

**REPORTE DE IPSOS PERÚ**

# Alrededor de 200,000 personas se mudan cada año en Lima

Acercarse a la familia o al centro de trabajo y estudios es el principal motivo. El 58% cambia de zona, mientras que 42% se muda a lugares cercanos a donde residía. SMP es el principal destino.

**JOSIMAR CÓNDOR JIMÉNEZ**  
josimar.condor@diariogestion.com.pe

Si bien la migración suele cobrar interés cuando implica el desplazamiento de un país a otro, este fenómeno de movilidad poblacional se expresa en diferentes escalas. Y en Perú, además, se manifiesta en una migración interior entre las zonas de Lima.

Javier Álvarez, Senior Director de Trends en Ipsos Perú, estimó que alrededor de 200,000 personas al año se mudan o cambian de casa en la capital, considerando que se mantendría una tendencia reflejada en los últimos Censos Nacionales del INEI.

“La gente cambia de lugar porque quiere estar cerca de su familia. También prima la cercanía al lugar de trabajo o estudios ahora que hay tanta congestión vehicular, y gente que se independiza”, refirió.

En la mayoría de los casos, anotó, la mudanza se realiza a un espacio propio. En efecto, el estudio Construcción 2018, de Ipsos Perú, refiere que el 34% de limeños planeaba construir una vivienda hacia el 2020.

## Las zonas preferidas

En esta migración interna en



**Factores.** Aumento del comercio y antigüedad de la actual vivienda en ciertas zonas también impulsan la mudanza a otros lugares.

Lima, Álvarez destacó algunas tendencias. Entre ellas, la fidelidad del 42% de personas que se mudan a algún distrito de su misma zona. Y la apuesta del 58% por irse a otros lados de la ciudad.

En detalle, los censos indican que la mudanza a otras zonas se da principalmente de Lima Centro a Lima Este; y del Callao a Lima Norte.

“Hay gente que está dejando el Centro de Lima por la antigüedad de las propiedades y el comercio. Además, la construcción de grandes proyectos inmobiliarios impulsa ese desplazamiento”, dijo.

**Lima Norte atrae residentes**  
Por distritos, Álvarez comentó que San Martín de Porres y Los Olivos fueron los distritos que más acogieron a personas

que se mudaron en Lima. “En los últimos 24 años, Lima creció 60% y resalta Lima Norte. Así, Santa Rosa, que no es el más grande ni más poblado, quintuplicó su población”, dijo, tras participar del Expo Real Estate Perú 2019, organizado por AADU.

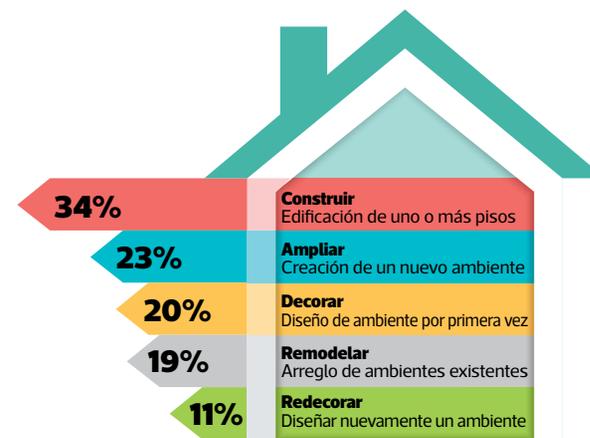
## FICHA TÉCNICA

**Información base:** Censos Nacionales 2017, del INEI.

**Técnica:** Entrevistas en hogares a nivel nacional.

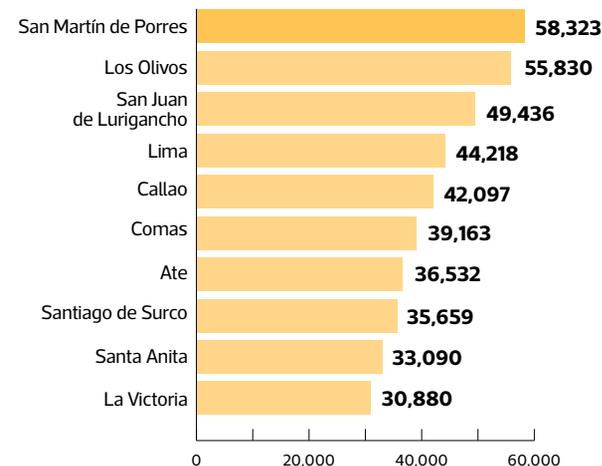
**Datos.** Sobre mudanza reflejan cambio de zona declarado en el 2017, respecto a cinco años antes. Censos no incluyeron migración de venezolanos, pues esta se intensificó en el 2018.

## Planes para la vivienda hacia el 2020



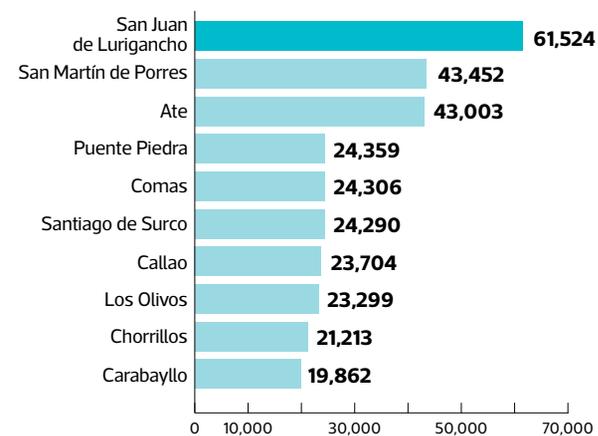
FUENTE: Estudio Construcción 2018 de Ipsos Perú en Lima.

## Mudanza: Distritos que acogieron más personas



FUENTE: INEI (Censos nacionales 2017)

## Migración: Distritos que recibieron más personas de provincias y el extranjero



FUENTE: INEI (Censos nacionales 2017)

## PERSPECTIVA

### El consumo en nuevos tipos de hogares

Del concepto de hogar, caracterizado por una estructura nuclear con padres e hijos, en 1993, varios elementos han cambiado. Ahora, ese tipo de familia pasó de representar el 74% a 54% en Perú, abriendo espacio a hogares monoparentales (con solo mamá o papá), ampliados (con dos o más adultos, que pueden ser familiares o no), y los unipersonales. Y de cara a los próximos años, esta recomposición continuaría. “Un segmento que llama la atención es el hogar unipersonal, que hoy es el 12%, pero al 2030 sería el 20%”, proyectó Javier Álvarez, de Ipsos Perú, tras indicar que esos cambios seguirían restando representatividad a la familia nuclear. Y en el consumo, explicó que esas tendencias empiezan a configurar una población “sachet”, cuyas compras para el hogar son de menor volumen y ticket, pero a la vez requieren más servicios de entretenimiento, a lo cual las marcas deben prestar atención, dijo.



Javier Álvarez, de Ipsos Perú.