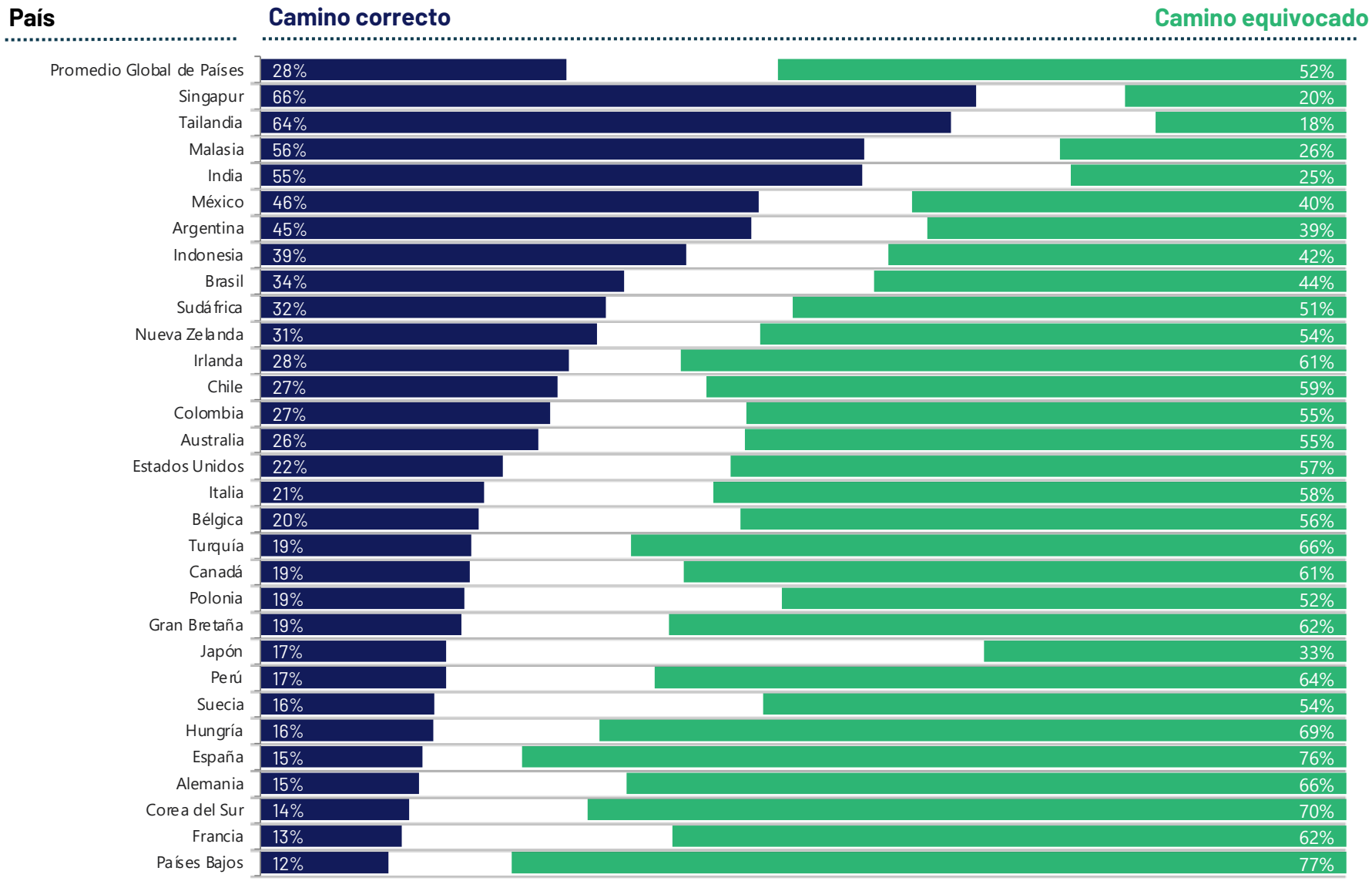
En general, ¿qué tan **feliz o infeliz** está con su situación actual de vivienda?



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda.

© Ipsos Housing Monitor 2025

En general, ¿cree que su país está en el **camino correcto** o en el **camino incorrecto** cuando se trata de vivienda?



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

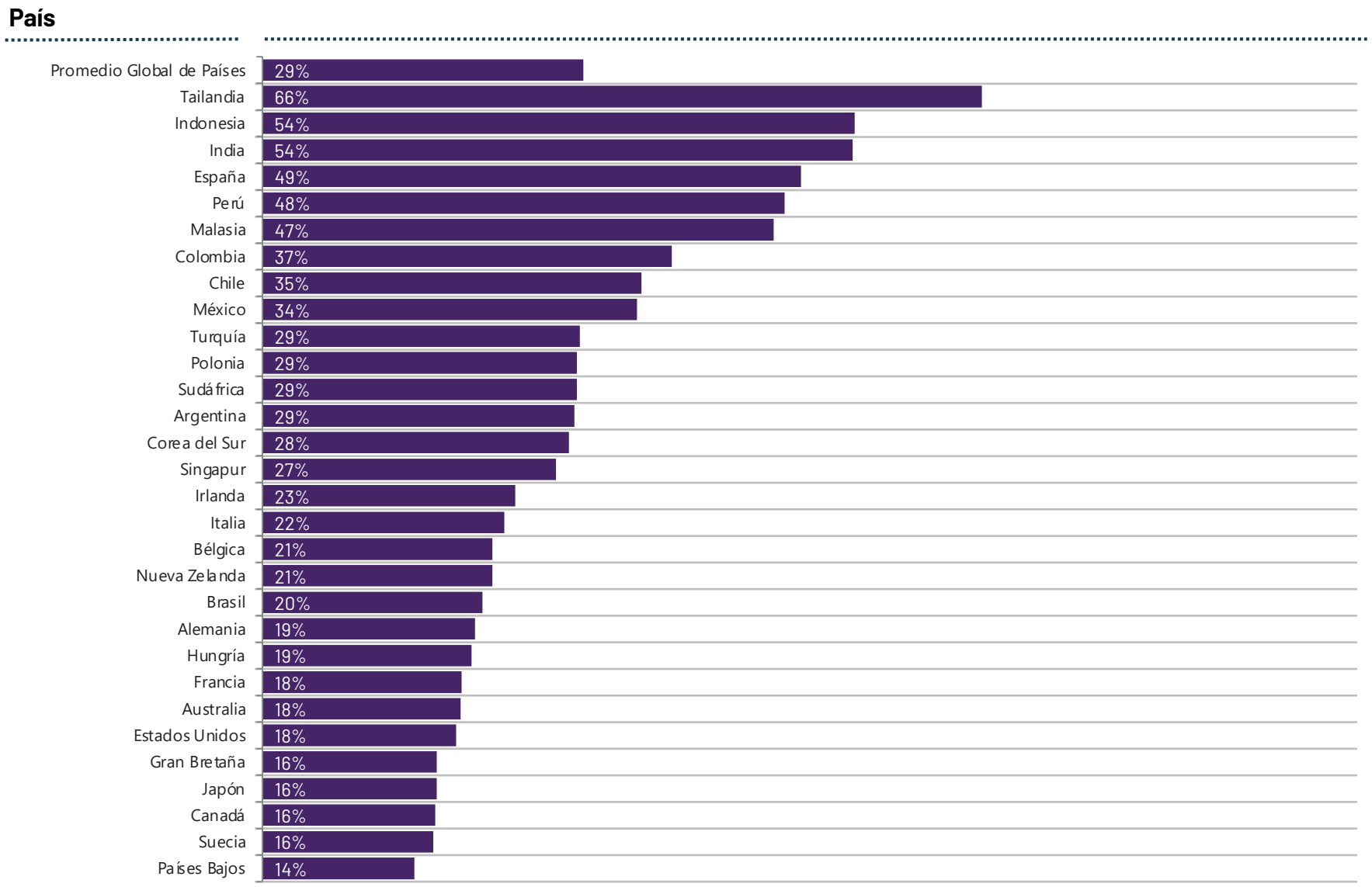
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

No hay mucho que los gobiernos de ... puedan hacer para lidiar con los problemas de vivienda del país

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

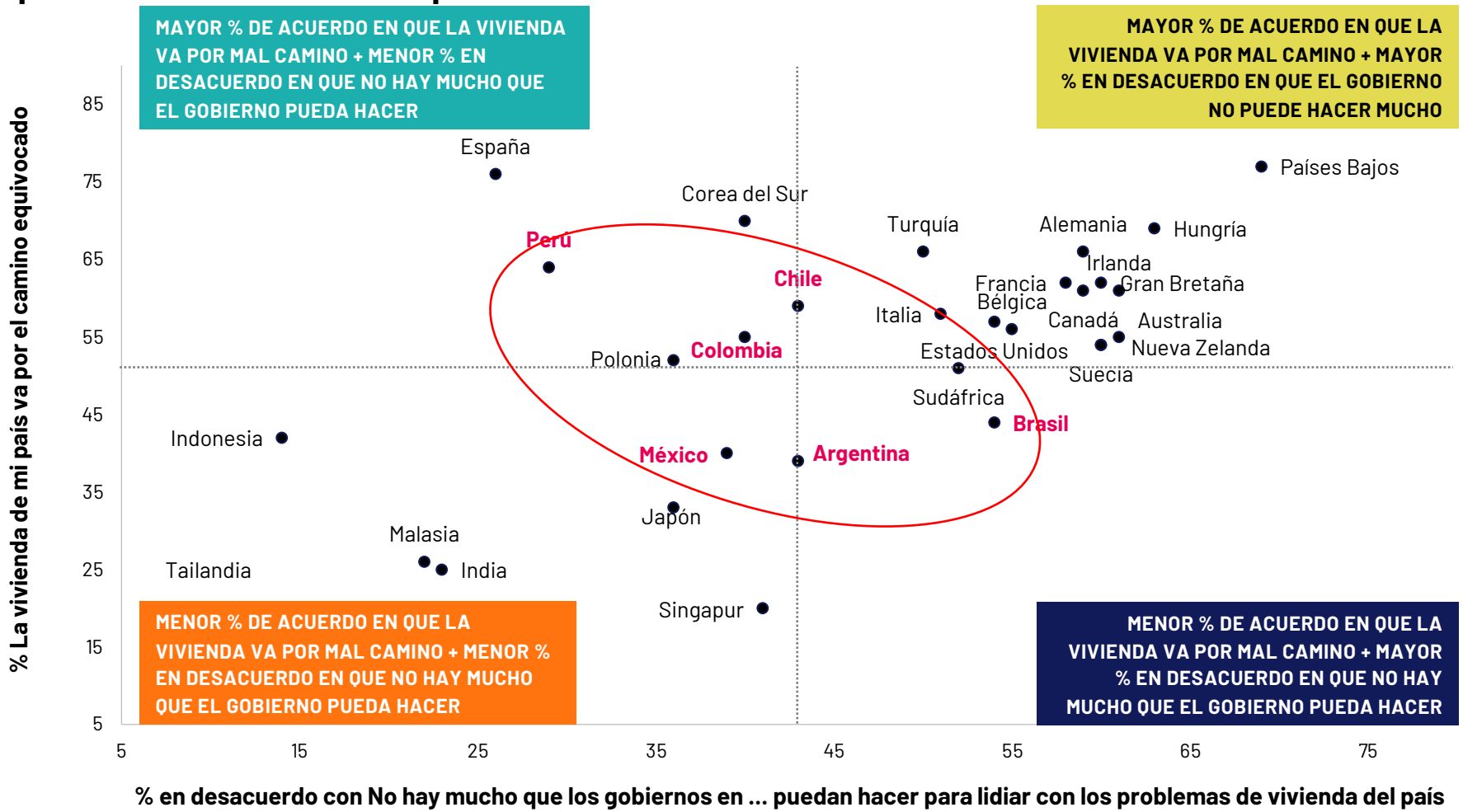
¿Pueden los gobiernos marcar la diferencia?

En los países de Latinoamérica lo que la gente cree sobre la situación de vivienda varía bastante dependiendo de la realidad local.

Exceptuando a Brasil, hay poco convencimiento de que los gobiernos puedan hacer mucho para solucionar los problemas de vivienda.

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

Camino incorrecto vs No hay mucho que los gobiernos de ... puedan hacer para lidiar con los problemas de vivienda del país



¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

No prestamos suficiente atención al problema de la vivienda en ...

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

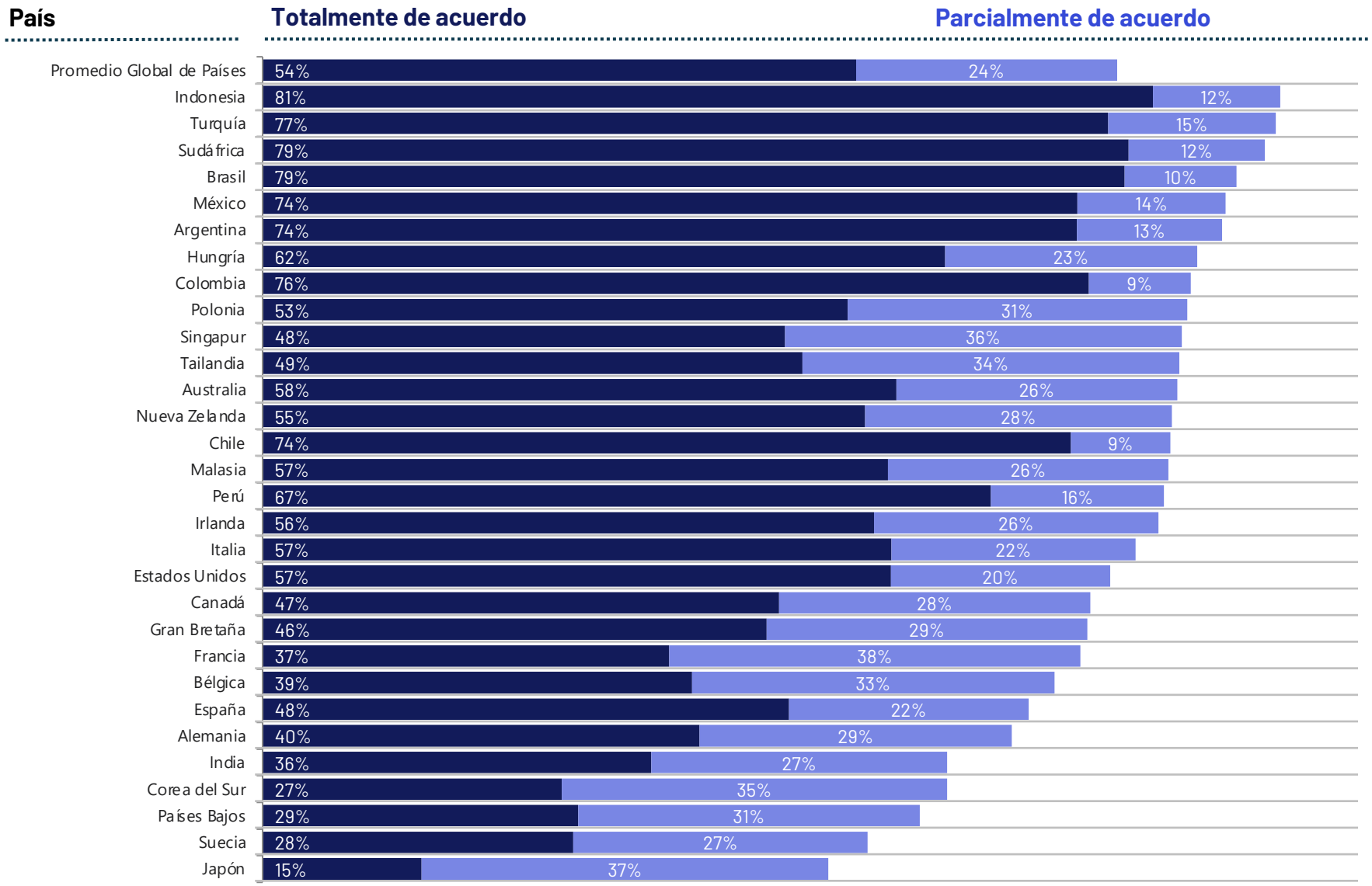
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Está de acuerdo o en desacuerdo con la siguiente afirmación?

Toda persona tiene derecho a ser propietaria de su vivienda

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

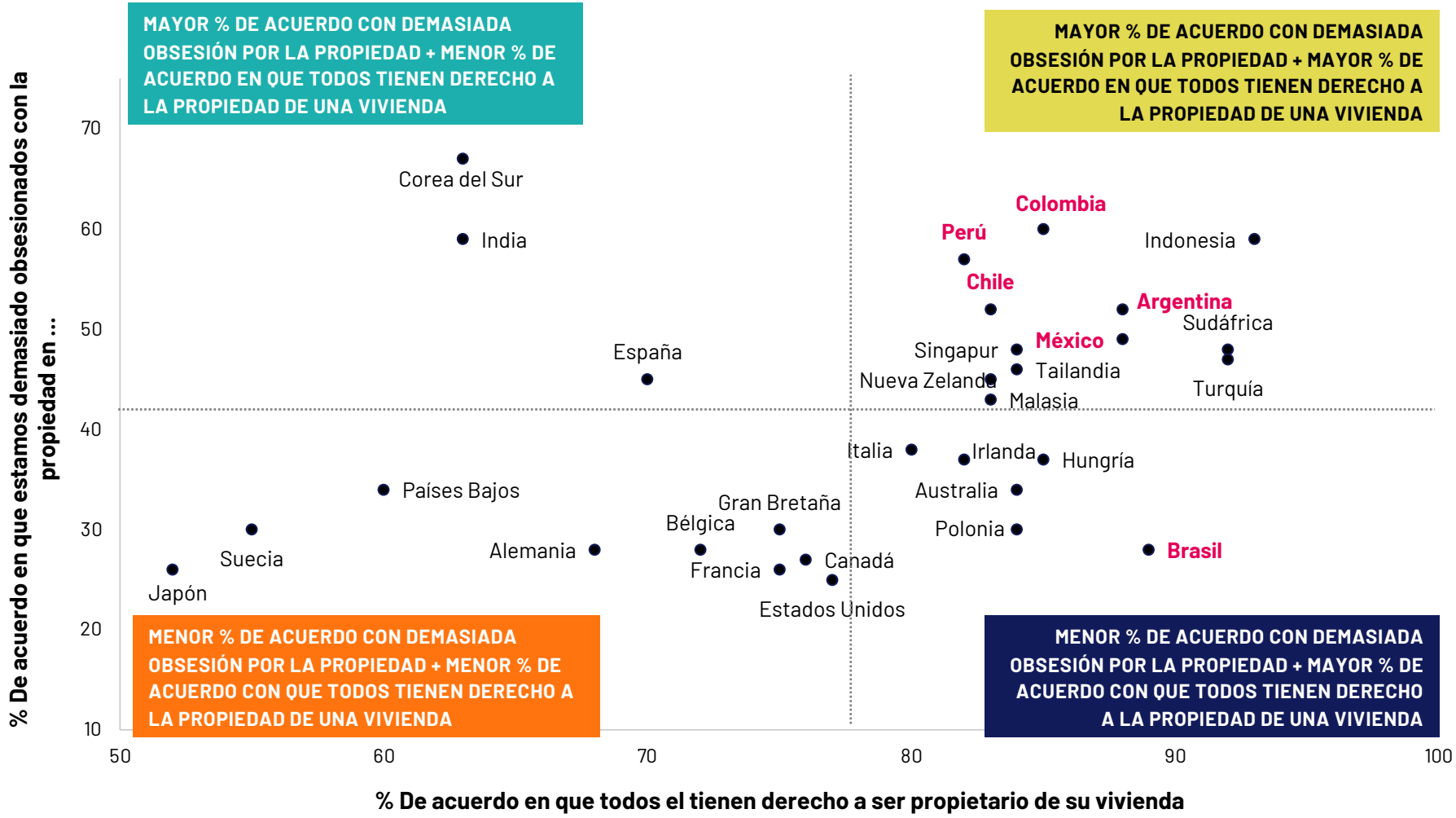


© Ipsos Housing Monitor 2025

Vemos un grado de "polifasia cognitiva" en América Latina, junto con países como Indonesia. Aquí, la gente tiene dos creencias en tensión: que todo el mundo tiene derecho a ser propietario de una vivienda, pero también que estamos demasiado obsesionados con la propiedad.

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

Derecho a la propiedad vs estamos demasiado obsesionados con la propiedad en (mi país)



Percepciones: pasado, presente y futuro

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Incluso si los jóvenes de hoy trabajan duro y consiguen buenos trabajos, tendrán dificultades para obtener el tipo adecuado de vivienda

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

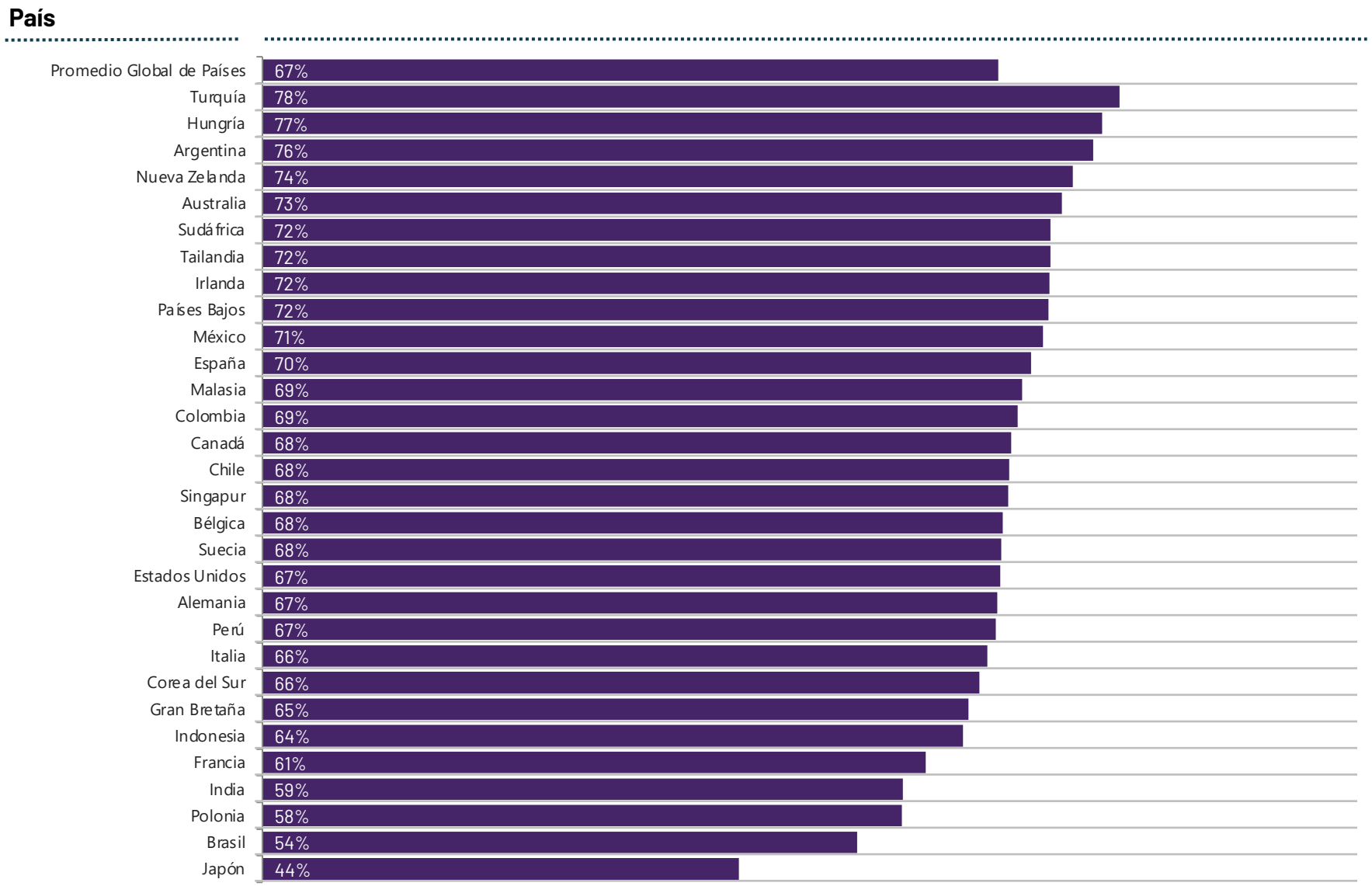
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Fue más difícil/es más difícil para las personas de mi edad comprar o arrendar una casa que para la generación de mis padres

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Fue más difícil/es más difícil para las personas de mi edad comprar o arrendar una casa que para la generación de mis padres

Menores de 35 años

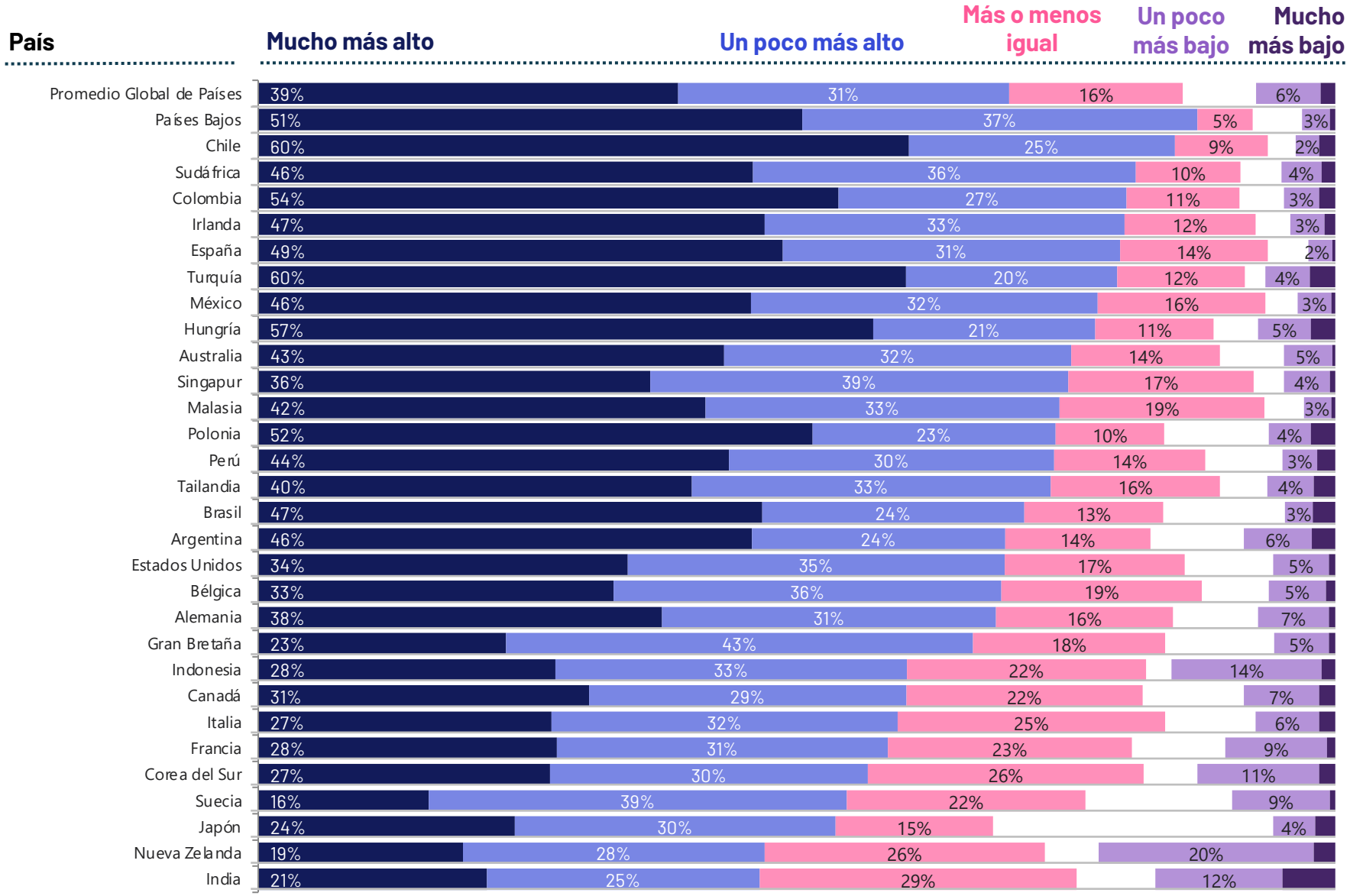
% de acuerdo

Base: 7,158 online adults under the age of 35 across 29 countries, entrevistados del y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda.

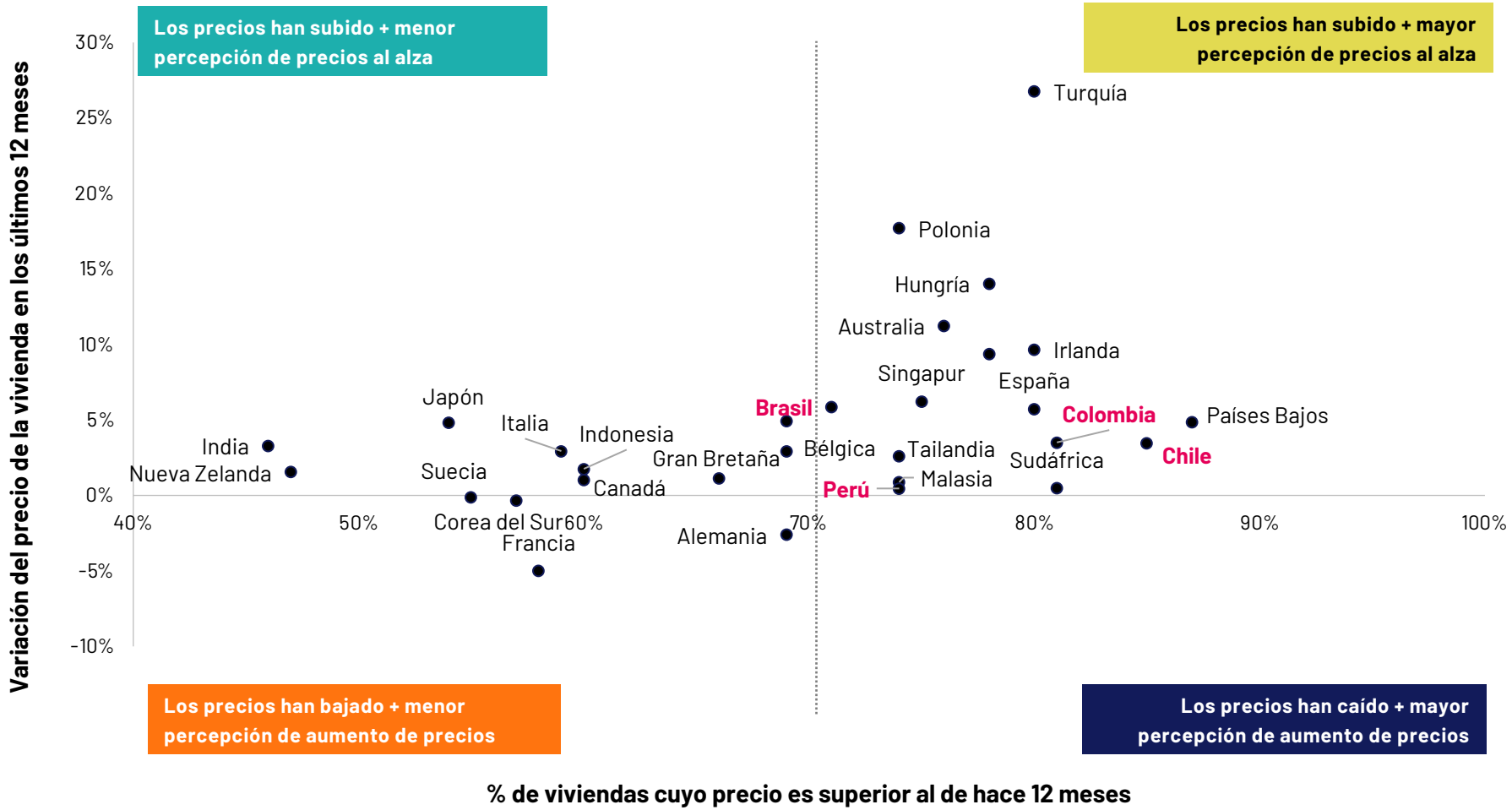
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Diría que **el precio para comprar una vivienda promedio** en ... es más elevado o más bajo en comparación con hace 12 meses?

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



Percepción vs realidad: los precios de la vivienda son más altos que hace 12 meses

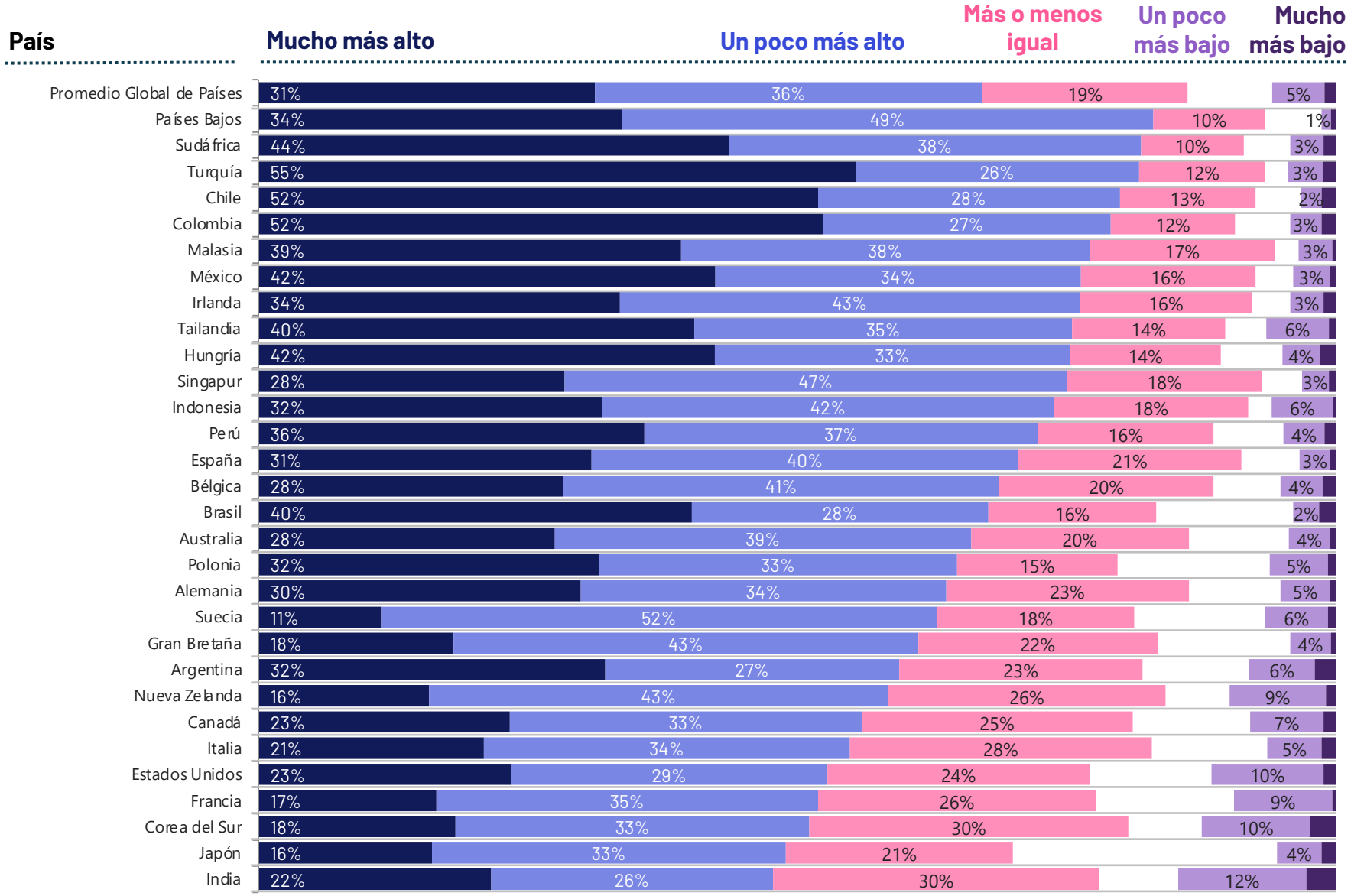


Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

Fuente: Ipsos Global Advisor, Global Property Guide https://www.globalpropertyguide.com/home-price-trends

© Ipsos Housing Monitor 2025

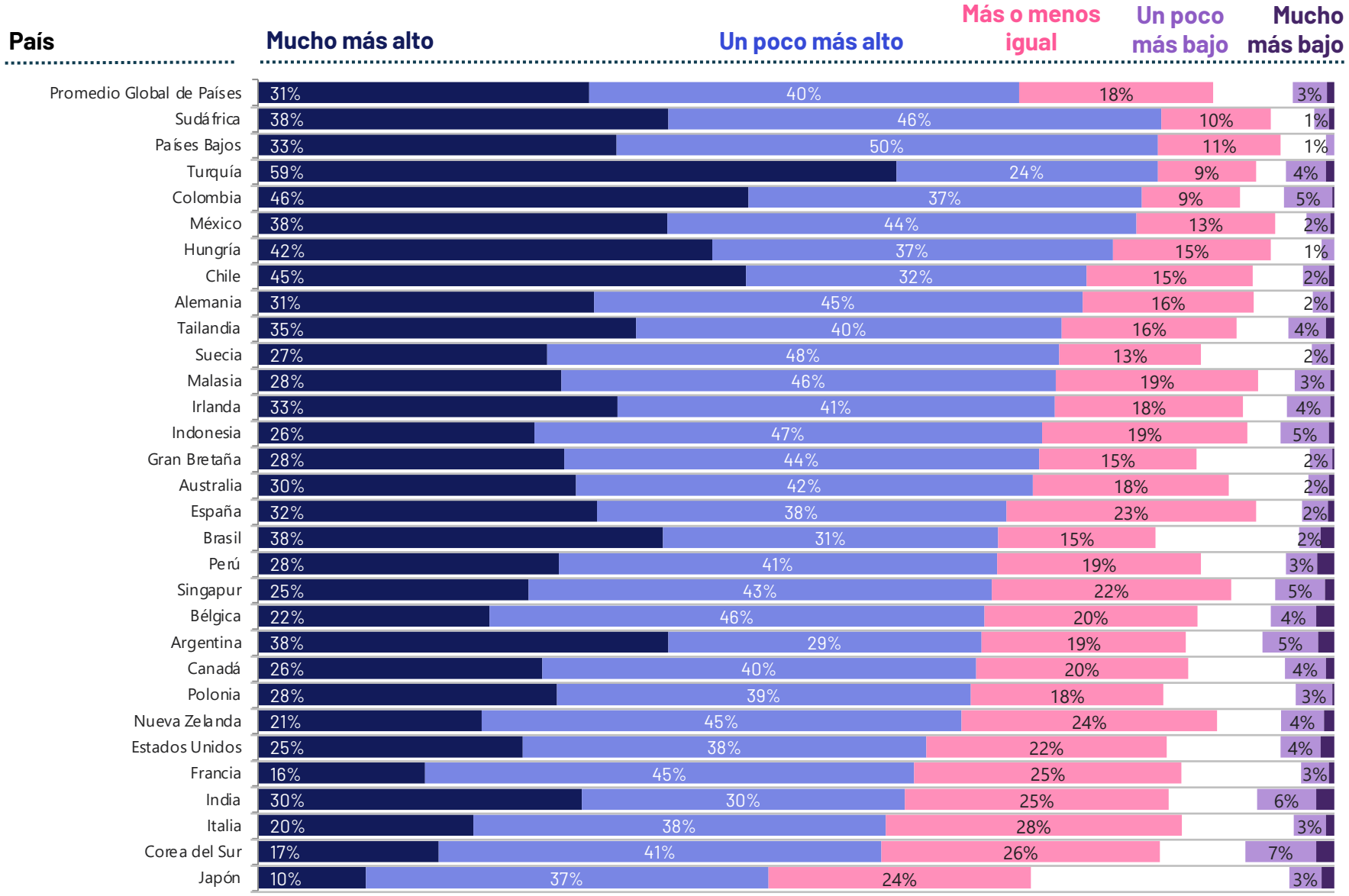
¿Diría que **el precio para comprar una vivienda promedio en** ... será superior o inferior en los próximos 12 meses?



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cree que **los alquileres que cobran los arrendadores privados** en ... serán más altos, más bajos o casi iguales en 12 meses?...



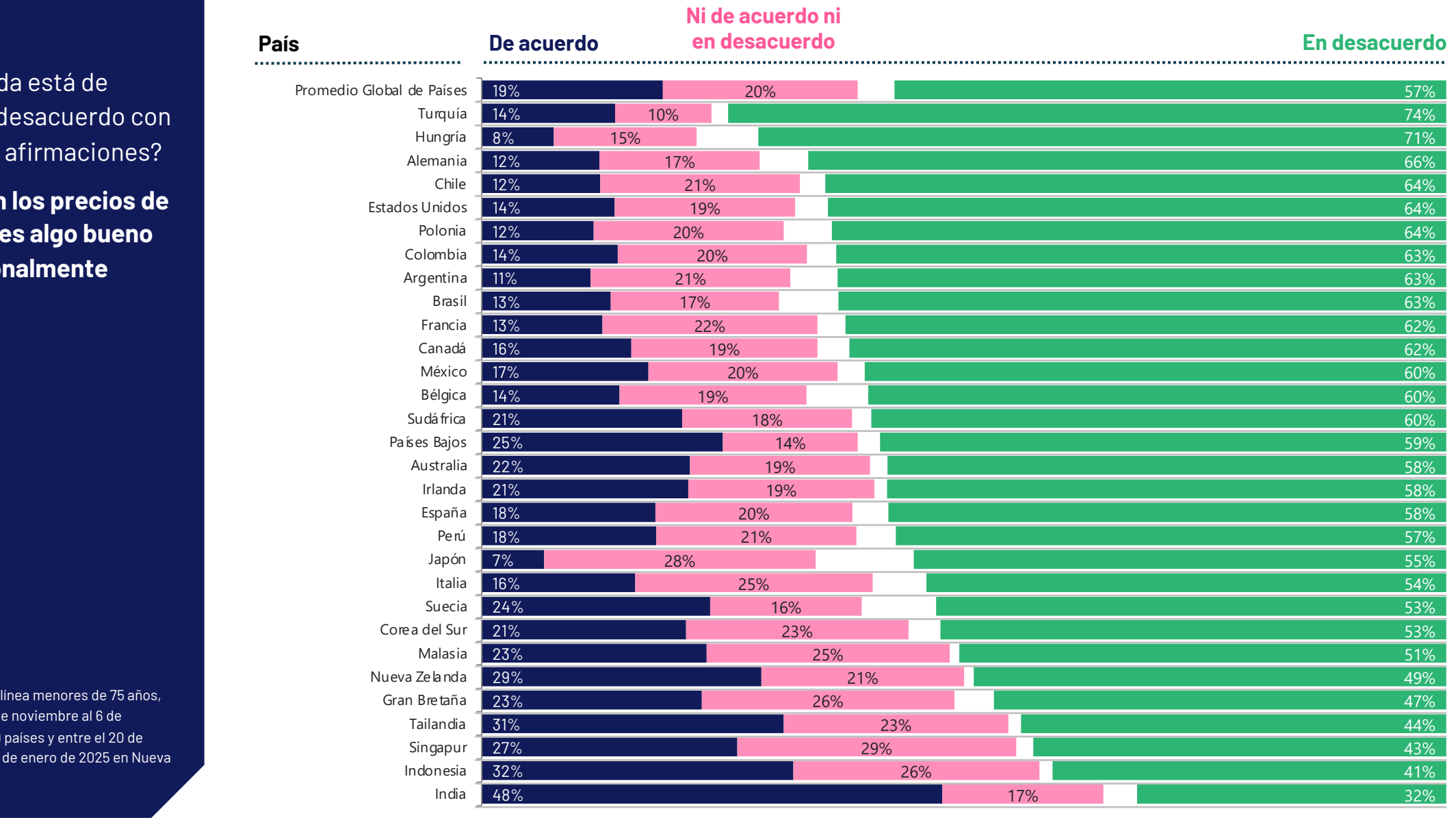
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones?

El aumento en los precios de las viviendas es algo bueno para mí personalmente

% de acuerdo



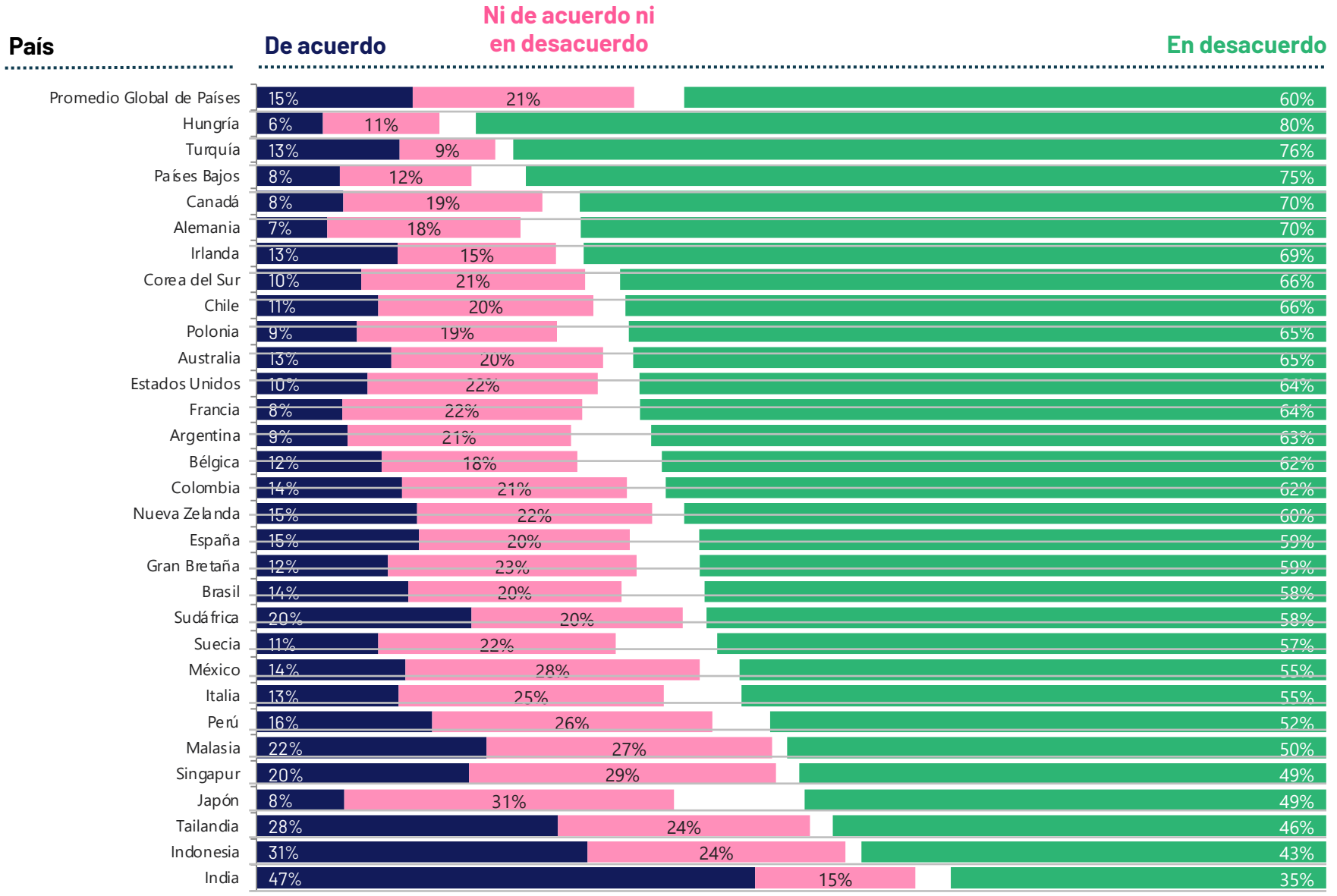
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones?

El aumento en los precios de las viviendas es algo bueno para (mi país)

% de acuerdo



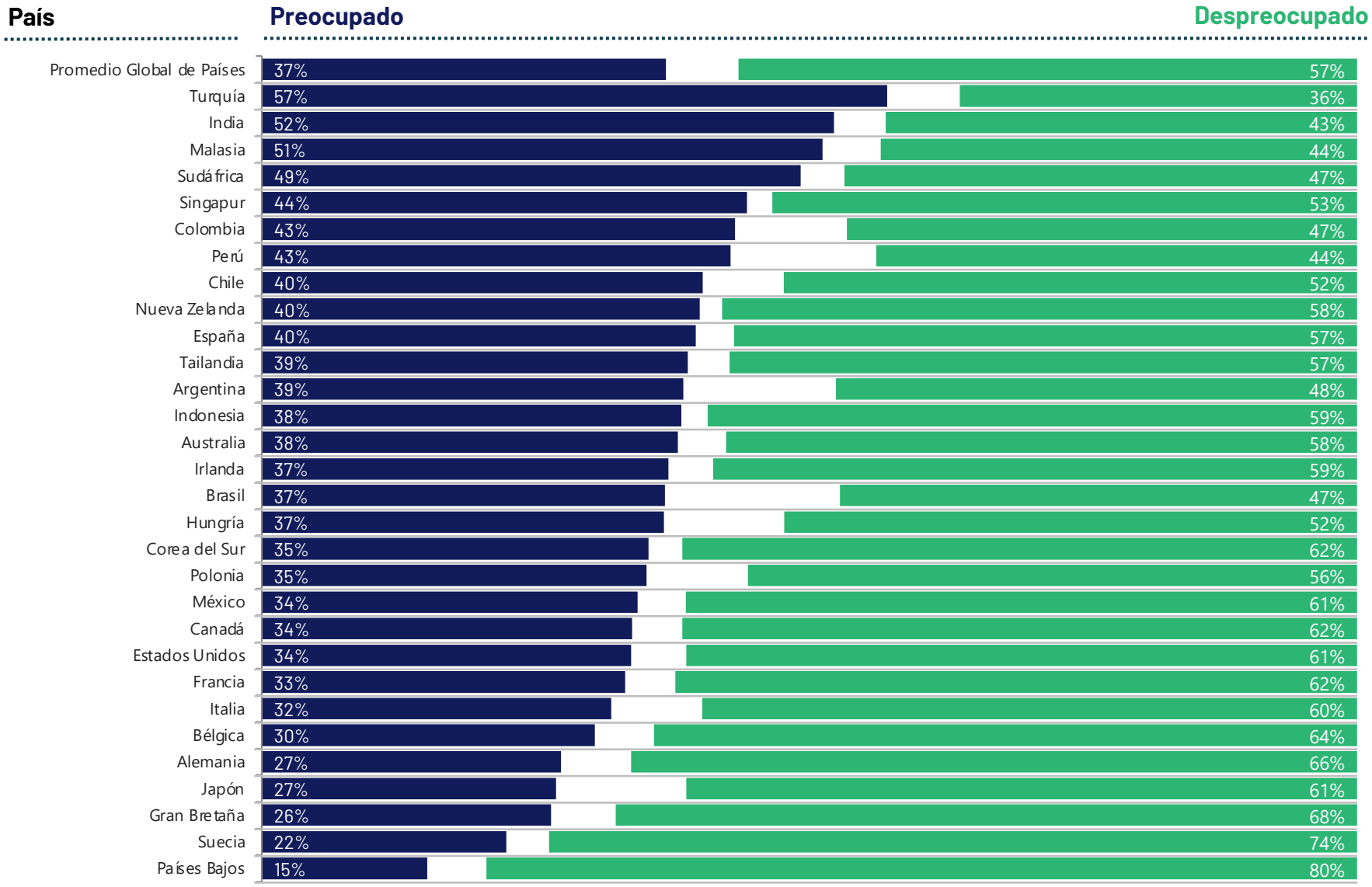
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Qué tan preocupado(a) está por las siguientes cosas, si es que lo está?

Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca en este momento

% de acuerdo



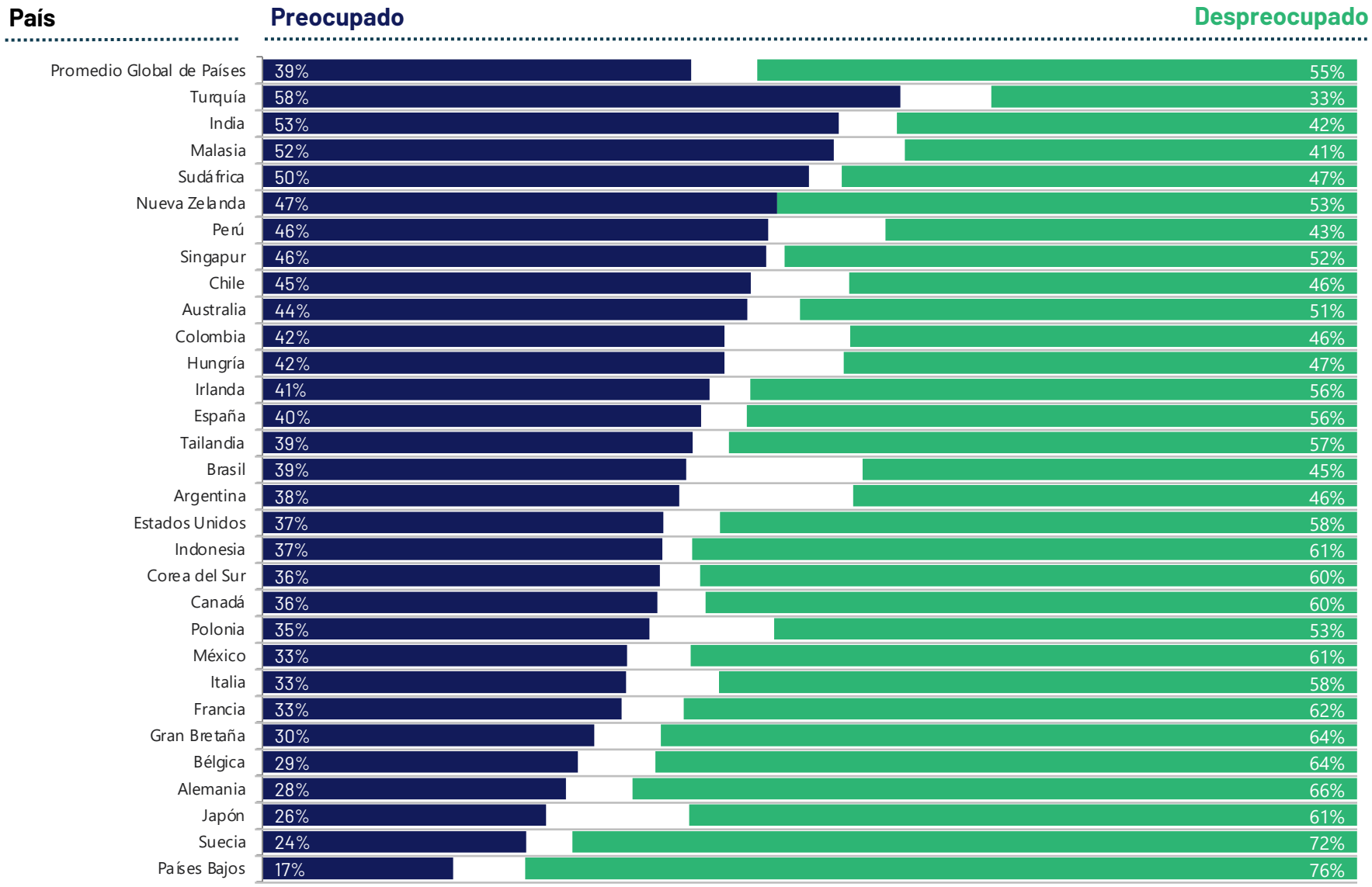
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Qué tan preocupado(a) está por las siguientes cosas, si es que lo está?

Su capacidad para pagar el arriendo o los pagos de su hipoteca en los próximos 12 meses

% de acuerdo



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

Arriendo vs propiedad de la vivienda

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

La mayoría de las personas en ... aspiran a ser dueños de su propio hogar.

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

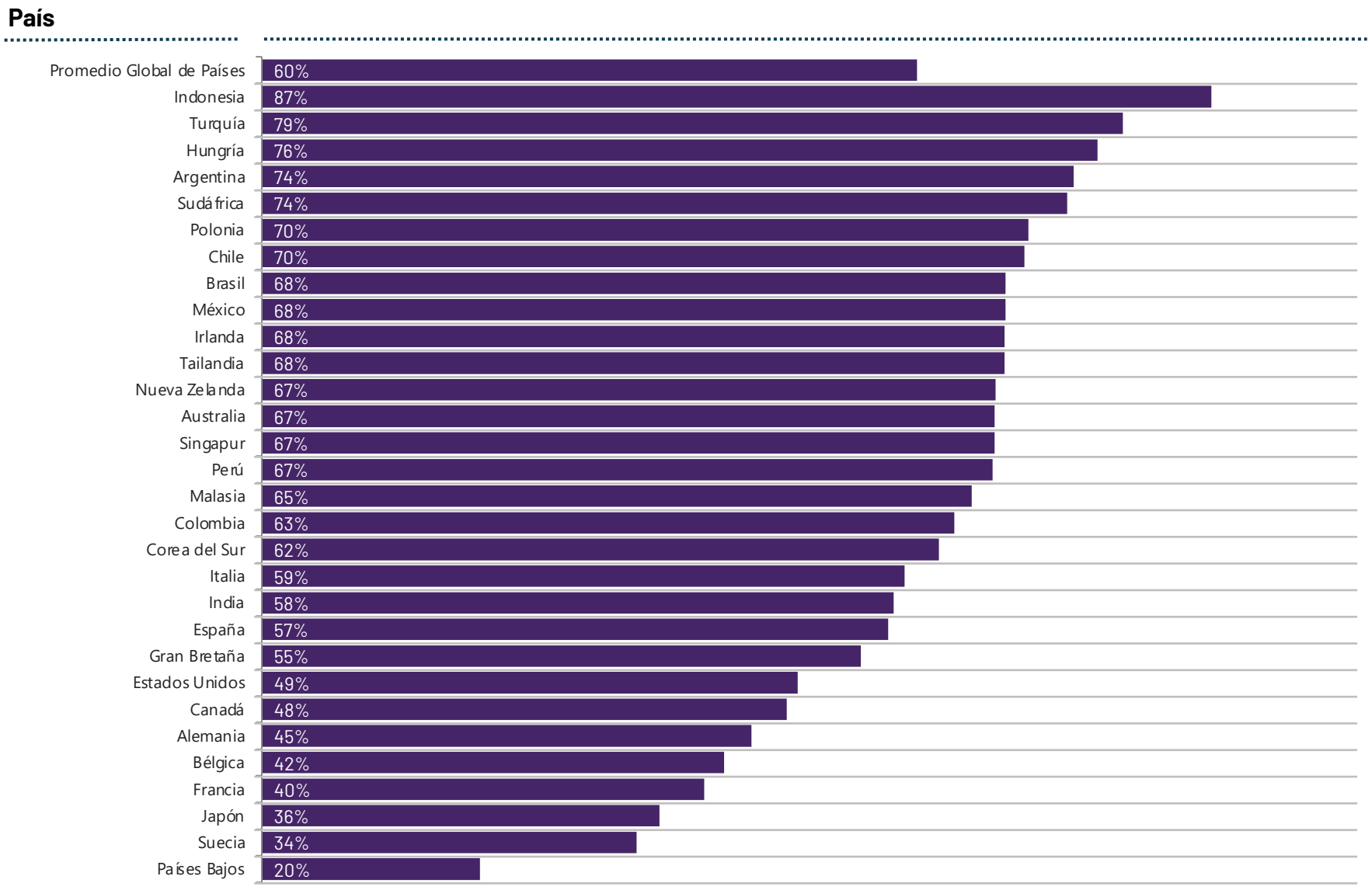
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Es difícil sentirse seguro en la vida si uno no es dueño(a) de su hogar

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



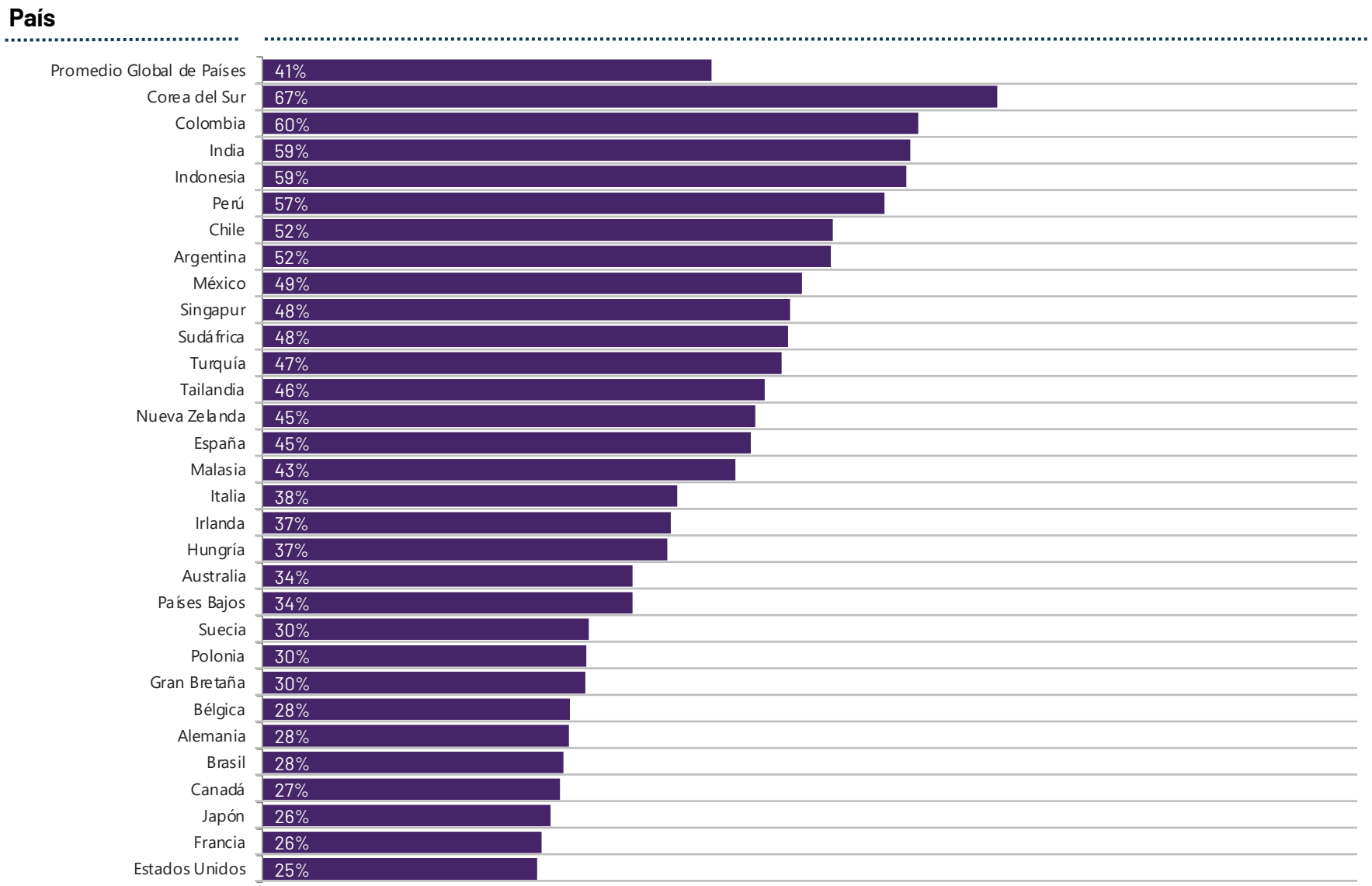
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Estamos muy obsesionados con tener una propiedad en...

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

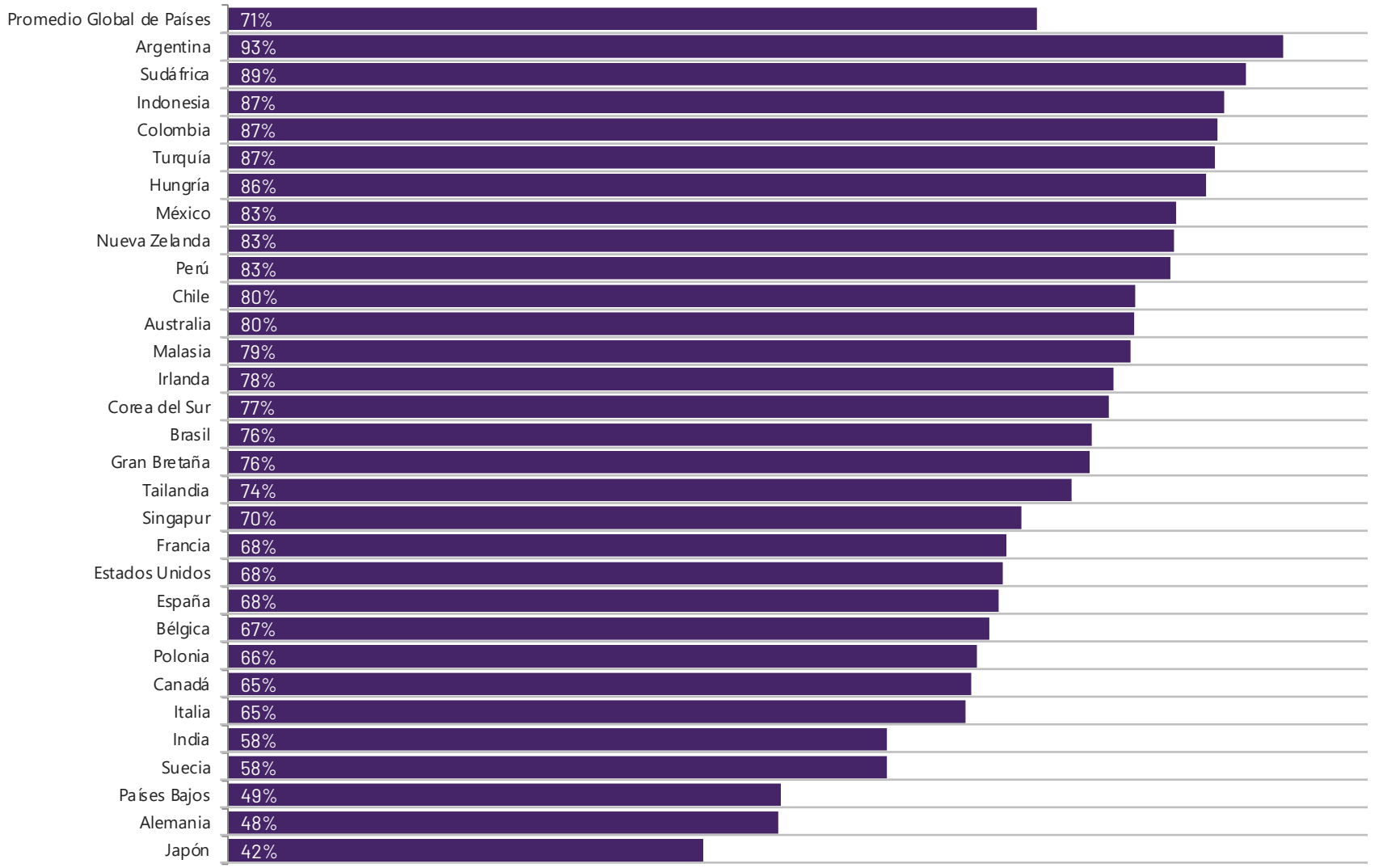
Me gustaría ser dueño(a) de mi casa

Solo arrendatarios

% de acuerdo

Base: 5.782 adultos menores de 75 años en línea en 29 países, entrevistados del y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda.

País



© Ipsos Housing Monitor 2025

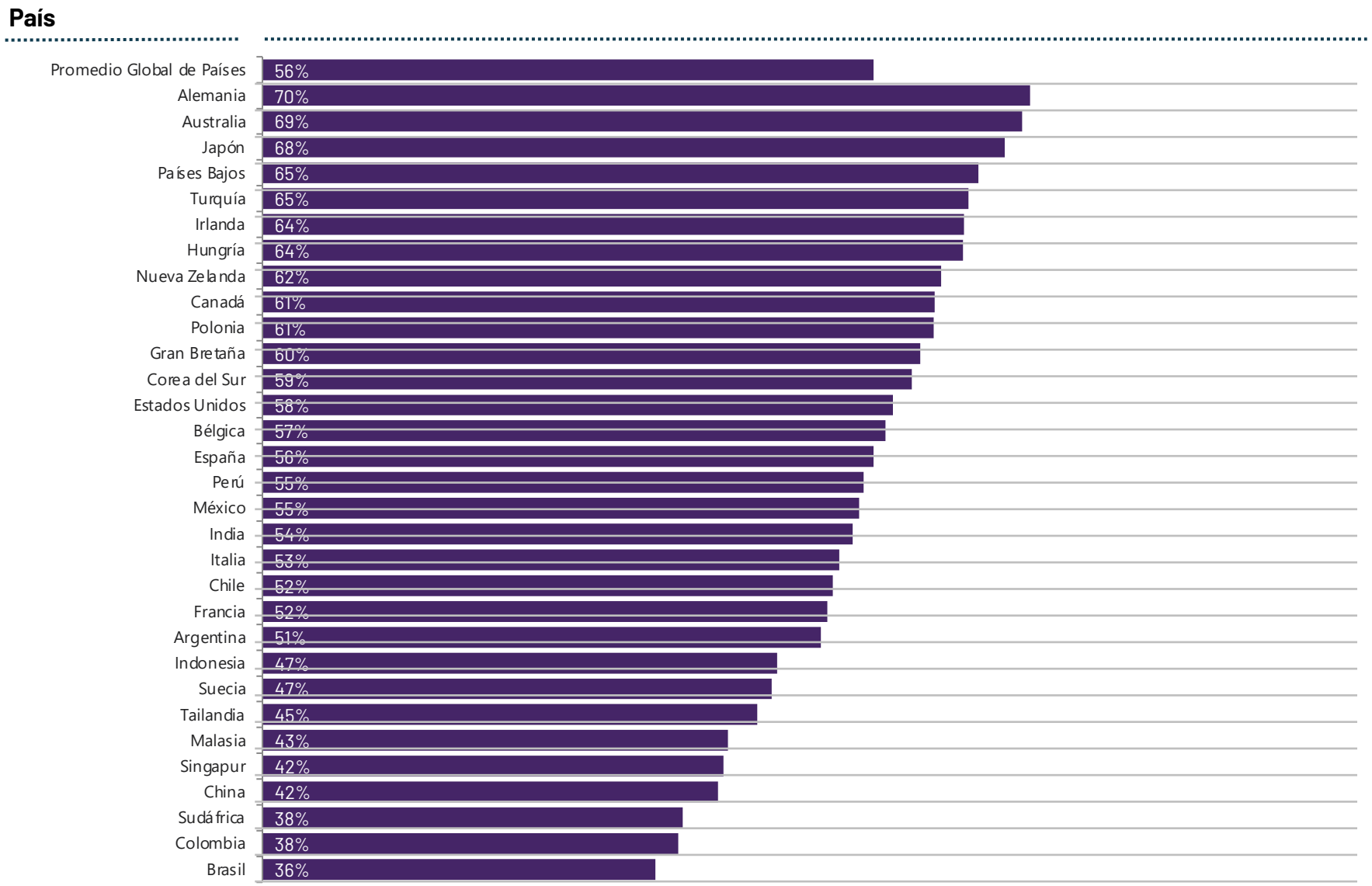
¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Creo que nunca podré costear la compra de una casa

Solo arrendatarios

% de acuerdo

Base: 5.782 adultos menores de 75 años en línea en 29 países, entrevistados del y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda.



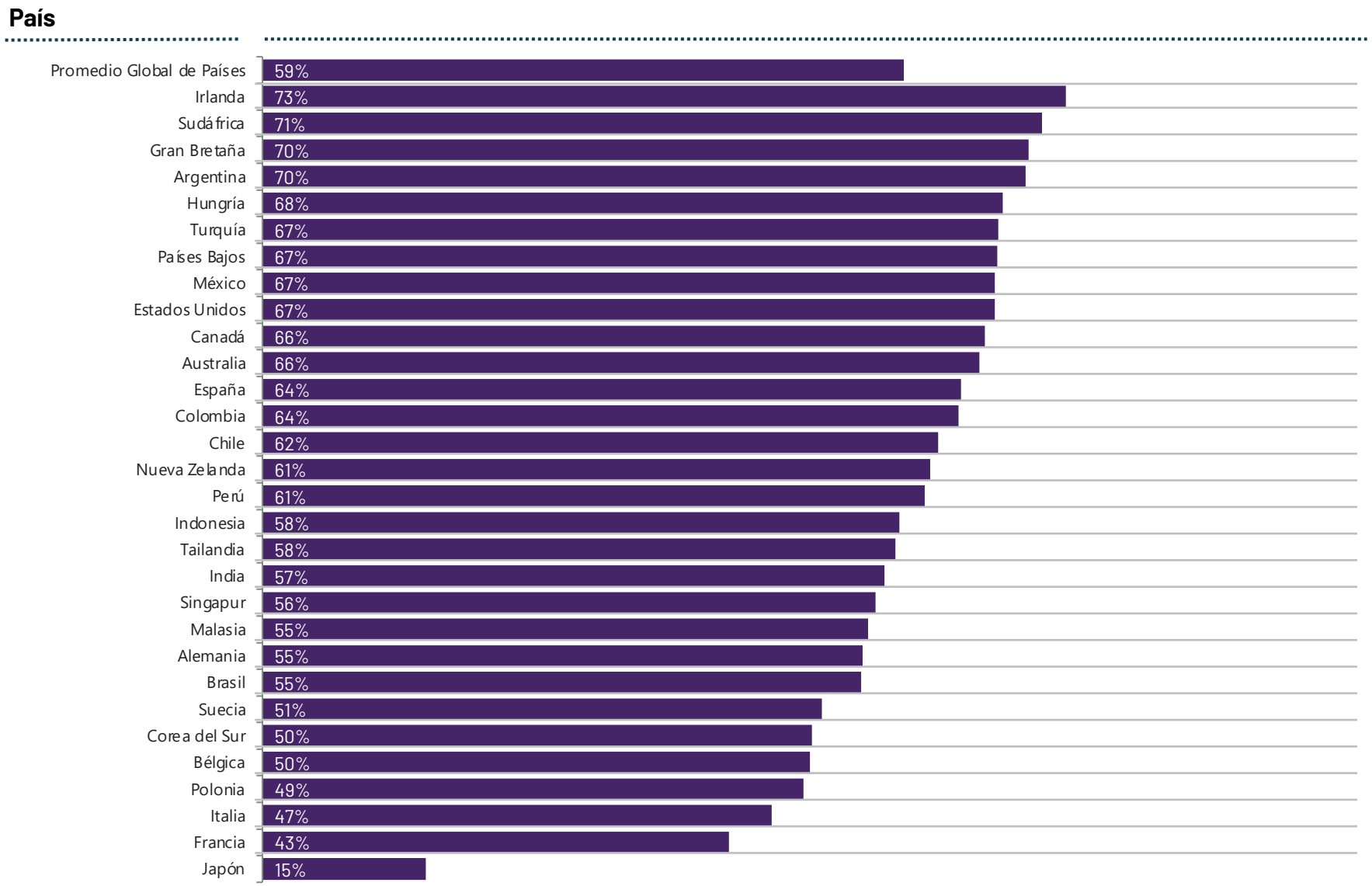
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Es muy fácil que los arrendadores abusen de los arrendatarios

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



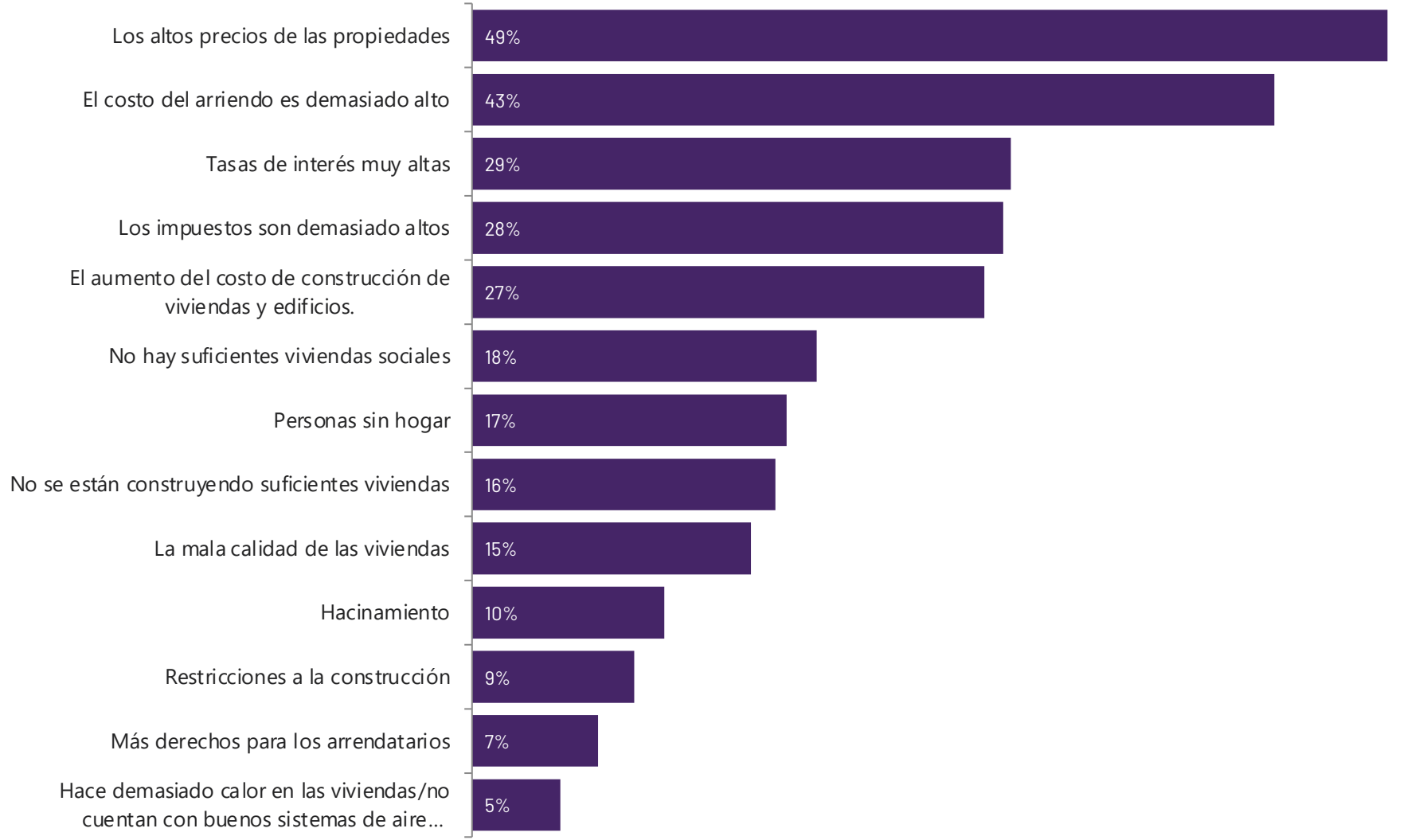
© Ipsos Housing Monitor 2025

Desafíos de la vivienda

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

Promedio de 30 países



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

Principales desafíos en los países

P. ¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

Desafíos	ARG	AUS	BEL	Brasil	Canadá	Chile	COL	Francia	GER	Gran Bretaña	HUN	India	INDO	Irlanda	Italia	Japón	MAL	México	NETH	NZ	Perú	Polonia	SING	Sud-áfrica	Corea del Sur	España	SWE	THA	TUR	Estados Unidos
Los altos precios de las propiedades	52%	45%	46%	38%	42%	60%	51%	48%	31%	44%	72%	35%	58%	45%	52%	40%	69%	53%	33%	51%	45%	68%	64%	39%	65%	53%	37%	28%	47%	49%
El costo del arriendo es demasiado alto	52%	48%	51%	36%	54%	35%	36%	48%	65%	45%	51%	29%	24%	46%	47%	31%	37%	33%	48%	49%	38%	43%	32%	33%	29%	55%	58%	25%	56%	51%
Tasas de interés muy altas	30%	29%	18%	39%	26%	41%	49%	25%	10%	23%	24%	38%	35%	12%	25%	19%	29%	39%	7%	27%	29%	29%	31%	34%	31%	18%	32%	37%	39%	34%
Los impuestos son demasiado altos	34%	18%	34%	38%	27%	18%	33%	31%	20%	22%	25%	39%	41%	15%	42%	52%	22%	27%	13%	19%	25%	24%	23%	32%	23%	28%	20%	24%	31%	35%
El aumento del costo de construcción de viviendas y edificios.	30%	25%	26%	21%	21%	22%	33%	18%	26%	12%	33%	24%	33%	23%	13%	39%	46%	32%	32%	32%	37%	37%	43%	23%	29%	18%	23%	30%	17%	23%
No hay suficientes viviendas sociales	12%	20%	23%	17%	23%	21%	17%	18%	28%	29%	26%	10%	15%	26%	23%	10%	7%	14%	43%	17%	16%	21%	8%	16%	18%	29%	12%	14%	9%	7%
personas sin hogar	21%	27%	15%	21%	28%	21%	15%	19%	11%	28%	14%	21%	9%	32%	11%	11%	12%	13%	8%	18%	20%	7%	4%	27%	2%	7%	16%	21%	10%	33%
No se están construyendo suficientes viviendas	12%	26%	8%	7%	21%	13%	8%	13%	36%	24%	11%	13%	12%	39%	6%	6%	8%	7%	49%	21%	13%	18%	12%	18%	9%	20%	30%	8%	9%	12%
La mala calidad de las viviendas	9%	13%	18%	20%	9%	14%	12%	22%	10%	24%	10%	18%	19%	11%	13%	11%	19%	27%	5%	18%	20%	10%	9%	21%	20%	12%	8%	19%	22%	11%
Hacinamiento: hay más personas viviendo en casas de lo que estas están preparadas	5%	9%	11%	6%	11%	16%	6%	6%	5%	8%	5%	13%	12%	9%	9%	10%	12%	8%	19%	8%	8%	4%	13%	22%	23%	7%	9%	14%	10%	7%
Limitaciones a la construcción, como la burocracia y los límites a la zonificación de la vivienda	5%	8%	10%	6%	7%	7%	6%	7%	16%	5%	5%	7%	11%	12%	11%	5%	7%	4%	25%	11%	9%	6%	5%	5%	10%	9%	14%	17%	6%	6%
Más derechos para los arrendatarios	4%	10%	5%	5%	7%	7%	6%	7%	8%	6%	2%	11%	6%	7%	9%	3%	5%	7%	3%	6%	5%	7%	6%	6%	10%	11%	8%	5%	15%	6%
Hace demasiado calor en las viviendas/no cuentan con buenos sistemas de aire acondicionado	1%	3%	6%	6%	4%	2%	3%	10%	4%	3%	2%	10%	4%	2%	4%	7%	7%	4%	2%	4%	3%	2%	7%	3%	5%	5%	3%	19%	4%	2%

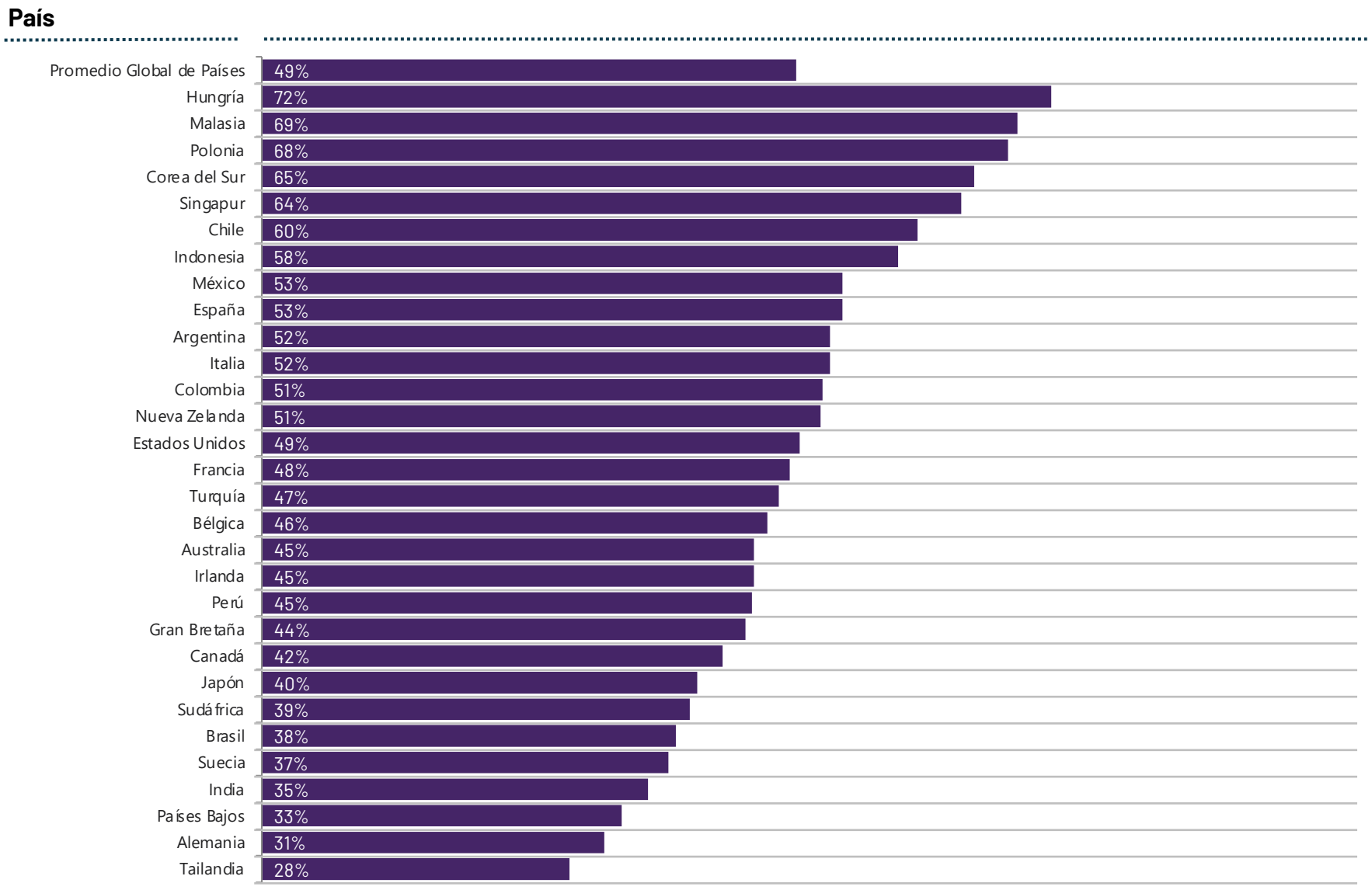
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

% que menciona **"los altos precios de las propiedades"**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

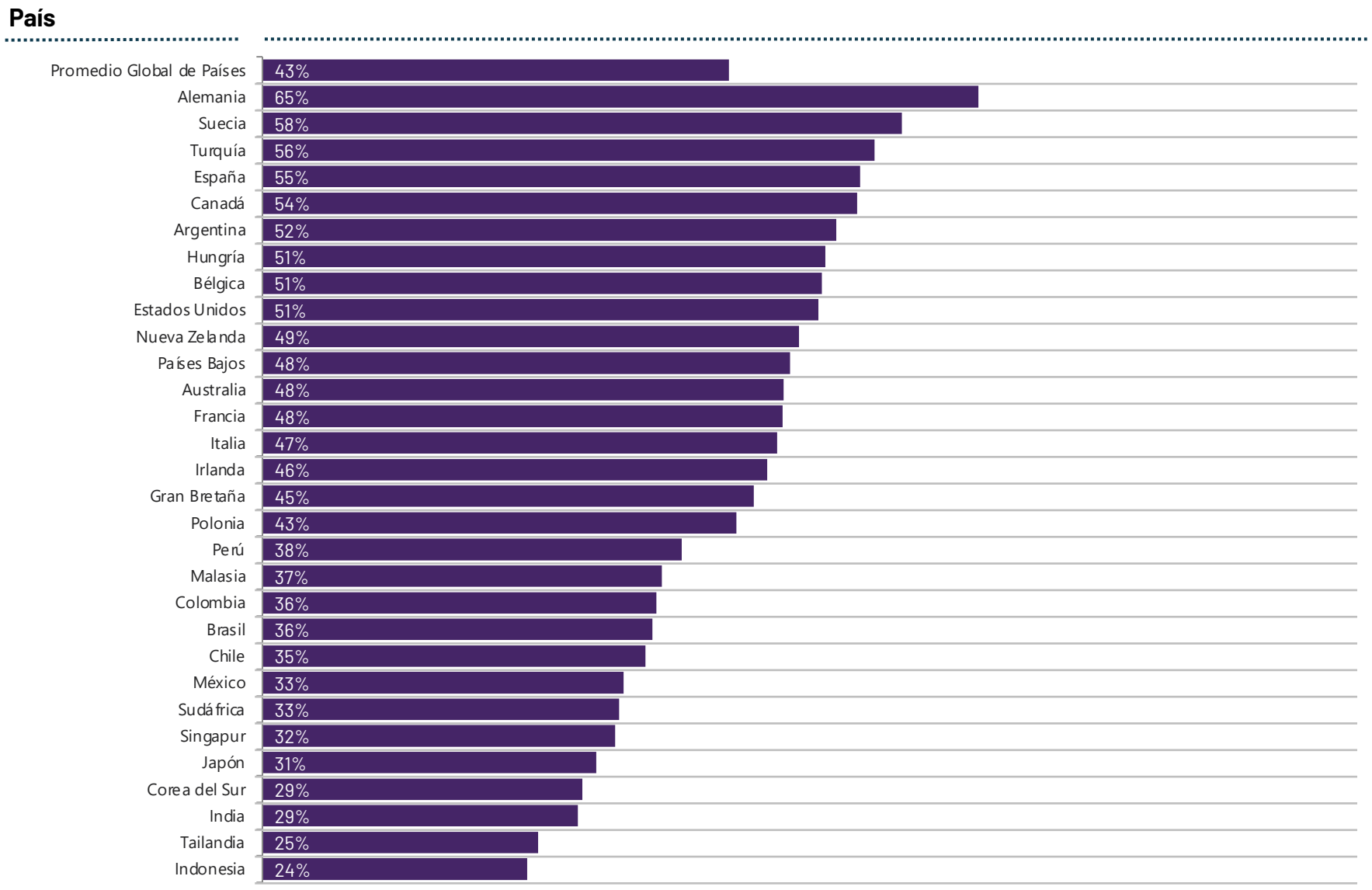


© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

% que menciona **“el costo del arriendo es demasiado alto”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

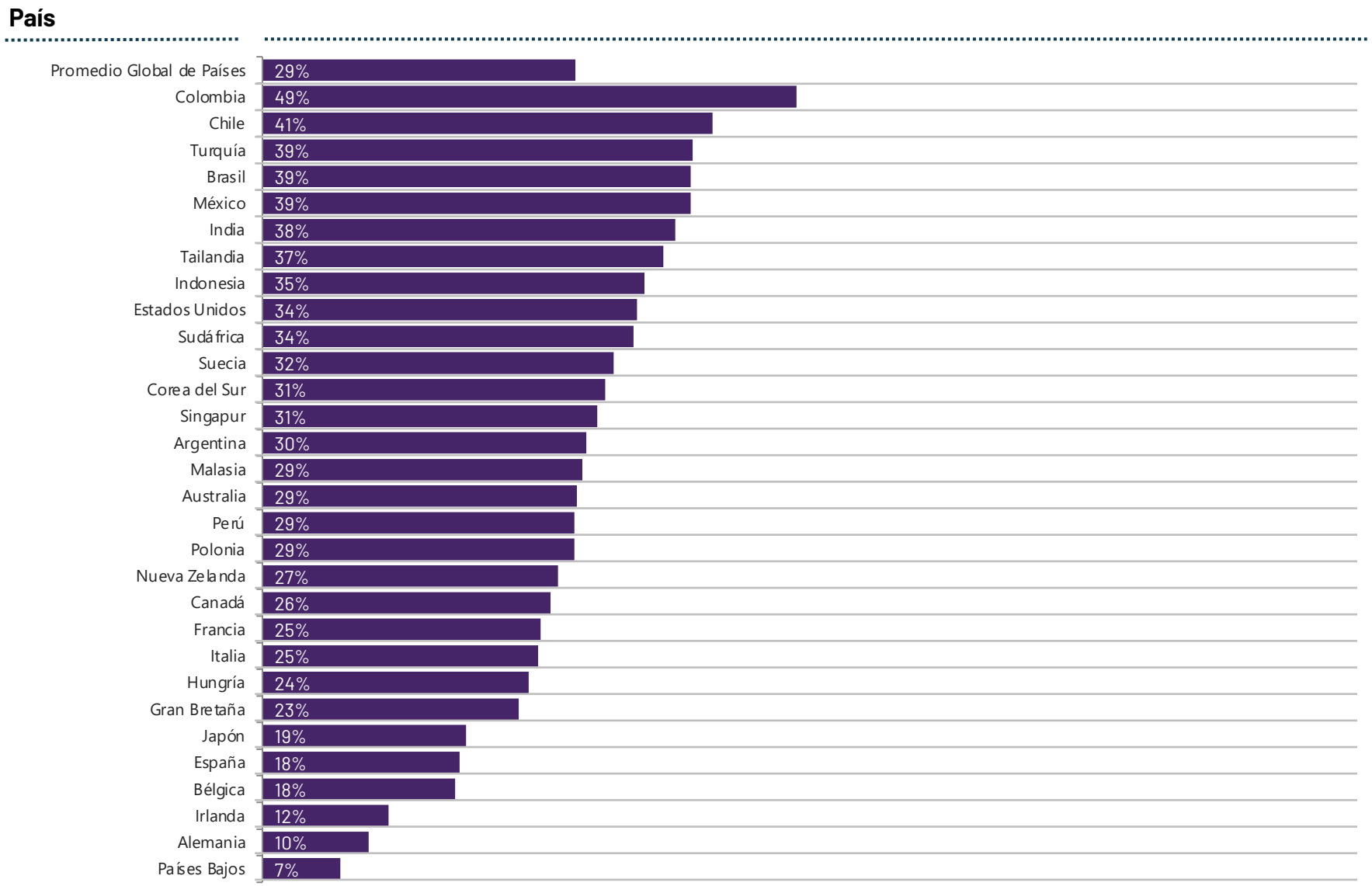


© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

% que menciona **“tasas de interés muy altas”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



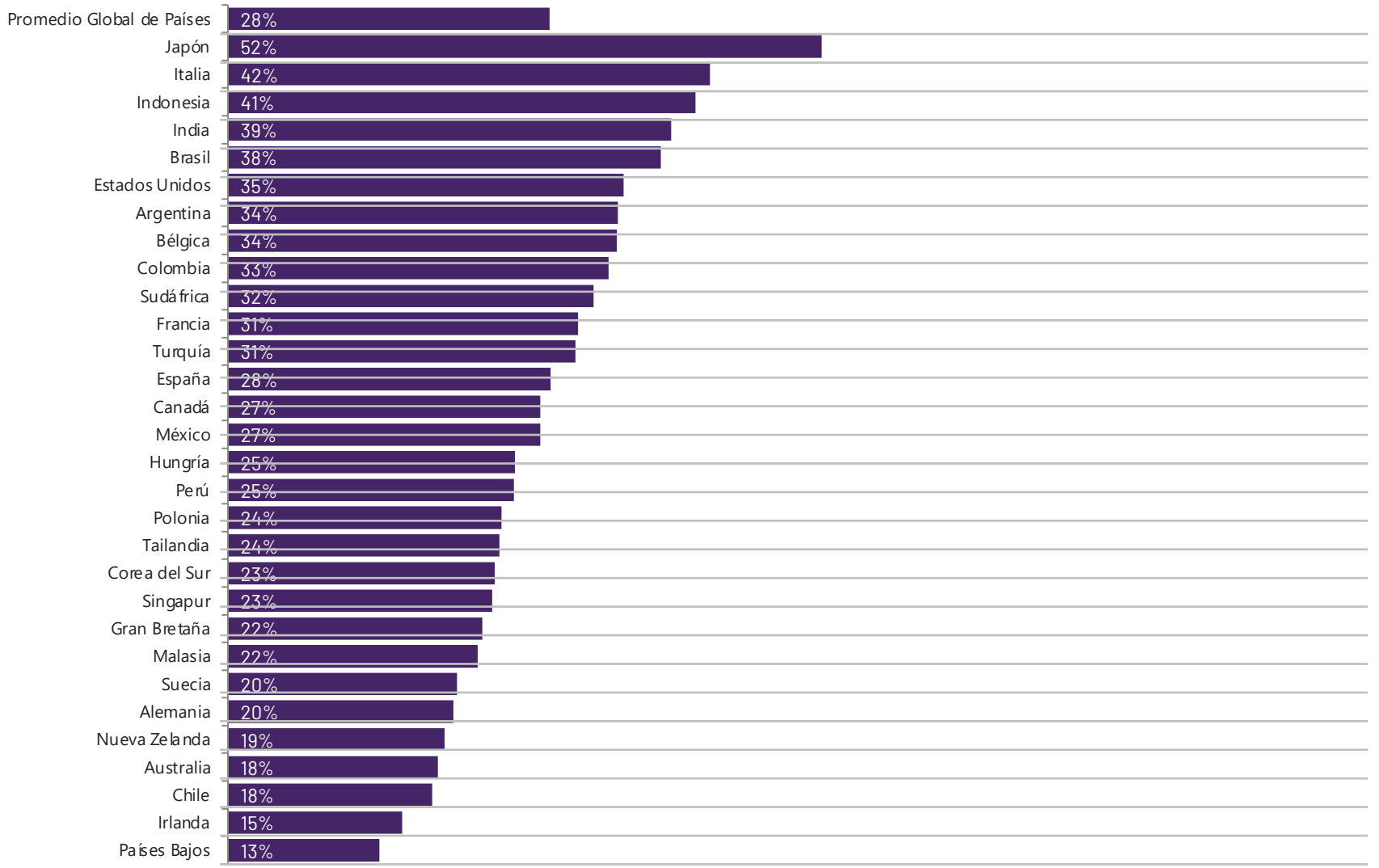
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

% que menciona **“los impuestos son demasiado altos”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País



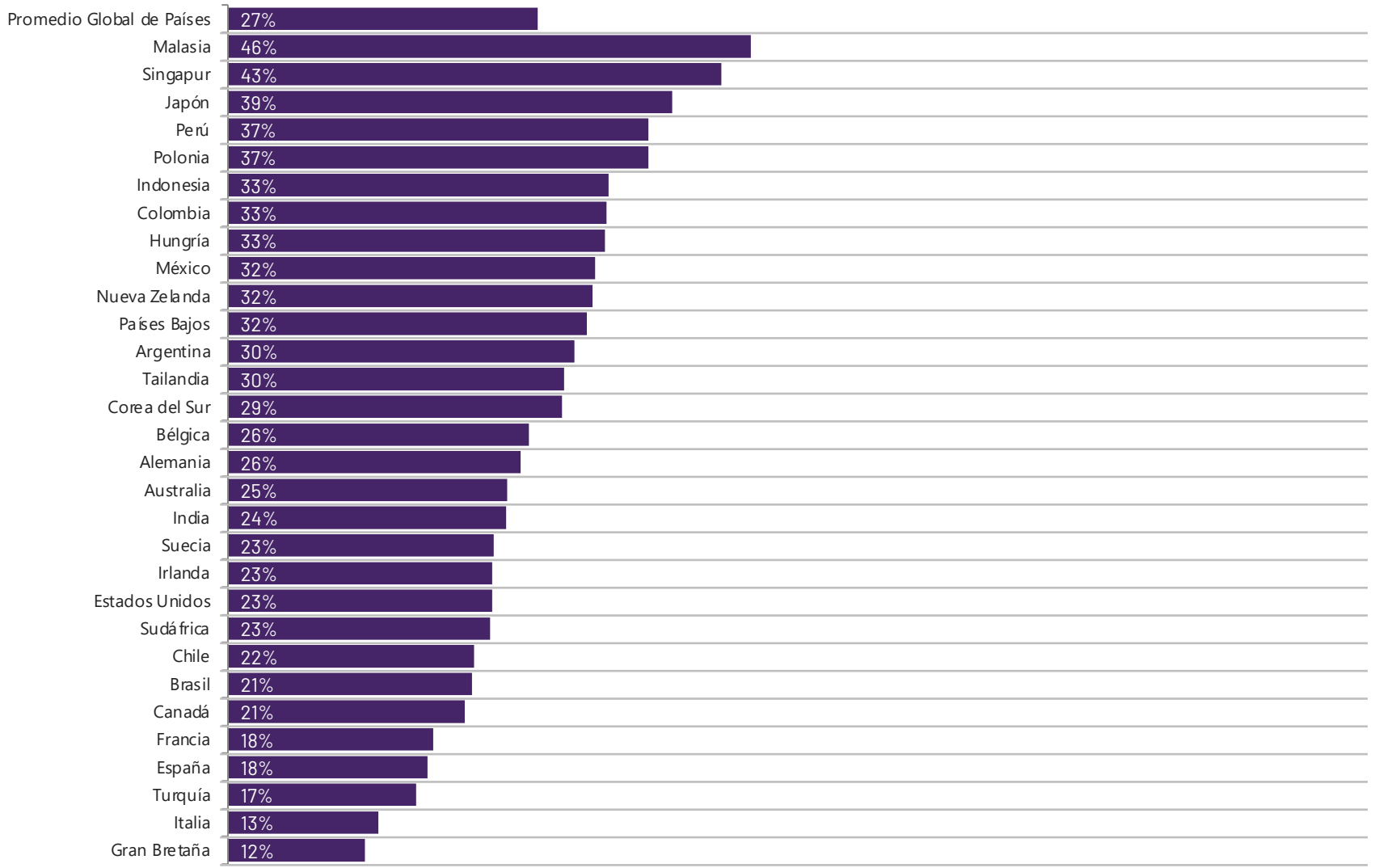
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Cuáles son los mayores desafíos de vivienda que enfrenta su país?

% que menciona **“el aumento del costo de construcción de viviendas y edificios”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País



© Ipsos Housing Monitor 2025

Actitudes hacia la oferta de vivienda asequible

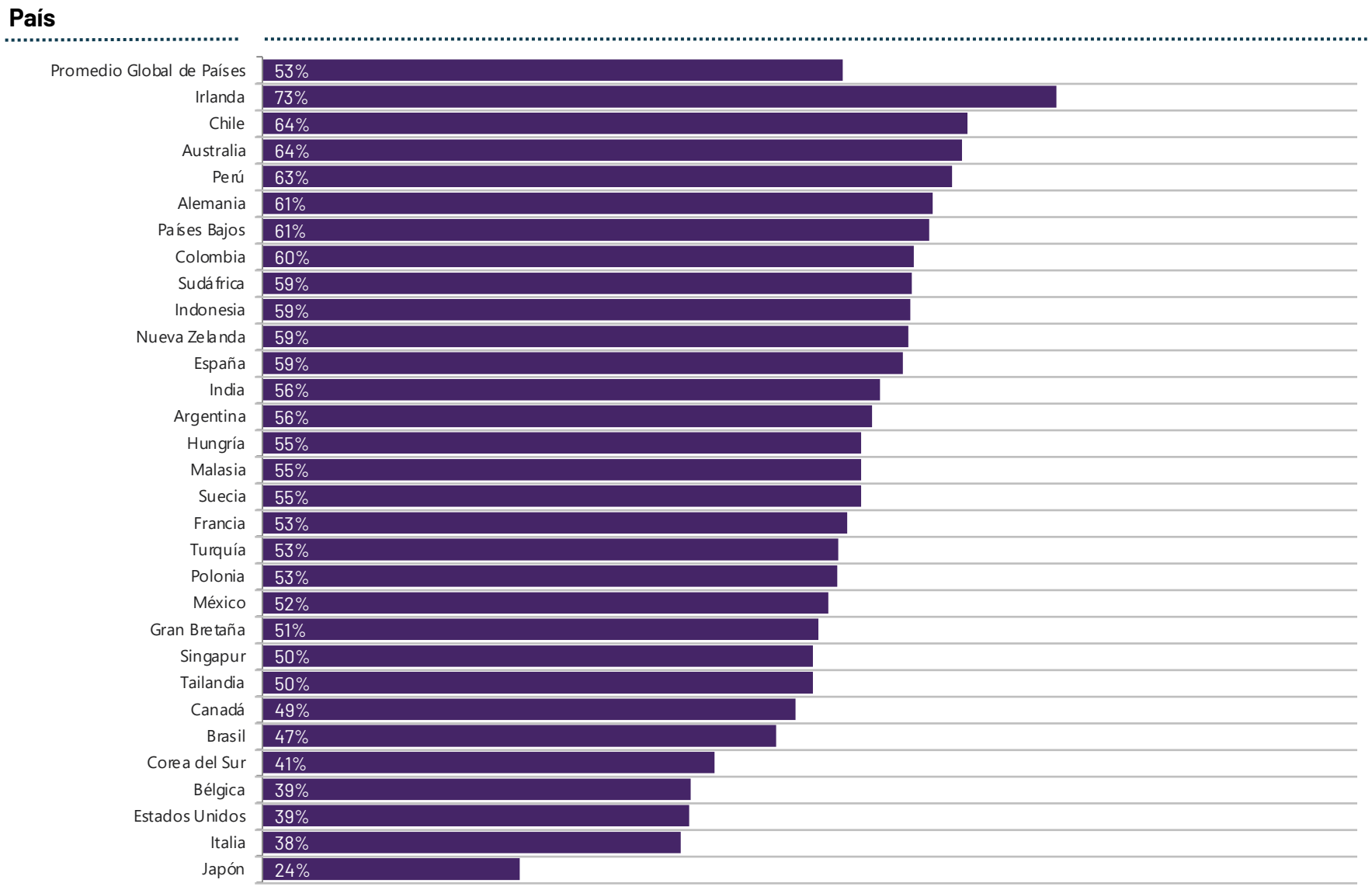
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

El precio de la vivienda en ... no se reducirá a menos que aumentemos el número de nuevas viviendas que se construyen cada año

% de acuerdo

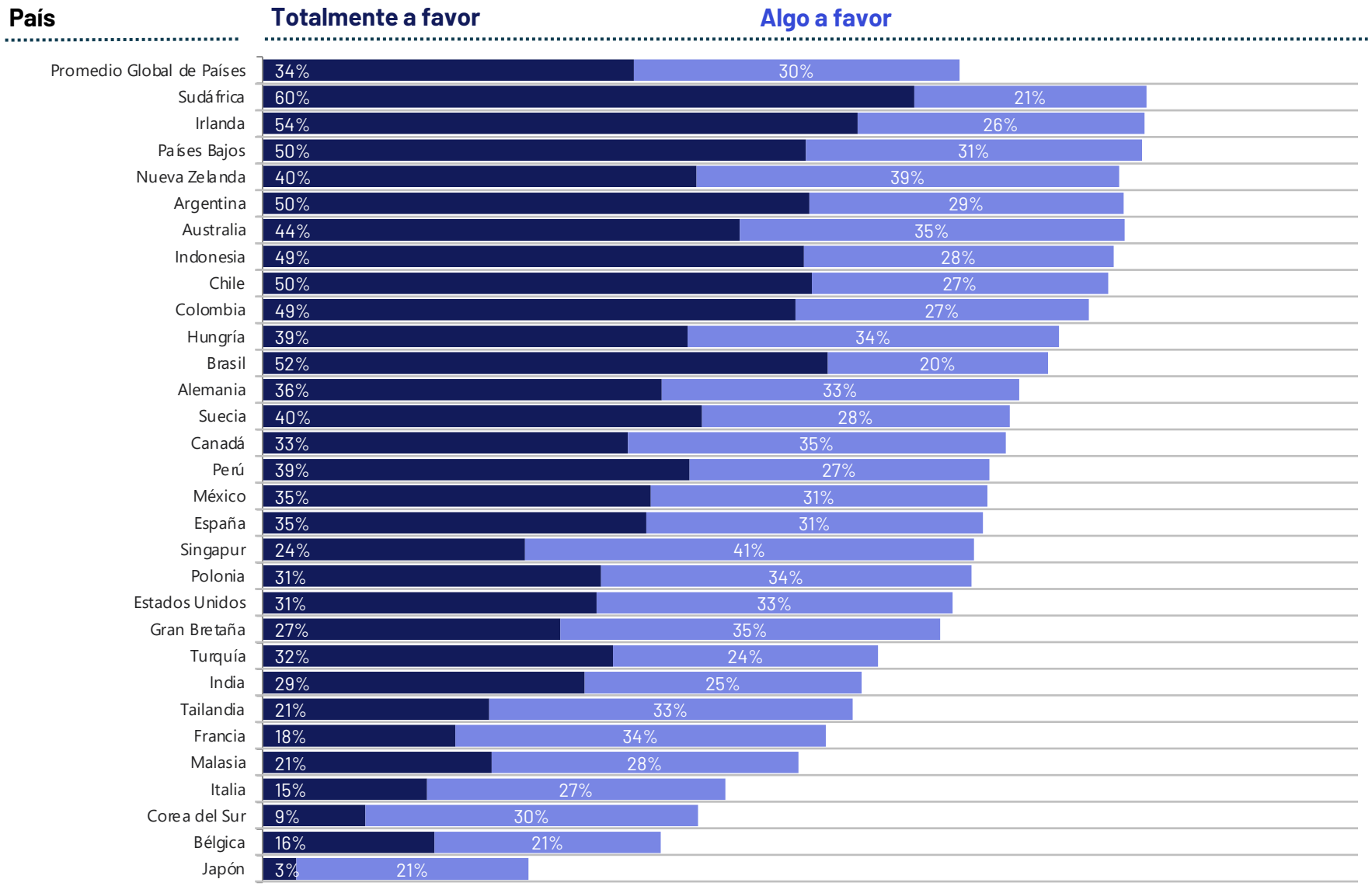
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Hasta qué punto estaría a favor o en contra de que se construyeran más viviendas en ... ?

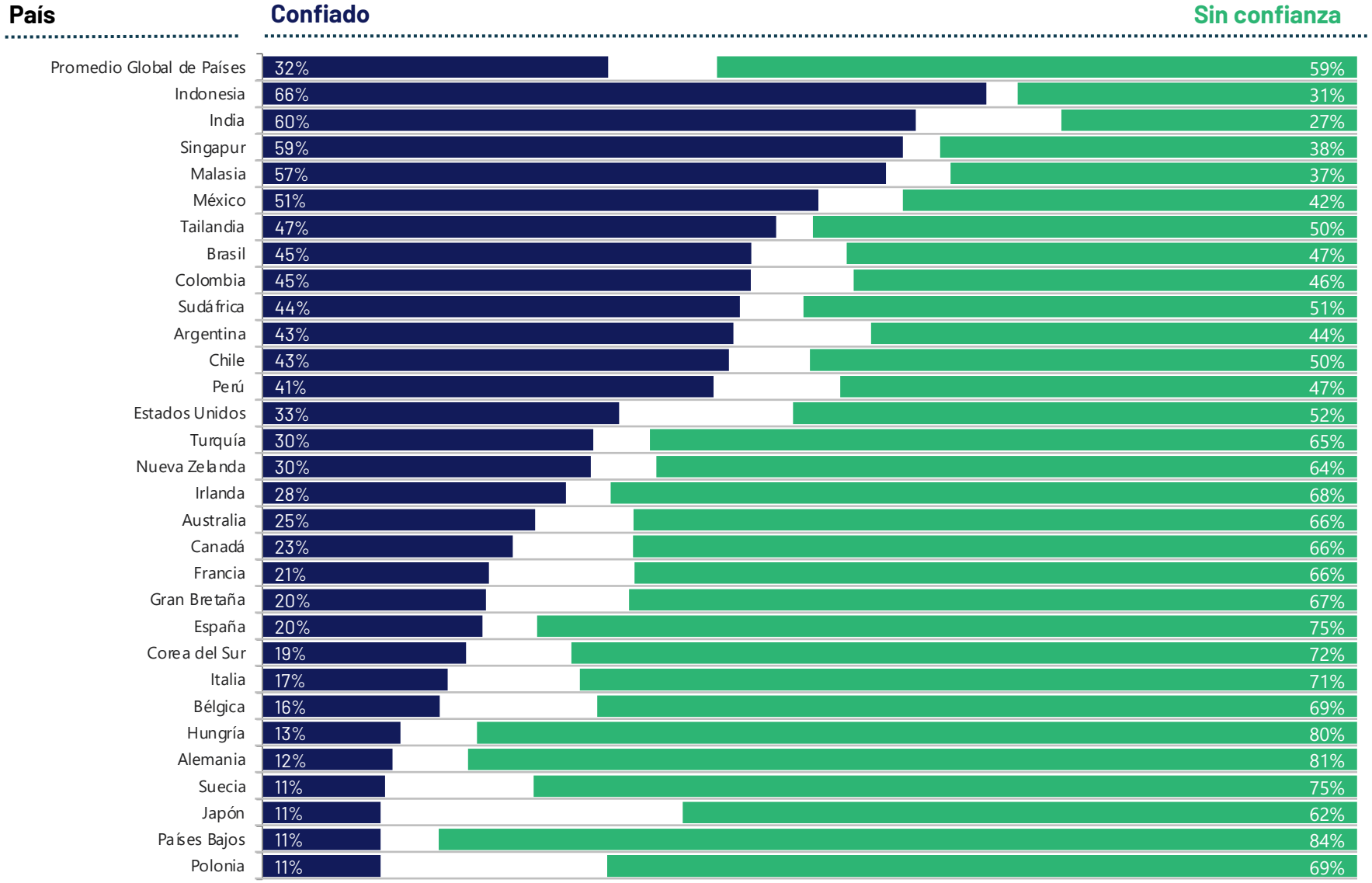
% a favor



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿Qué tan seguro, o no, está de que se construirán suficientes casas nuevas asequibles en ... en los próximos años?



Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

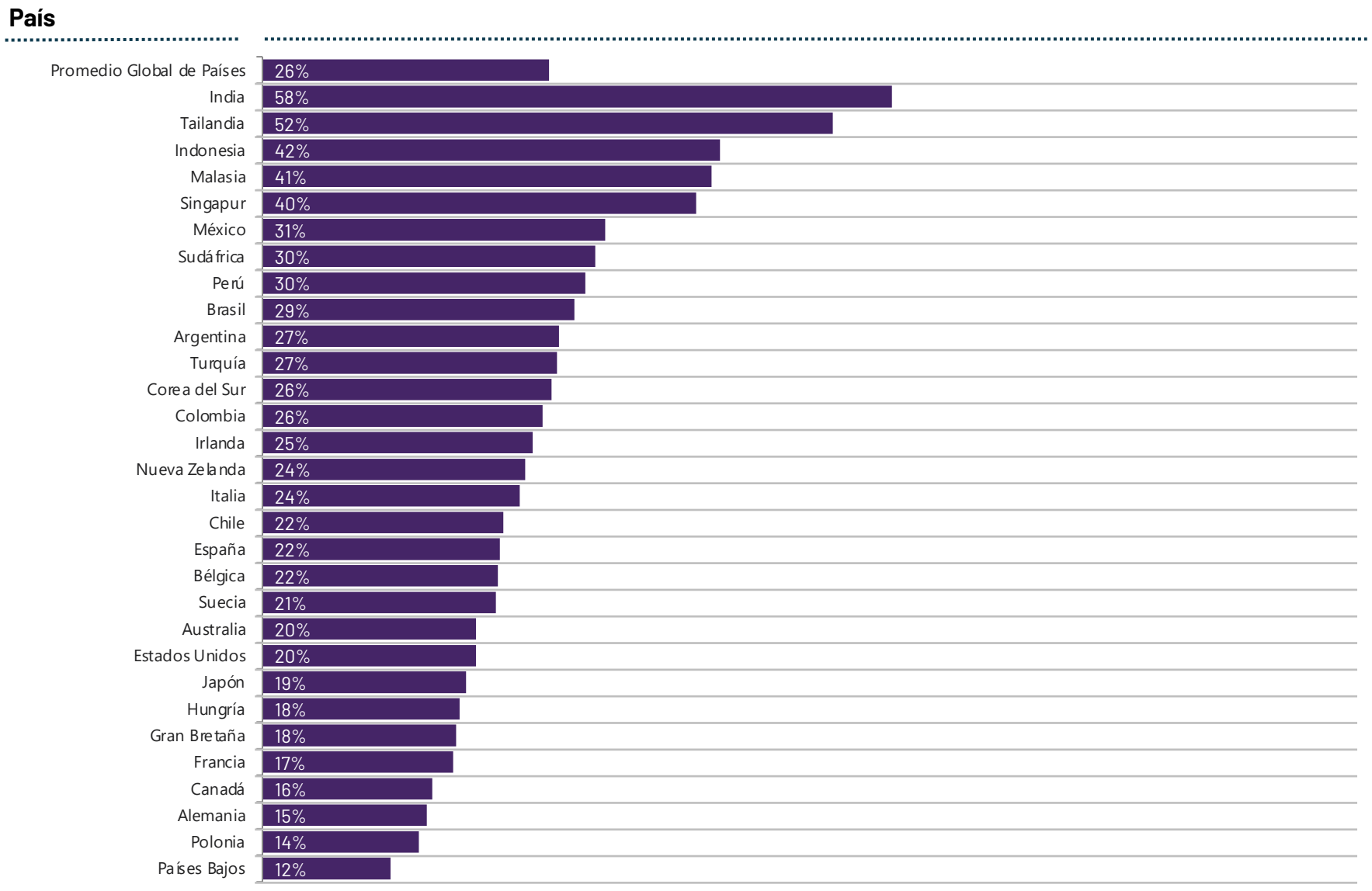
© Ipsos Housing Monitor 2025

¿En qué medida está de acuerdo o en desacuerdo con las siguientes afirmaciones sobre la situación de la vivienda en...?

Hay suficientes viviendas asequibles disponibles para comprar o arrendar en mi área

% de acuerdo

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

Mi casa ideal

© Ipsos Housing Monitor 2025

¿La casa ideal? La cultura importa

La cultura es un gran impulsor en la variedad de opciones de vivienda que vemos en todo el mundo.

El *Monitor de Vivienda de Ipsos* revela diferencias en las necesidades, prioridades y realidades de vivienda en diferentes mercados, analizando cómo nuestros espacios vitales reflejan e influyen en nuestra vida cotidiana.

Comprender el contexto cultural de la vivienda es esencial, ya que revela valores, tradiciones y normas sociales profundamente arraigados que dan forma a nuestros entornos de vida.

La casa sirve como un santuario del mundo exterior, ofreciendo un espacio privado donde las personas y las familias pueden relajarse y ser ellas mismas, a salvo de la delincuencia o la contaminación exterior. Sin embargo, el concepto de privacidad dentro del hogar varía ampliamente. Es una idea culturalmente específica que se negocia y redefine constantemente en diferentes sociedades e incluso dentro de los hogares individuales.

En nuestra encuesta encontramos países donde las personas son menos propensas a ver la privacidad como una característica importante en un hogar, prefieren vivir en un apartamento.

La propiedad de las pertenencias, la autoexpresión y las divisiones en las áreas habitables están determinadas culturalmente.

Los espacios multifuncionales son cada vez más comunes, mezclando áreas para el trabajo, el ocio y la vida familiar. Este cambio refleja cambios más amplios en el estilo de vida y la tecnología, así como adaptaciones a la vida urbana y cambios en las estructuras familiares.

Es importante destacar que el hogar sigue siendo una fuerte expresión de identidad. A través de la arquitectura, la decoración o la disposición del espacio, nuestros entornos de vida comunican quiénes somos, nuestros orígenes y lo que valoramos.

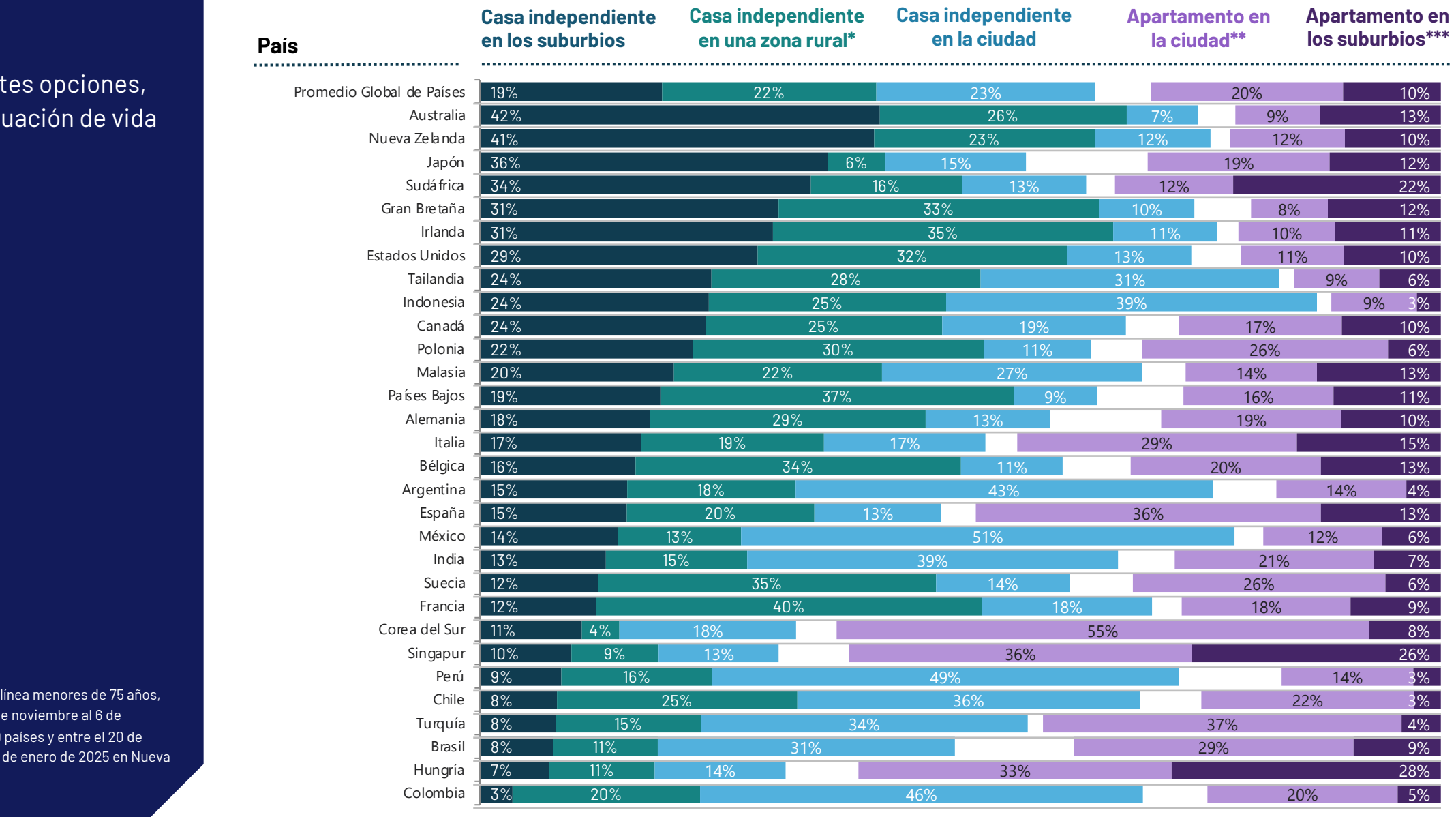
23%

en 30 países dicen que prefieren una casa independiente en la ciudad, mientras que el 22% quiere una casa en una zona rural y el 20% prefiere un apartamento en la ciudad.

© Ipsos Housing Monitor 2025

De las siguientes opciones, ¿cuál es su situación de vida preferida?

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

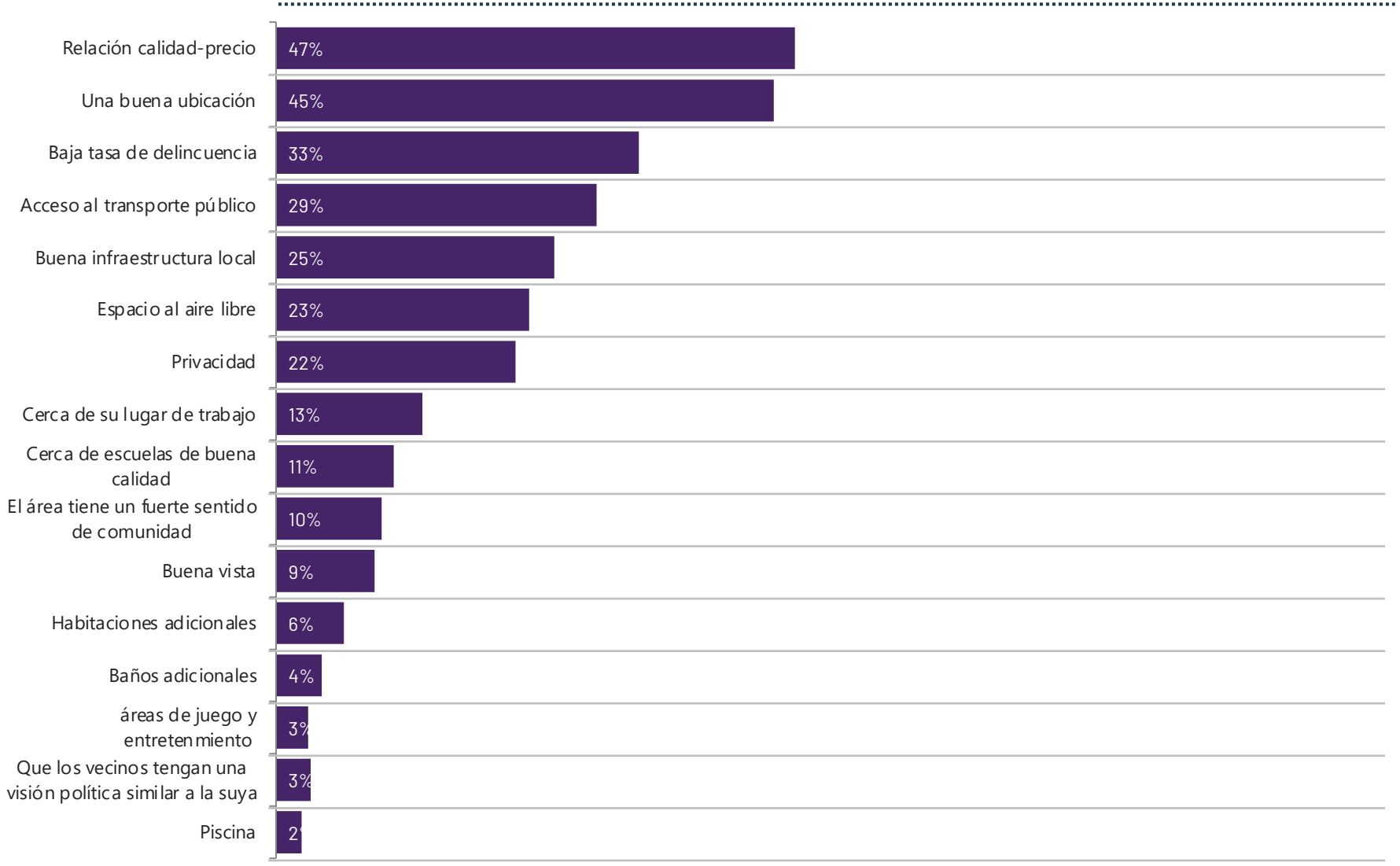


*Casa independiente fuera de la ciudad o los suburbios (como en una zona rural)
**Casa adosada/apartamento/condominio en la ciudad
***Casa adosada/apartamento/condominio en los suburbios

© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

Promedio de 30 países



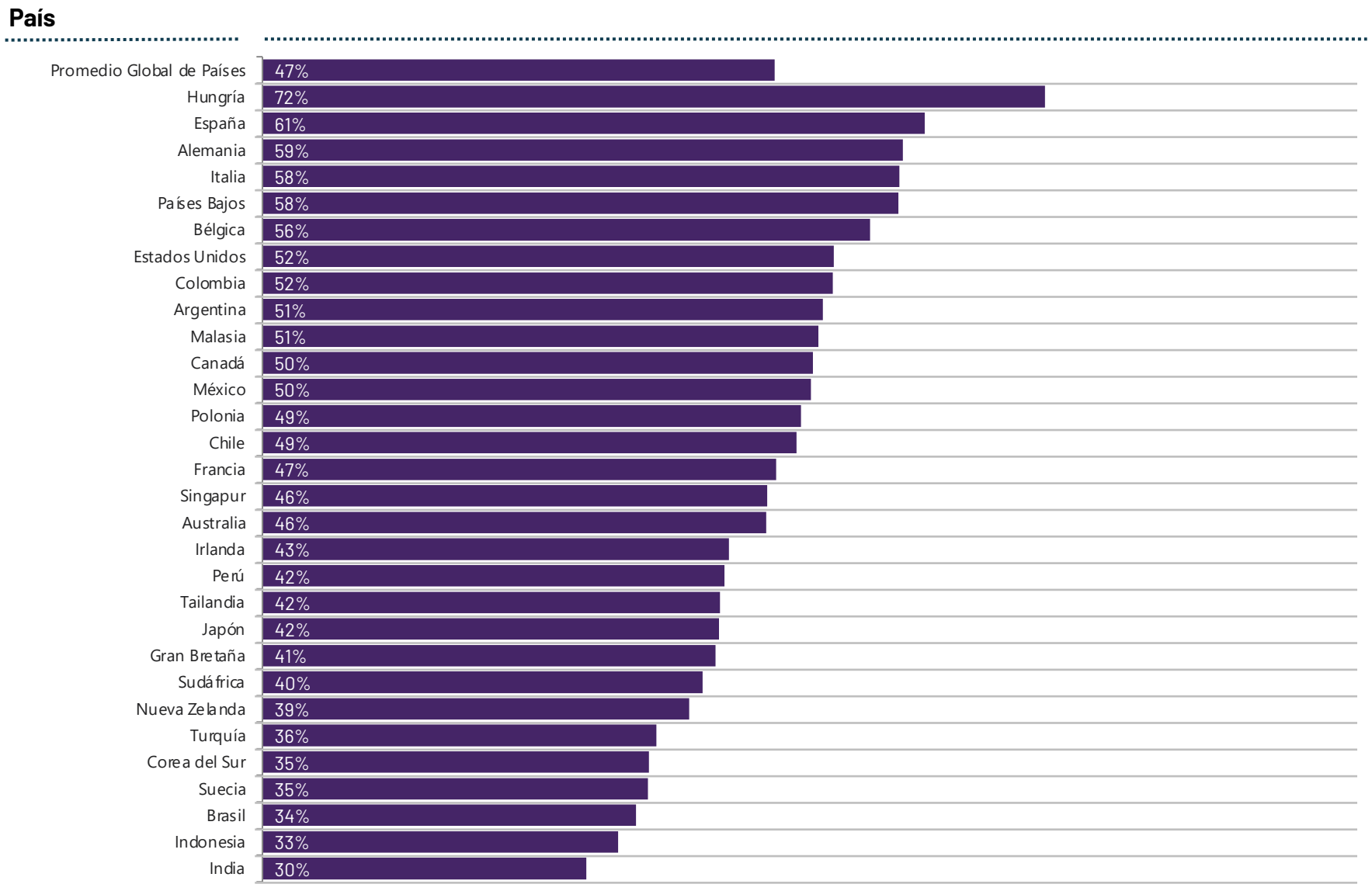
Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“relación calidad-precio”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



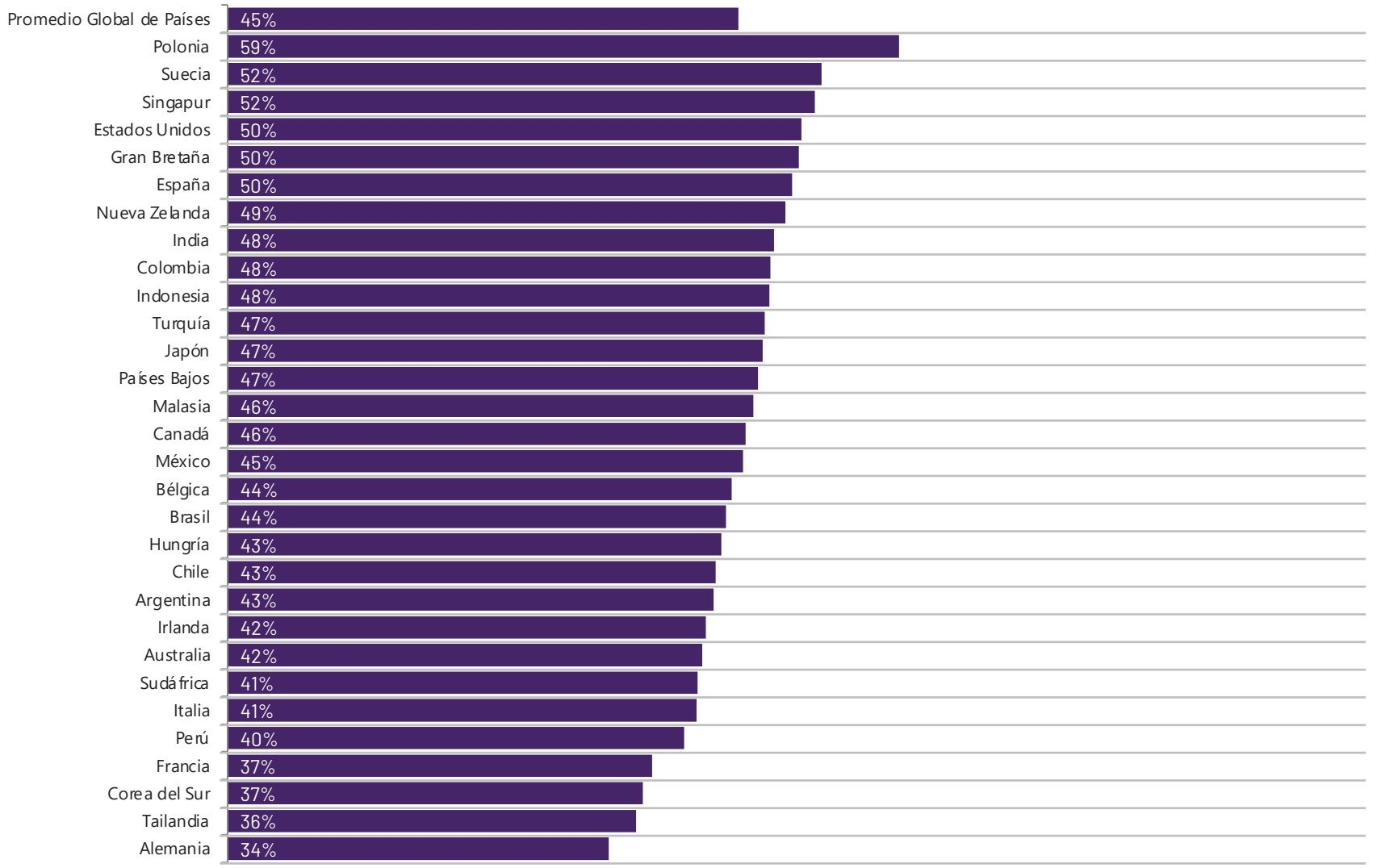
© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **"una buena ubicación"**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País



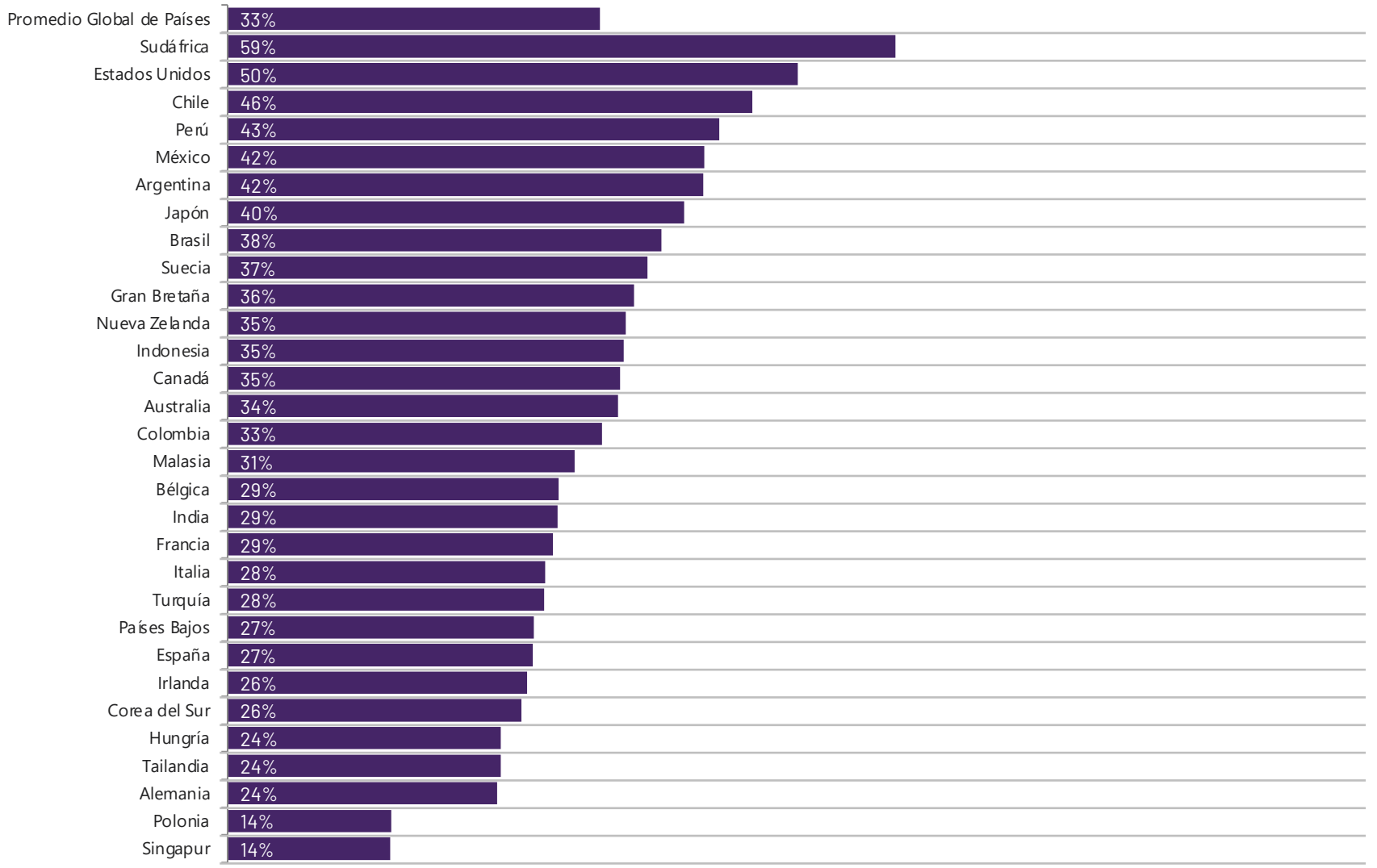
© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“baja tasa de delincuencia”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País



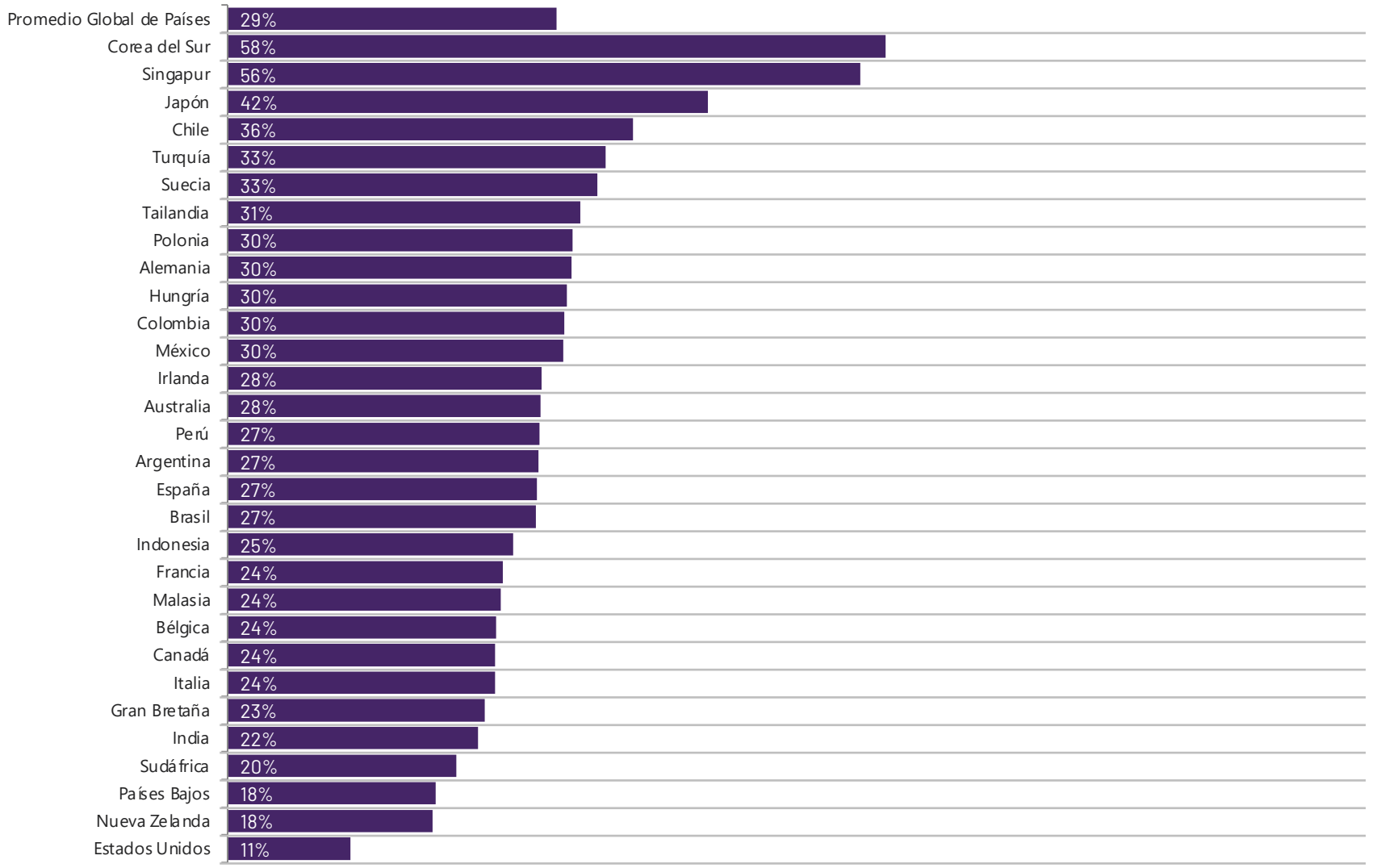
© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“acceso al transporte público”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País

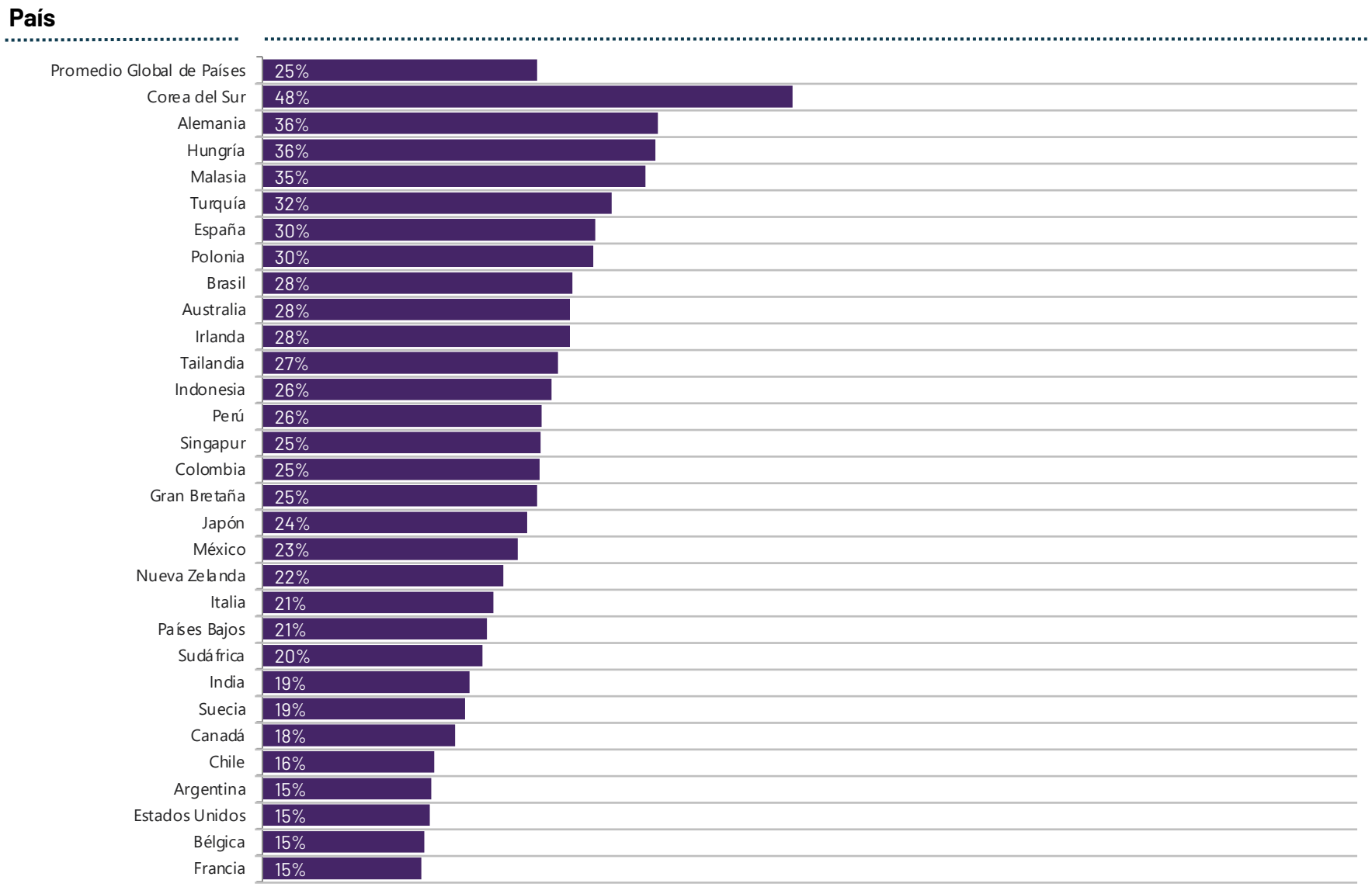


© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“buena infraestructura local”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

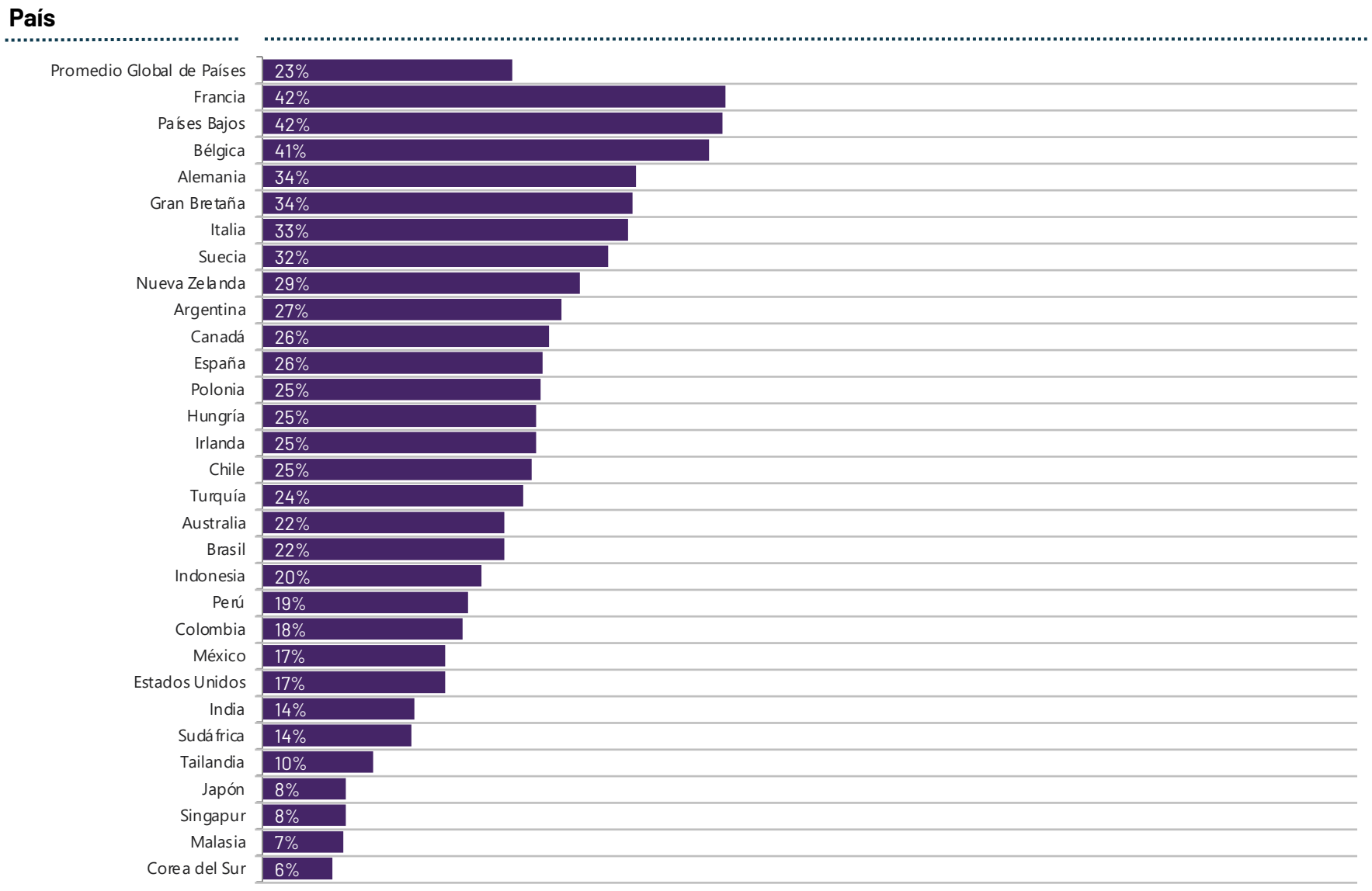


© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“espacio al aire libre, como jardín o balcón”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

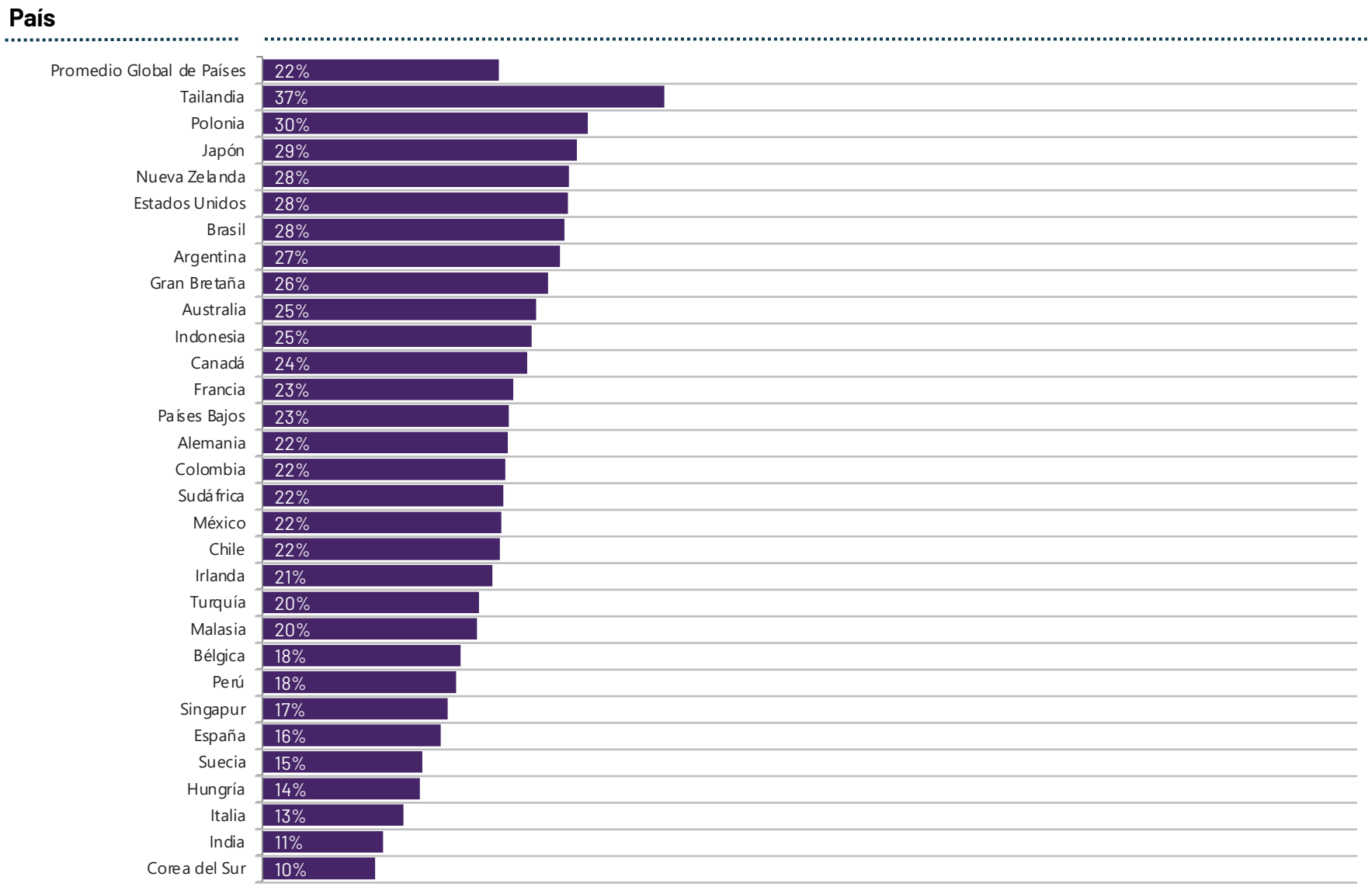


© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“privacidad”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



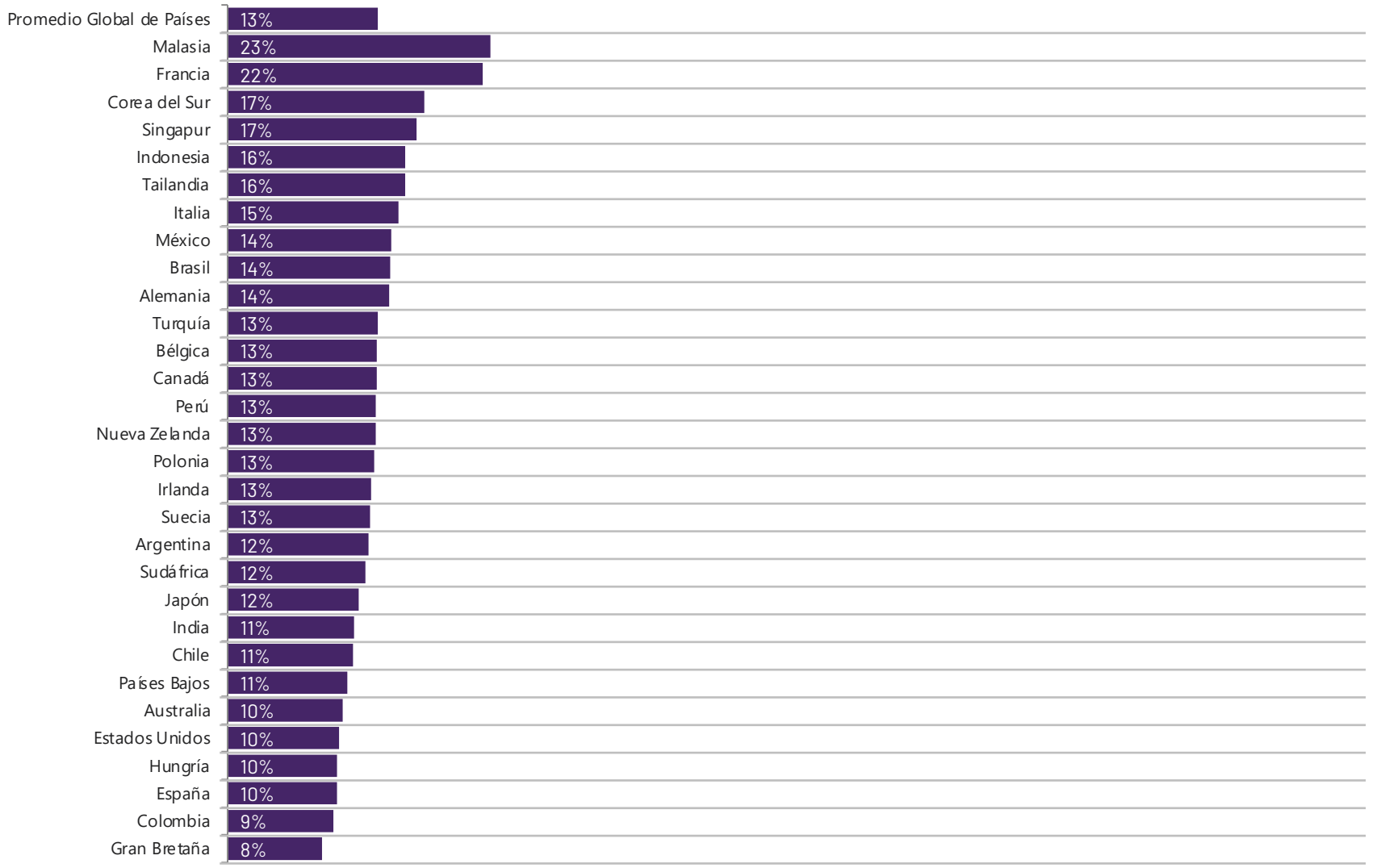
© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“cerca de su lugar de trabajo”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País

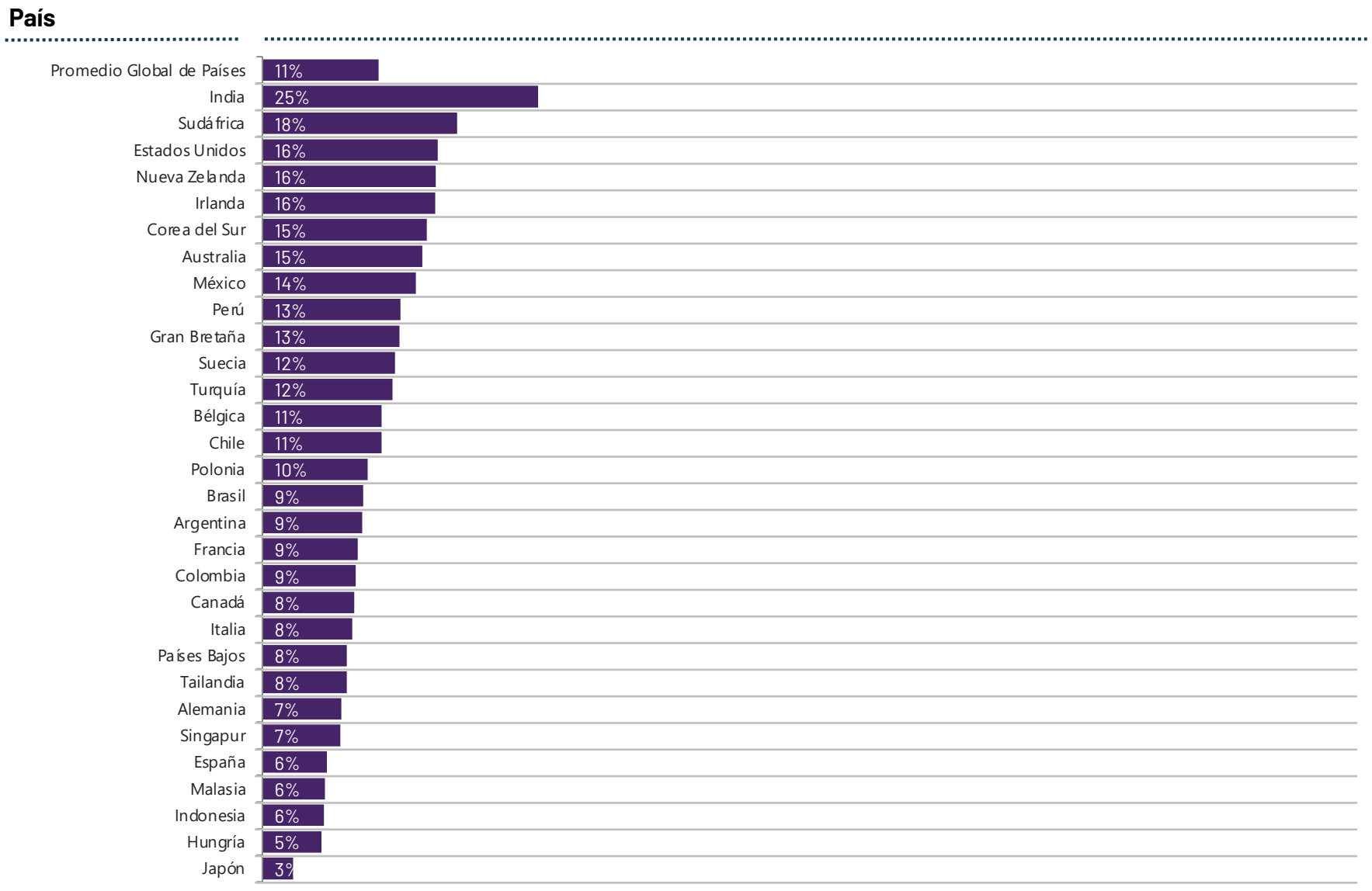


© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **“cerca de escuelas de buena calidad”**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



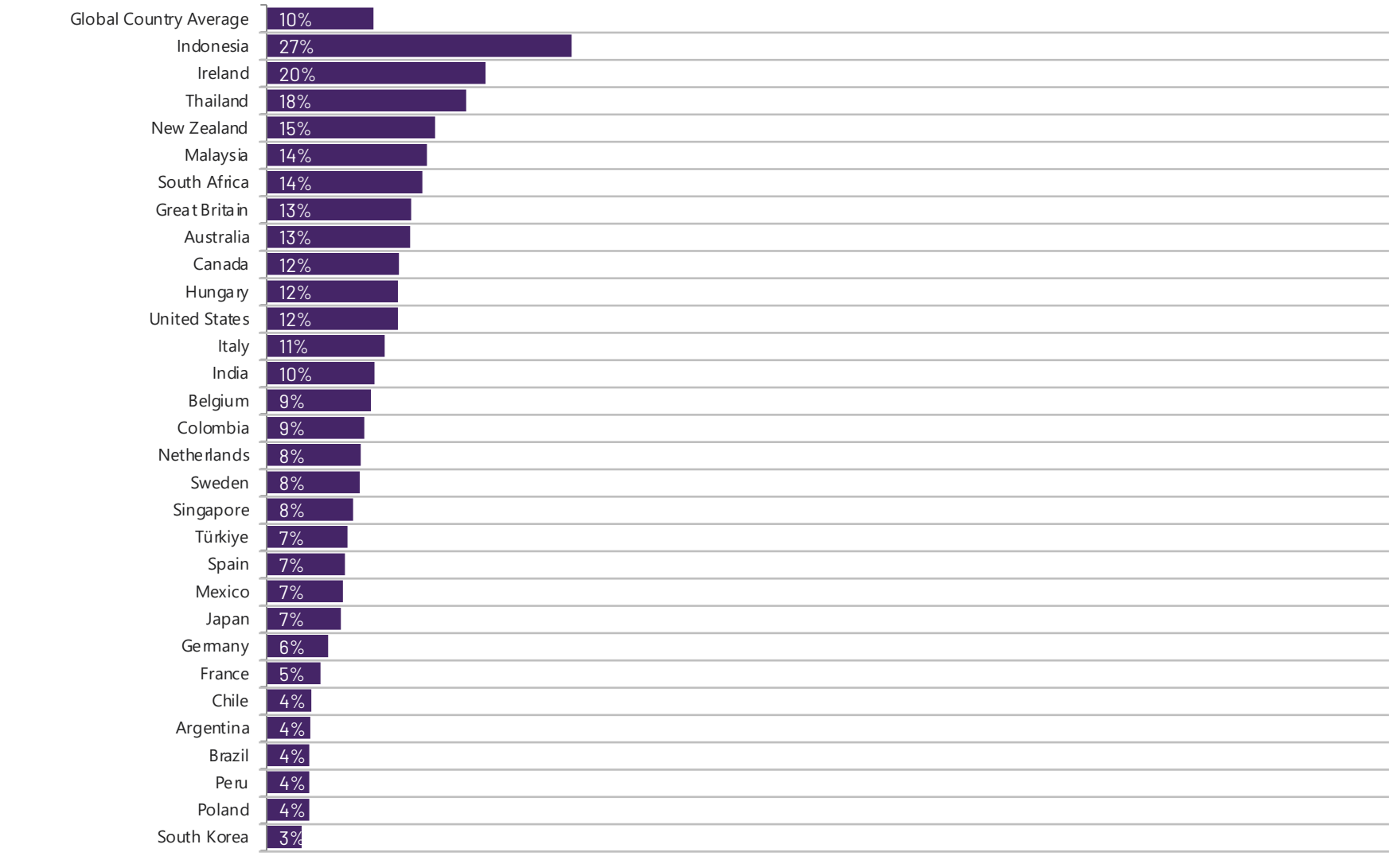
© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **"el área tiene un fuerte sentido de comunidad"**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..

País

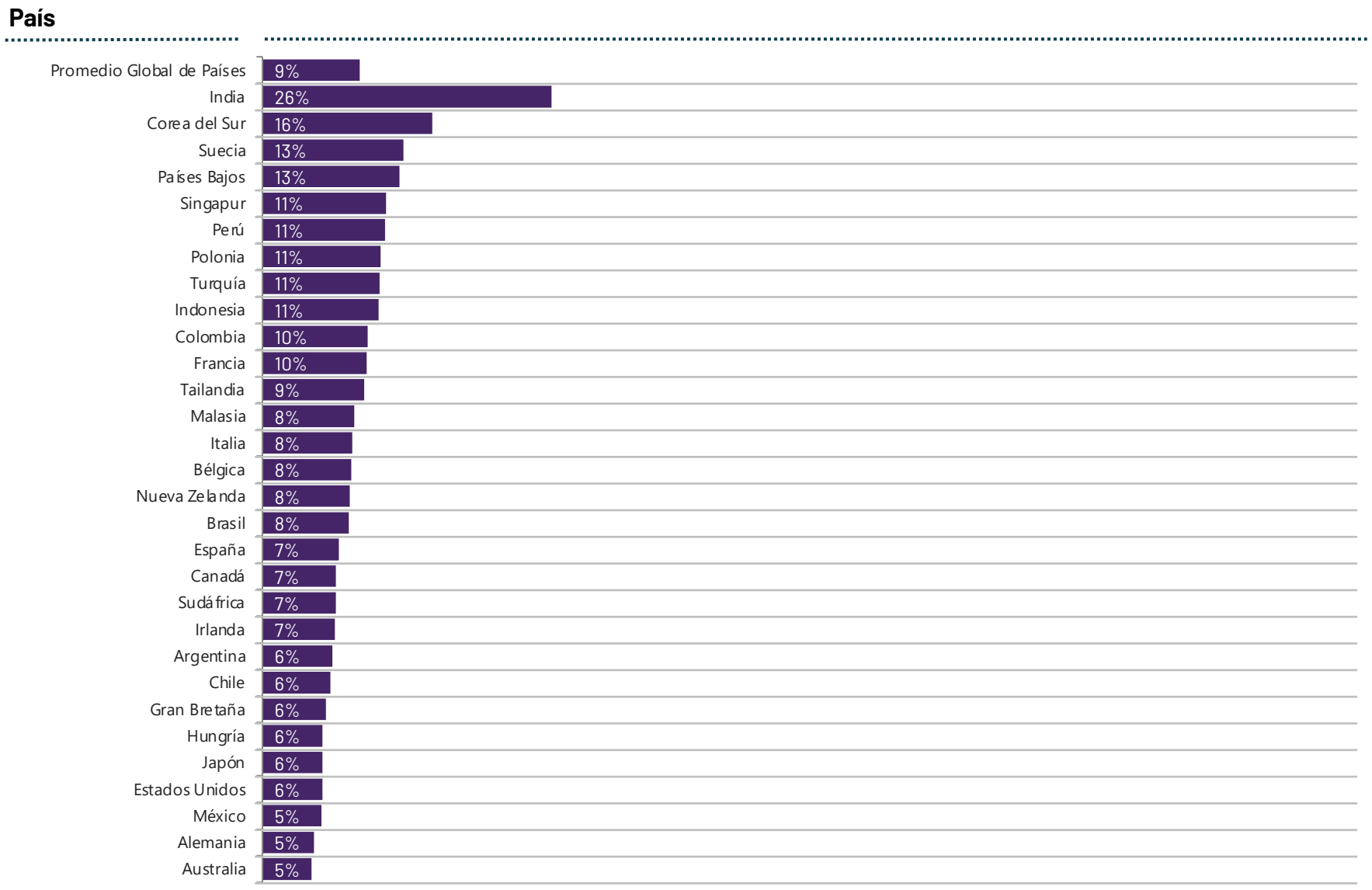


© Ipsos Housing Monitor 2025

Al comprar una propiedad, ¿cuáles son las características más importantes que debe tener esa propiedad?

% que menciona **"buena vista"**

Base: 22.279 adultos en línea menores de 75 años, entrevistados entre 22 de noviembre al 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el 20 de diciembre de 2024 y el 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda..



© Ipsos Housing Monitor 2025

Metodología

© Ipsos Housing Monitor 2025

Metodología

Estos son los resultados de una encuesta realizada por Ipsos en 30 países en su plataforma online Global Advisor y, en India, en su plataforma IndiaBus, entre el viernes 22 de noviembre y el viernes 6 de diciembre de 2024 en 29 países y entre el viernes 20 y el viernes 3 de enero de 2025 en Nueva Zelanda. Para esta encuesta, Ipsos entrevistó a un total de 22.279 adultos mayores de 18 años en India, de 18 a 74 años en Canadá, Estados Unidos, Malasia, Nueva Zelanda, Sudáfrica, Turquía y Estados Unidos, de 20 a 74 años en Tailandia, de 21 a 74 años en Indonesia y Singapur, y de 16 a 74 años en todos los demás países.

La muestra consta de aproximadamente 1.000 individuos en Australia, Brasil, Canadá, Francia, Alemania, Gran Bretaña, Italia, Japón, Nueva Zelanda, España y Estados Unidos, y 500 individuos en Argentina, Bélgica, Chile, Colombia, Hungría, Indonesia, Irlanda, Malasia, México, Países Bajos, Perú, Polonia, Singapur, Sudáfrica, Corea del Sur, Suecia, Tailandia y Turquía. La muestra en la India consta de aproximadamente 2.200 individuos, de los cuales aproximadamente 1.800 fueron entrevistados cara a cara y 400 fueron entrevistados en línea.

Las muestras en Argentina, Australia, Bélgica, Canadá, Francia, Alemania, Gran Bretaña, Hungría, Italia, Japón, Los Países Bajos, Nueva Zelanda, Polonia, Corea del Sur, España, Suecia y los EE. UU. pueden considerarse representativos de sus poblaciones adultas generales menores de 75 años. Las muestras de Brasil, Chile, Colombia, Indonesia, Irlanda, Malasia, México, Perú, Singapur, Sudáfrica, Tailandia y Turquía son más urbanas, más educadas y/o más prósperas que la población general. Los resultados de la encuesta en estos países deben considerarse como un reflejo de las opiniones del segmento más "conectado" de su población.

La muestra de la India representa un gran subconjunto de su población urbana: las clases socioeconómicas A, B y C en las áreas metropolitanas y las clases urbanas de nivel 1 a 3 en las cuatro zonas.

Los datos se ponderan de manera que la composición de la muestra de cada país refleje mejor el perfil demográfico de la población adulta de acuerdo con los datos del censo más reciente. El "Promedio Global de Países" refleja el resultado promedio de todos los países y mercados en los que se realizó la encuesta. **no** se ha ajustado al tamaño de la población de cada país o mercado y **no** pretende sugerir un resultado total.

Cuando los porcentajes no suman 100 o la "diferencia" parece ser +/-1 punto porcentual más/menos que el resultado real, esto puede deberse al redondeo, a múltiples respuestas o a la exclusión de las respuestas "no sé" o no declaradas.

La precisión de las encuestas en línea de Ipsos se calcula utilizando un intervalo de credibilidad, con una encuesta en la que N = 1.000 tiene una precisión de +/- 3,5 puntos porcentuales y de donde N = 500 tiene una precisión de +/- 5,0 puntos porcentuales. Para obtener más información sobre el uso de los intervalos de credibilidad por parte de Ipsos, visite el sitio web de Ipsos.

La publicación de estos hallazgos se rige por las normas y regulaciones locales.

© Ipsos Housing Monitor 2025

Para más información

Jamie Stinson
Content Director
Ipsos Knowledge Centre

Jamie.Stinson@ipsos.com

Emilie Rochester
Content Manager
Ipsos Knowledge Centre

Emilie.Rochester@ipsos.com

© Ipsos Housing Monitor 2025